

1. Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
zastoupena: doc. MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
bankovní spojení: ČNB
č.ú. 33739311/0710
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. SBS "IVA" s.r.o.

se sídlem Máchova 469/23, 120 00 Praha 2
zastoupena: Josefem Levem, jednatelem
IČ: 27148858
DIČ: CZ27148858
bankovní spojení: Komerční banka a.s..
č.ú: 35-1632300217/0100
na straně druhé jako **nájemce**

**uzavírají ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 0251/20/07/SB
ze dne 6. 3. 2020 (dále jen „Smlouva“) tento:**

dodatek č. 3

I.

Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel potřebuje část pronajatého prostoru ke své vlastní činnosti a z tohoto důvodu se s nájemcem dohodl na změně ujednání Smlouvy, tak jak následuje.

II.

1) Článek II. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání, umístěný v budově pav. č.21 - vrátnice 1 - horní (č: 02.21.), která je součástí pozemku parc. č. 12102/8 a v budově pav. č.33 - vrátnice 2 – spodní (č: 02.33.), která je součástí pozemku parc. č. 12102/24.

Prostor je specifikován v přílohách této smlouvy: č.1a. - evidenční plán objektu 02.21. a č.1c. – evidenční plán objektu 02.33. a č. 2 - specifikace prostor.

Celková plocha pronajímaných prostor činí **62,7 m².**“

2) Čl. VI odst. 1 písm. d. se nahrazuje následujícím textem:

„Pronajímatel předal před podpisem této smlouvy nájemci platnou Požární dokumentaci uvedenou v přílohách č.4a, 4c.“

3) V čl. IX odst. 3 se zrušuje bez náhrady následující text: „Příloha č. 1d - evidenční plán 02.40“ a „Příloha č. 4d - požární poplachová směrnice 02.40“.

4) Zrušují se následující přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1d - evidenční plán 02.40

Příloha č. 4d - požární poplachová směrnice 02.40 a příloha č.4e – požární řád 02.40

- 5) Tímto dodatkem se dále nahrazují přílohy č. 2 a 3 Smlouvy, které jsou pouze pro potřeby tohoto dodatku označeny jako příloha č. 1 a 2.

III.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - specifikace prostoru

Příloha č. 2 - kalkulační list

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2025 za předpokladu předchozího zveřejnění v registru smluv. V případě zveřejnění dodatku po 1.11. 2025 nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení

V Plzni dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
doc. MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.

.....
Josef Lev

SPECIFIKACE PROSTOR D3

místo:

Pavilon č.21, č.33 FN Lochotín

uživatel:

SBS IVA s.r.o

SEZNAM

Kód	Název	Kód typu	Název typu	Kód NS	název NS	Velikost	MJ	podíl nájemce	MJ
02.21.01.011	sprcha	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájem	1,87	m ²	1,87	m2
02.21.01.012	místnost denní služby	341	kancelář	8903	SB - Pronájem	22,71	m ²	22,71	m2
02.21.01.013	předsín s šatnou	321	komunikace	8903	SB - Pronájem	4,83	m ²	4,83	m2
02.21.01.013/1	WC	311	sociální zařízení	8903	SB - Pronájem	1,42	m ²	1,42	m2
02.33.01.001	předsín	321	komunikace	8903000	SB - Pronájem	6,94	m ²	6,94	m2
02.33.01.002	kancelář	341	kancelář	8903000	SB - Pronájem	12,79	m ²	12,79	m2
02.33.01.003	šatna	312	šatna	8903000	SB - Pronájem	8,73	m ²	8,73	m2
02.33.01.004	sprcha a WC	311	sociální zařízení	8903000	SB - Pronájem	3,41	m ²	3,41	m2

celkem**62,7****m2**

Věc: **Propočet kalkulace nájemného a služeb - strážní služba FN Lochotín**
Číslo smlouvy: 251/2020
ceny platné od 25.9.2025

ROČNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	45 406,00	0,00	45 406,00
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (12% DPH)	53 961,53	6 475,38	60 436,92
Služby (21% DPH)	27 772,89	5 832,31	33 605,20
Movitý majetek (21% DPH)	6 304,69	1 323,99	7 628,68
CELKEM	133 445,12	13 631,68	147 076,80

ČTVRTLETNÍ REKAPITULACE			
	ZÁKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	11 351,50	0,00	11 351,50
Nájemné (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Náj. - pozemek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (12% DPH)	13 490,38	1 618,85	15 109,23
Služby (21% DPH)	6 943,22	1 458,08	8 401,30
Movitý majetek (21% DPH)	1 576,17	331,00	1 907,17
CELKEM	33 361,28	3 407,92	36 769,20

Roční rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
1.	Nájemné						
1.1.	02.21.01.011	sprcha	1,87	300,00	0%	561,00	561,00
1.2.	02.21.01.012	místnost denní služby	22,71	1 000,00	0%	22 710,00	22 710,00
1.3.	02.21.01.013	předsíň s šatnou	4,83	300,00	0%	1 449,00	1 449,00
1.4.	02.21.01.013/1	WC	1,42	300,00	0%	426,00	426,00
1.10.	02.33.01.001	předsíň	6,94	300,00	0%	2 082,00	2 082,00
1.11.	02.33.01.002	kancelář	12,79	1 000,00	0%	12 790,00	12 790,00
1.12.	02.33.01.003	šatna	8,73	500,00	0%	4 365,00	4 365,00
1.13.	02.33.01.004	sprcha a WC	3,41	300,00	0%	1 023,00	1 023,00
	Celkem nájemné	celková pronajatá plocha	62,70			45 406,00	45 406,00
2.	Služby						
2.1.	Teplo						
2.1.1.	02.21.01.011	sprcha a WC	1,87	897,95	12%	1 499,26	1 679,17
2.1.2.	02.21.01.012	místnost denní služby	22,71	778,22	12%	15 779,80	17 673,38
2.1.3.	02.21.01.013	předsíň s šatnou	4,83	718,36	12%	3 097,93	3 469,68
2.1.4.	02.21.01.013/1	WC	1,42	778,22	12%	986,67	1 105,07
2.1.10.	02.33.01.001	předsíň	6,94	718,36	12%	4 451,27	4 985,42
2.1.11.	02.33.01.002	kancelář	12,79	778,22	12%	8 886,99	9 953,43
2.1.12.	02.33.01.003	šatna	8,73	718,36	12%	5 599,36	6 271,28
2.1.13.	02.33.01.004	sprcha a WC	3,41	897,95	12%	2 733,94	3 062,01
2.2.	Vodné, stočné¹						
2.2.1.		6 osob - 18 m ³ /osobu	108,00	113,31	12%	10 926,32	12 237,48
Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
2.3.	Elektrická energie						
2.3.1.		paušální odběr - kWh/rok	6 520,00	4,51	21%	24 301,82	29 405,20
2.4.	Telefonní poplatky						
2.4.1.		rozvody - linky	2,00	2 100,00	21%	3 471,07	4 200,00
2.4.2.		hovorné		dle odečtu			
2.5.	Pronájem mov. majetku						
2.5.1.	DDHM	dle invent. seznamu	1,00	7 628,68	21%	6 304,69	7 628,68
	Služby celkem					88 039,12	101 670,80

¹ Příloha k vyhlášce č. 120/2011 Sb.

Energie: **1 XXX**

Vypracov: **XXX**