

DODATEK č. 1**k Příkazní smlouvě o výkonu činností č. 4000250323 ze dne
1. 4. 2025**

(dále také jako „Dodatek“) uzavřený mezi stranami

1) statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru majetkové správy

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

jako příkazce

(dále také jako „SMZ“)

a

2) Zlínská rozvojová společnost s.r.o.

se sídlem: Zarámí 4077, 760 01 Zlín

zastoupená: Petrem Hermanem, jednatelem

IČO: 22425322

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 143003

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako příkazník

(dále také jako „Společnost“)

(SMZ a Společnost společně dále také jako „Smluvní strany“)

takto:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1) SMZ jako příkazce uzavřeli se Společností jako příkazníkem dne 1. 4. 2025 příkazní smlouvu o výkonu činností č. 4000250323, a to za účelem přípravy, organizace a zajištění investorských soutěží v lokalitách Boněcký rybník a Březnická, a za účelem výkonu dalších specifikovaných činností týkajících se ostatních městských nemovitostí a lokalit ve smlouvě dále blíže definovaných, to vše na základě příslušných záměrů SMZ pro přípravu výstavby v rozvojových lokalitách města Zlína (takto specifikovaná příkazní smlouva dále také jako „Smlouva“).
- 2) V článku III. odst. 4 Smlouvy je stanoveno, že „V případě potřeby vynaložení nákladů nutných ke splnění předmětu této Smlouvy je Společnost povinna v dostatečném časovém předstihu SMZ písemně upozornit na potřebu úhrady takových nákladů a uvést podrobné odůvodnění jejich výše. SMZ následně tento požadavek posoudí, a v případě jeho souhlasu uzavřou Smluvní strany příslušný dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude specifikován druh zajišťovaných činností, jejich rozsah, cena a způsob jejich provedení.“

- 3) Společnost na základě písemného upozornění ze dne 4. 8. 2025 upozornila SMZ na potřebu vynaložení takových nákladů v celkové výši 1.351.140,- Kč, přičemž předmětem tohoto Dodatku je úhrada takto specifikovaných nákladů ze strany SMZ Společnosti ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 4 Smlouvy, a to na náklady související s přípravou, organizací a zajištěním investorské soutěže Březnická dle Smlouvy, a na náklady související s výkonem dalších všeobecných činností dle Smlouvy.

Článek II. Předmět Dodatku

- 1) SMZ se zavazuje uhradit Společnosti za podmínek specifikovaných v tomto Dodatku částku v celkové výši 1.351.140,- Kč určenou na úhradu dále bližší specifikovaných nákladů vynaložených Společností při výkonu činnosti sjednané Smluvními stranami dle Smlouvy:

a) náklady související s přípravou, organizací a zajištěním investorské soutěže Březnická dle Smlouvy, konkrétně:

i. Analýza kapacit kolejí v rámci projektu Nová Březnická

- náklady celkem ve výši: 50.000,- Kč;
- zhotovitel: Ing. arch. Luděk Šimoník, se sídlem K. Vystrčila 386, 76321 Slavičín, IČO: 06241743;
- rozsah činností: rozkreslení požadovaných kapacit UTB, úprava půdorysů a počtu poschodí, návrh vnitřního uspořádání v souladu s požadavky UTB, včetně variantního uspořádání pokojů, návržení podzemní stavby dle požadavků UTB na parking.

ii. Prověření výškové a objemové regulace územní studie Březnická

- náklady celkem ve výši: 50.000,- Kč;
- zhotovitel: Ing. arch. Luděk Šimoník, se sídlem K. Vystrčila 386, 76321 Slavičín, IČO: 06241743;
- rozsah činností: alternativní zpracování výšky zástavby ve třech variantách, posouzení širších urbanistických vztahů.

iii. Aktualizace a přepracování celé územní studie, včetně výkresové části, vizualizace a vypracování objemových a výškových porovnání dominant v území

- náklady celkem ve výši: 465.850,- Kč;
- zhotovitel: AXXI s.r.o., se sídlem Panská 364/7, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 11642041;
- rozsah činností: celková úprava původní územní studie, koncepce navýšení objektů č. 2, 4, 6 a 8 o jedno podlaží, koncepce navýšení objektů č. 1, 3, 5 a 7 o odlišný počet podlaží, prověření „sklápění fasád“ u všech objektů, úprava půdorysů objektů č. 7 a 8 se zohledněním konceptu průhledů a dostatečných kapacit studentského bydlení, celková remodelace objektu č. 9 z funkce muzea na univerzální objekt, úprava objektů č. 1 a 2 k plnění alternativních funkcí, celkové přemodelování všech podzemních objektů za účelem optimalizace stavebních nákladů a umístění zeleně, přemodelování vjezdů do podzemních objektů pro zajištění souladu s právními předpisy.

iv. Kompletní právní podpora investorské soutěže na projekt Nová Březnická

- náklady celkem do výše: 605.000,- Kč při jednotkové hodinové sazbě ve výši 3.327,50 Kč;
- zhotovitel: Wilsons s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27650081;

- rozsah činností: komplexní právní podpora investorské soutěže, řešení procesu soutěže, příprava příslušné soutěžní dokumentace, příprava návrhů smluv uzavíraných s vítězem soutěže; to vše dle shora uvedené jednotkové hodinové sazby do maximální shora uvedené celkové výše nákladů.

b) náklady související s výkonem dalších všeobecných činností dle Smlouvy, konkrétně:

i. Právní analýza dopravního napojení rozvojových lokalit

- náklady celkem ve výši: 180.290,- Kč;
 - zhotovitel: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 28468414;
 - rozsah činností: vyhotovení právního stanoviska na fragmentaci liniových projektů s ohledem na aktuální judikaturu.
- 2) SMZ uhradí Společnosti zálohu na úhradu nákladů specifikovaných v tomto Dodatku ve výši 1.351.140,- Kč, a to na základě zálohové faktury vystavené Společností po uzavření tohoto Dodatku. Smluvní strany sjednávají, že splatnost takto vystavené faktury bude do 30 dnů ode dne jejího doručení SMZ.
 - 3) Společnost je povinna použít zálohu uhrazenou postupem dle odst. 2) shora výlučně na náklady specifikované v tomto Dodatku.
 - 4) Společnost se zavazuje, že předloží SMZ podrobné vyúčtování vynaložených nákladů včetně doložení příslušných dokladů k jednotlivým nákladům, a to k nákladům specifikovaným v čl. II. odst. 1) písm. a) bodů i. až iii. tohoto Dodatku v termínu do 30.11.2025, a k nákladům specifikovaným v čl. II. odst. 1) písm. b) bodu i. tohoto Dodatku v termínu do 31.12.2025.
 - 5) Nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, v případě, že Společnost nevyčerpá jednotlivé náklady ve výši, tak jak je specifikováno v tomto Dodatku, případně Společnost SMZ prokazatelně nedoloží jejich vznik postupem dle tohoto Dodatku, zavazuje se Společnost vrátit SMZ částku odpovídající takto vzniklému rozdílu mezi uhrazenou zálohou dle odst. 2) a skutečně vyčerpanými či prokazatelně vynaloženými náklady ze strany Společnosti na činnosti specifikované tímto Dodatkem; Společnost se zavazuje uhradit takovou částku na základě příslušné výzvy ze strany SMZ se splatností do 15 dnů ode dne jejího doručení Společnosti.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jako „*Zákon o registru smluv*“). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku se Smluvní strany dohodly, že jej do registru smluv zašle SMZ neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2) Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení tohoto Dodatku je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení tohoto Dodatku, pokud z jeho obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jeho ostatního obsahu. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení tohoto Dodatku novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původnímu.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti nabývá jeho zveřejněním v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tento Dodatek za ujednání v souladu s dobrými mravy a s pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tento Dodatek nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany na důkaz dohody o všech člancích tohoto Dodatku připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

18. 8. 2025, č. usn. 111/15R/2025

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

27. 3. 2025, č. usn. 1/18Z/2025, RO 10/25 T16

Za SMZ:

Za Společnost:

Ve Zlíně dne 5.11. 2025

Ve Zlíně dne 31. 10. 2025

[Redacted signature]

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



[Redacted signature]

Petr Herman
jednatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]