

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

Sídlo: Vídeňská 96, 639 00 Brno
Zastoupena: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
IČO, DIČ: 62161598, CZ62161598
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 195191040277/0100
Kontaktní osoba:
E-mail, telefon:
(dále jen „objednatel“)

a

JIRMAL, spol. s r.o.

Sídlo: Veveří 365/46, 602 00 Brno
Zastoupená: Bc. Milanem Dedíkem, jednatelem
IČO, DIČ: 27732941, CZ27732941
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-7940990237/0100
Kontaktní osoba:
E-mail, telefon:
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Základové pásy pro urnové hroby, 55 ks na pohřebišti v Brně – Komíně (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Specifikace plnění

1. Místem plnění: hřbitov Brno-Komín
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **31.12.2025**.
3. Vzhledem k tomu, že předmětem je poskytování služeb v areálu hřbitova, je zhotovitel povinen dodržovat při realizaci prací pietu pohřebiště. Při provádění prací a poskytování služeb v průběhu konání pohřbů je zhotovitel povinen na vyzvání přerušit hlučné práce po dobu maximálně 30 minut a zdržet se činností rušících pietní charakter obřadu (průvod aj.).

4. Zhotovitel bere na vědomí, že v období nejvýznamnějšího svátku Památky zesnulých a Vánoc maximálně omezí plnění díla. O přesném termínu omezení bude objednatel zhotovitele informovat.

III. Cena za dílo

1. Celková cena díla je sjednaná dohodou obou smluvních stran.
Cena nejvýše přípustná činí 297 135,- Kč bez DPH
Sazba daně 21 % 62 398,- Kč
Cena celkem 359 533,- Kč s DPH
2. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností zhotovitelem plynoucích z této smlouvy).
3. Cena za dílo je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad za období, kdy byla služba řádně poskytnuta. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dodané služby dle objednávky, a to na podkladě daňového dokladu vystavené zhotovitelem, bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu se splatností 14 dnů od doručení objednateli na e-mail fakturace@hrbitovybrno.cz. Za den zaplacení ceny se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatel.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
4. Ve vráceném daňovém dokladu musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Budou-li u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Veškerý platební styk s plátcí DPH bude probíhat na bankovní účty, které jsou zveřejněny správcem daně v Registru plátců DPH, které spravuje Ministerstvo financí České republiky, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Týká se pouze plátců DPH.

V. Podmínky poskytování služeb

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v požadované kvalitě, v domluveném termínu za podmínky dodržení všech platných právních předpisů, vnitřních předpisů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do 3 dnů od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.
4. Dílo se považuje za splněné, podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady, bránící užívání díla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že prostor pro realizaci díla se nachází v areálu objednatele, kde probíhá obvyklý provoz a pohyb osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit na pracovišti veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na pracovišti. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření proti poškození majetku třetích osob.

VI. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
2. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve zhotovitele k jejímu odstranění, a to do 2 pracovních dnů, co se vada stala zjevnou, a to zpravidla e-mailem uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 2 pracovních dnů od nahlášení. O odstranění vad zhotovitel informuje objednatele, který odstranění vad písemně potvrdí.
3. Není-li zhotovitel schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí zhotovitel objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000, - Kč zas každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady a skryté vady díla zjištěné v záruční době 48 měsíců ode dne převzetí díla. Práva z vadného plnění se posoudí podle občanského zákoníku.

VII. Smluvní pokuta a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která objednavajícímu v souvislosti s prodlením zhotovitele vznikla.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla druhé straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že režimem této smlouvy se budou řídit již bez dalšího odkazu všechny obchodní vztahy smluvních stran založené způsobem uvedeným v čl. I této smlouvy, pokud se účastníci písemně nedohodnou jinak.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně, ani jednostranně započíst svou pohledávku z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo e-mailových či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními o díle a ostatními platnými právními předpisy. Případné spory budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem objednatele.
7. Obě smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsaná podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1. V případě elektronického podpisu v 1 vyhotovení.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Zhotovitel:
Bc. Milan Dedík, jednatel

.....
Objednatel:
Ing. Alena Říhová, ředitelka