

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany****1. Proávající:**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Zastoupený:

Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

350000-23550881/0710

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

e-mail:

datová schránka: sjfywke

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:**ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.**

Litvínov – Záluží 1, PSČ 436 70

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 24430**IČO:** 27597075**DIČ:** CZ27597075, plátce DPH

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

1059792/0800

Zastoupená:

Ing. Zdeňkem Jírou, jednatelem pro finance

Fakturační e-mail:

DIAMO, státní podnik	301554	Zprac.
Vytvořeno: 06.11.2025 v 13:23:47		
Čj.: DIAMO-D350/107276/2025		
Listů: 0	Příloh: 1	
Druh: písemné		

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	321402729	322656776	Schválená	2025-08-21 12:40:38

Datová schránka: upm88qu

(dále jen „**kupující**“)(společně též „**smluvní strany**“)uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).**II.****Předmět koupě**

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s **pozemky p. č. 130/43 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 016 m², p. č. 130/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², p. č. 130/45 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 182 m², pozemky st. p. č. 53/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 364 m² a st. p. č. 53/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 955 m²**, vše zapsané na LV č. 351 pro k. ú. Pařidla, obec Most, Ústecký kraj, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále také „**předmět koupě**“).
2. Stavby nacházející se na st. p. č. 53/4 a č. 53/5 zapsané na LV č. 352 pro k. ú. Pařidla, obec Most, Ústecký kraj, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího, který má k pozemkům předkupní právo ve smyslu § 3056 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem koupě, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy. Proávající dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III.**Projev vůle**

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu a za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět koupě za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu za podmínek v této smlouvě dále stanovených.

IV.**Kupní cena**

1. Celková kupní cena za předmět koupě podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **1 290 000,00 Kč**, (slovy: jeden milion dvě stě devadesát tisíc korun českých). Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den zaplacení celkové kupní ceny se považuje den, ve kterém byla celková kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
2. Celková kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dne po podpisu této smlouvy. Zálohová faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I této smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje v délce 21 dnů od jejího vystavení.

Strana 2 z 6

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	321402729	322656776	Schválená	2025-08-21 12:40:38

3. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí. Daňový doklad bude zaslán elektronicky, na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou celkové kupní, je kupující povinen vedle zákonného úroku z prodlení prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla kupujícímu doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě. Písemná výzva bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I této smlouvy.
5. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Proávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen dluhy nebo daňovými nedoplatky, že k předmětu smlouvy neexistují pohledávky třetích osob, ani není v souvislosti s předmětem koupě veden soudní spor, a že neexistují správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu jako vlastníkovu předmětu koupě plynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
4. Proávající má s kupujícímu uzavřenou platnou a účinnou **nájemní smlouvu č. DÚK/Sou/013/2010** ze dne 29. 1. 2010, doplněnou dodatky č. 1, 2, 3, 4 a 5, jejímž předmětem je pronájem předmětných pozemků (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou zaniká ke dni nabytí vlastnického práva kupujícímu k předmětným pozemkům, tj ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. K tomuto dni provede prodávající konečné vyúčtování. Toto ustanovení představuje ukončení nájemní smlouvy dohodou.
5. Kupující bere na vědomí, že převáděné pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru Pařidla, jehož správcem jsou Severočeské doly, a.s. Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí. Kupující je však povinen dodržovat při nakládání s tímto převáděným majetkem státu veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, do doby změny rozsahu dobývacího prostoru a vyčlenění částí převáděných pozemků z dobývacího prostoru.
6. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.
7. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - a) předmětem koupě je pozemek využívaný v minulosti k výkonu hornické činnosti

Strana 3 z 6

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	321402729	322656776	Schválená	2025-08-21 12:40:38

prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a že

- b) s předmětem koupě podle této smlouvy kupující přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti a prohlašuje, že se vzdává jakékoli náhrady za takto vynaložené náklady.
8. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
- a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího,
- b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícímu v budoucnu vznikla.
9. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu koupě před podpisem této smlouvy a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u druhé smluvní strany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Strana 4 z 6

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	321402729	322656776	Schválená	2025-08-21 12:40:38

2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, vlastnické právo k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou.
2. Smluvní strany ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí prodávající. Návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celkové kupní ceny podle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné další náklady nese každá smluvní strana samostatně.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě podle této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
4. Předmět koupě přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
5. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IX.

Závěrečná ujednání

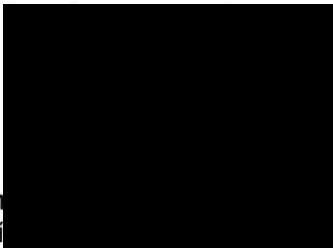
1. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž kupující obdrží jeden výtisk, prodávající dva výtisky a jeden výtisk bude použit pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	321402729	322656776	Schválená	2025-08-21 12:40:38

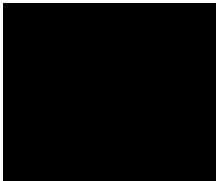
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I této smlouvy nebo do datové schránky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
5. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami 06. 11. 2025

V Litvínově dne - 3. 11. 2025



Ing. Šim
vedoucí
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram



Ing. Zdeněk Jíra
jednatel pro finance
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	321402729	322656776	Schválená	2025-08-21 12:40:38

