

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání

Pronajímatel:

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 288/4, Vnitřní město, 301 00 Plzeň

IČ: 663 627 17

jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

a

Nájemce:

Z.L.D. s.r.o.

se sídlem: Vánková 796/6, Čimice, 181 00 Praha 8

IČ: 25631365

jednající: Ing. Vladimír Dudycha, jednatel

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy.

1. PREAMBULE

Smluvní strany tohoto dodatku č. 2 smlouvy konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 27.2.2024 smlouvu o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání, vedenou u pronajímatele pod číslem 2024/SITMP/0051, číslo nájemce neuvedeno.

Smluvní strany se formou tohoto dodatku dohodly na změně platby nájemce za úklidové služby níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy se:

2.1. Ruší v těle původní smlouvy

Čl. 3.8. níže uvedeného znění

Náklady na energie je Nájemce povinen platit každý měsíc na základě faktury vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci dle této smlouvy. Faktury budou vystavovány do 15. kalendářního dne následujícího měsíce, v němž náklady na energie vznikly.

V čl. 5.2.17. se ruší věta druhá níže uvedeného znění

Nájemce je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po účinnosti této smlouvy uzavřít smlouvu s poskytovatelem úklidových služeb Pronajímatele za ceny vysoutěžené Pronajímatelem.

2.2. Do článku 3 smlouvy se vkládají nové články 3.8 až 3.10. níže uvedeného znění

3.8. Náklady na služby: Počínaje dnem zahájení Nájmů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním Pronajatých prostor (dále jen „Náklady na služby“) v rozsahu:

- Úklid Pronajatých prostor

3.9. Náklady na služby budou fakturovány Nájemci způsobem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.

3.10. Náklady na energie a Náklady na služby je Nájemce povinen platit každý měsíc na základě faktury vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci dle této smlouvy. Faktury budou vystavovány do 15. kalendářního dne následujícího měsíce, v němž náklady na energie vznikly.

2.3. Příloha číslo 1 smlouvy – náklady na energie se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novou přílohou číslo 1 smlouvy - náklady na energie a služby, která je přílohou číslo 1 tohoto dodatku.

Číslo smlouvy pronajímatele: 2024/SITMP/0051

Číslo smlouvy nájemce:

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.12.2025, nebo dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle toho, který termín nastane později. Zveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.2. Tento dodatek je podepsán smluvními stranami elektronicky a je vyhotoven v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.
- 3.4. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednáán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují.

Příloha číslo 1 smlouvy – náklady na energie a služby

V Plzni dne 6.11.2025

V Plzni dne 5.11.2025

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

.....
Ing. Vladimír Dudycha
jednatel

Příloha č. 1

Náklady na energie a služby

Elektrická energie

Náklady na elektrickou energii pro Pronajaté prostory budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z podružných měřidel daných Pronajatých prostor.

Náklady na elektrickou energii spojenou s užíváním společných prostor budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z podružných měřidel pro společné prostory v části budovy označované jako F2, v níž se Pronajaté prostory nachází, a budou násobeny procentním podílem plochy Pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše části budovy označované jako F2.

Procentní podíl na spotřebě elektrické energie spojené s užíváním společných prostor je stanoven na 13,34 %.

Vodné a stočné

Náklady na vodné a stočné budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z měřidla určeného pro část budovy označované jako F1/F2, v níž se Pronajaté prostory nachází, násobenou procentním podílem plochy Pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše části budovy označované jako F2.

Procentní podíl na nákladech na vodné a stočné je stanoven na 13,34 %.

Teplo (plyn, tepelná čerpadla)

Náklady na teplo budou vyčísleny na základě odečtu skutečné spotřeby získané z hlavních měřidel pro plyn a tepelná čerpadla určených pro celou budovu násobenou procentním podílem plochy pronajatých prostor ku celkové pronajímatelné ploše celé budovy.

Procentní podíl na spotřebě plynu je stanoven na 9,07 %.

Náklady na služby

Úklid Pronajatých prostor

Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci Náklady za denní úklid Pronajatých prostor vyčíslené dle smluvního vztahu Pronajímatele s úklidovou firmou, v cenách a za podmínek v této smlouvě stanovených.