

SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. 2025/15968

č. sml. 6440-MZH7-2025-004

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

Ing. Miroslavem Štěpánem, generálním ředitelem

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,

č. ú.: 291513120/0300

kontaktní osoba:

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „Předávající“

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem:

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO:

60162694

DIČ:

CZ60162694

za kterou jedná:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu:

404881/0710

adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

kontaktní osoba:

Mgr. František Fidler, tel. [REDACTED]

datová schránka:

hjyaavk

datová schránka pouze pro fakturaci:

ukbwexd

dále jen „Přejímající“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o převodu majetku z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem státu (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí blíže specifikovaných v odst. 1.2 této Smlouvy. K těmto nemovitým věcem vykonává práva a povinnosti vlastníka Předávající, kterému v souladu se zákonem o státním podniku přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.2 Předávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, nacházejícími se v obci Ostrava, **katastrální území Moravská Ostrava**, evidovanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 543
- pozemkem parc. č. 2294/3 o výměře 4.975 m², ostatní plocha;
 - pozemkem parc. č. 2294/36 o výměře 1.083 m², ostatní plocha;
 - pozemkem parc. č. 2294/39 o výměře 49 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba;
 - pozemkem parc. č. 2294/40 o výměře 1.128 m², ostatní plocha;
 - pozemkem parc. č. 2301/2 o výměře 11.543 m², ostatní plocha;
 - pozemkem parc. č. 2301/4 o výměře 641 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž;
 - pozemkem parc. č. 2301/5 o výměře 849 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba;
 - pozemkem parc. č. 2301/6 o výměře 450 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba;
 - pozemkem parc. č. 2301/7 o výměře 1.060 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba;
 - pozemkem parc. č. 2301/8 o výměře 85 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba;
 - pozemkem parc. č. 2304/2 o výměře 298 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č.p. 2463 – jiná stavba;
 - pozemkem parc. č. 2304/3 o výměře 73 m², ostatní plocha;

(výše uvedené pozemky dále společně jako „**Předmět převodu**“)

- 1.3 Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 021238/2024 znalce Ing. Františka Slabáka, IČO: 40395499, se sídlem Brandlova 1327, 697 01 Kyjov, ze dne 05.03.2024. Přejímající prohlašuje, že mu byl tento znalecký posudek Předávajícím poskytnut s dostatečným časovým předstihem před podpisem této Smlouvy a že se s ním v celém rozsahu seznámil.

2. Převod práv k Předmětu převodu

- 2.1 Předávající tímto převádí Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími, a Přejímající Předmět převodu z práva hospodařit s majetkem státu Předávajícího do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímá a zavazuje se Předmět převodu převzít a zaplatit cenu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy.
- 2.2 Přejímající prohlašuje, že Předmět převodu potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a své činnosti a k plnění svých úkolů.
- 2.3 Předávající prohlašuje, že Předmět převodu není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 2.4 Předávající prohlašuje, že záměr přímého převodu Předmětu převodu byl schválen dozorčí radou České pošty, s.p. dne 09.09.2025 usnesením č. 4467/2025.

3. Cenová a platební ujednání

- 3.1 Cena za převod práva k Předmětu převodu se sjednává ve výši **150.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: sto padesát milionů korun českých) (dále jen „**Cena převodu**“).
- 3.2 Cena za převod práva hospodařit s Předmětem převodu je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za převod práva hospodařit k Předmětu převodu následovně:
- 3.3.1 Přejímající uhradí cenu za převod práva hospodařit s Předmětem převodu ve výši **150.000.000,- Kč** na základě této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to na účet Předávajícího č. **291513120/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s. pod variabilním symbolem **60162694**.
- Předávající se zavazuje vystavit Přejímajícímu do 15 dnů od data přijetí platby daňový doklad na přijatou platbu za Předmět převodu. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je u Předmětu převodu den vzniku příslušnosti hospodařit s Předmětem převodu ve prospěch Přejímajícího, je Předávající povinen Přejímajícímu vystavit daňový doklad. Daňový doklad na přijatou platbu a daňové doklady je Předávající povinen doručit Přejímajícímu do datové schránky pro fakturaci uvedené v záhlaví smlouvy.
- Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“), a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. V opačném případě má přejímající právo je vrátit předávajícímu a požadovat jejich opravu nebo doplnění.
- 3.3.2 Přejímající se zavazuje uhradit Předávajícímu náklady spojené s převodem Předmětu převodu ve výši **94.380,- Kč** včetně DPH na základě Předávajícím vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude Předávajícím vystaven nejdéle do 3 kalendářních dnů od data zveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to na účet Předávajícího č. **291513120/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem **60162694**.
- 3.4 V případě, že Přejímající neuhradí Cenu převodu a náklady spojené s převodem Předmětu převodu, to vše do 35 dnů od zveřejnění této Smlouvy v registru smluv na účet uvedený v odst. 3.3. výše, je Předávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením Přejímajícímu.

4. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 4.2 Předávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat.
- 4.3 Předávající dále tímto prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení záznamu práv dle této Smlouvy ve prospěch Přejímajícího nezřídí. Ustanovení odst. 4.4 této Smlouvy není tímto prohlášením Předávající dotčeno.
- 4.4 Předávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena), a vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 543 pro k.ú. Moravská Ostrava pod č.j. V-1343/2005-807 a č.j. Z-17072/2011-807 k tíži Předmětu převodu, a to ke dni uzavření této Smlouvy.
- 4.5 Přejímající prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětu převodu a že si Předmět převodu před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Předávajícím upozorněn.
- 4.6 Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně Předmětu převodu bylo vedeno správní nebo soudní řízení.

- 4.7 Předávající prohlašuje, že na Předmět převodu nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
- 4.8 Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl Předmět převodu zatížen ekologickou zátěží.
- 4.9 Přejímající se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je Předmět převodu zapsán, a nevznáší proti němu žádné námitky.
- 4.10 Na nemovitých věcech, které tvoří Předmět převodu, se v okamžiku uzavření této Smlouvy nachází movité věci, které nebudou mezi stranami převáděny a jejichž taxativní výčet tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Přejímající prohlašuje, že souhlasí s tím, aby věci uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvě zůstaly bezúplatně umístěné na vzájemně dohodnutém místě na Předmětu převodu maximálně po dobu 6 (šesti) měsíců od uzavření této Smlouvy. Předávající se zavazuje si bez zbytečného odkladu zajistit odvoz a vyklizení Předmětu převodu od věcí uvedených v Příloze č. 1, nejpozději však ve lhůtě 6 měsíců od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany si pro případ porušení této povinnosti Předávajícího nesjednávají smluvní pokutu s tím, že pokud svou povinnost vyklidit Předmět převodu ve výše uvedené lhůtě Předávající nesplní, Přejímající má právo Předmět převodu vyklidit, věci uložit do placené úschovy třetí osoby a přeučtovat Předávajícímu veškeré s tím vzniklé náklady.

5. Záznam do katastru nemovitostí

- 5.1. Přejímajícímu vzniká příslušnost hospodařit s Předmětem převodu ke dni podání návrhu na záznam o převodu práva dle této Smlouvy učiněného u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu.
- 5.2. O úhradě celé Ceny převodu za převod práva hospodařit s Předmětem převodu a nákladů spojených s převodem práva hospodařit podle bodu 3.3.1 a 3.3.2 této Smlouvy bude Předávající Přejímajícího neprodleně informovat.
- 5.3. Přejímající se zavazuje podat návrh na záznam převodu práva dle této Smlouvy až po obdržení notifikace dle předchozí věty, případně do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne úhrady celé Ceny převodu, pokud mu Předávající notifikaci nezašle. Vzájemná komunikace mezi stranami o zaplacení a o podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí bude probíhat e-maily na adresy kontaktních osob, uvedených v záhlaví smlouvy.

6. Předání a převzetí Předmětu převodu

- 6.1. Strany této Smlouvy se dohodly, že k předání Předmětu převodu dojde nejpozději do **15 pracovních dnů ode dne provedení záznamu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí**. O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol.
- 6.2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Přejímajícího jeho předáním.
- 6.3. Ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do předání Přejímajícímu je Předávající povinen opatrovat Předmět převodu s řádnou péčí tak, aby na Předmětu převodu nevznikla škoda.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 7.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

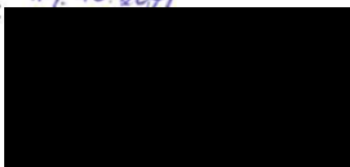
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **4 (slovy: čtyřech) stejnopisech** s platností originálu, z nichž dva obdrží strana přejímající, jeden strana předávající a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 7.5. Přejímající prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Přejímající dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Předávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6. Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou uvedené osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy si předávají.
- 7.7. Přejímající bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Předávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 7.8. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost Přejímající, a to neprodleně po uzavření této Smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Specifikace movitých věcí, které se nepřevádějí a budou vyklizeny dle odst. 4.10 této Smlouvy

za Předávajícího:

za Přejímajícího:

V dne:

14.10.2015



Ing. Miroslav Štěpán
generální ředitel
Česká pošta, s.p.

V dne:

14.10.2015



Mgr. Tomáš U
ředitel AHNM
Ministerstvo obrany

V dne:

Ing. Mgr. Ondřej Škorpil, MBA

ředitel divize sdílené služby
Česká pošta, s.p.

Příloha č. 1 - Specifikace movitých věcí, které se nepřevádí a budou vyklizeny dle čl. 4.10 této Smlouvy

Číslo	Označení		
10700001506	hustilka kompresorová K12		
10700001514	pila		
10700001521	vrtačka stolní		
10700001532	zakružovačka plechu		
10700001538	stolice klempířská Klesto		
10700001540	zvedák kanálový		
10700001541	zvedák kanálový		
10700001543	zvedák kanálový		
10700001544	zvedák kanálový		
10700001546	zvedák kanálový		
10700001547	zvedák kanálový		
10700001550	stolice klempířská Klesto		
10700005922	frézka vertikální GT 10		
10700006004	soustruh hrotový SV18/1000		
10700006081	kompresor 1 JVK 120 S		
10700006084	bruska rovná		
10700006086	frézka FWC 25		
10700006088	stroj hoblovací horizontální		
10700006089	lis hydraulický CDC 30-1 C.024329		
10700006094	kompresor WAN		
10700006096	soustruh hrotový SU-50		
10700006100	soustruh hrotový 16K 20X710		
10700006338	stolice zkušeb.autoelektřiny		
10700006478	stolice klempířská klešťová		
10700006481	stroj hydraulický ohýbací XONM 2000/2A		
10700007189	zvedák hydraulický kanálový		
10700007741	zvedák hydraulický stranový		
10700008005	stůl mycí ekologický typ M		
10700008021	zvedák plošinový		
10700008022	stěna šestidílná s panelem		
10700008029	stanice válcová na zkoušení brzd		
10700008036	zvedák hydraulický stranový		
10700008045	zvedák stranový hydraulický		
10700008046	zvedák stranový hydraulický		
10700008052	zvedák stranový hydraulický		
10700008106	stůl mycí ekologický typ F		
10700008112	zařízení pro zjištění vůle náprav		



19100000941	sestava pro měření emisí-benzín		
20700003935	navíječ hadic		
20700008186	kompresor		
20700008191	bruska		
20700008201	vrtačka stolní		
20700010857	bruska stojanová		
20700011182	čistič vzduchu		
20700011424	bruska stroj Bad 20		
20700013494	bruska stojanová		
20700113818	skříň montážní 42 U		
29100215418	klimatizace Vivax		
10700001513	bruska stolní		
10700006112	pila na kov PKM 60		
10700008009	zvedák hydraulický HZ - 5		
10700008062	zařízení mycí Delta 200		

