

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177086

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	636 000 Kč
DPH:	133 560 Kč
Úplata s DPH:	769 560 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.12.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.1.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177086											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1430-590-A-a-09, 1430-590-B-a-11, 1430-590-A-a-11, 1430-590-B-a-09b											
GPS souřadnice OM	50.504214N 14.556764E											
Skupina dřevin:	HB, SM, DB, BK, BR, DG, BO, MD											
% zastoupení dřevin:	BO 55%, SM 22%, BK 11%, BR 4%, DBZ 2%, VJ 1%, HB 1%, DG 1%, MD 1%											
Termín konání aukce od:	3.11.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	4.11.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	31.10.2025											
Termín zahájení těžby	6.11.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.12.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	31.1.2026											
Vyvolávací cena:	630 000	Kč	Vysoutěžená cena:	636 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DBZ		DG		HB	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12	6	0,26	2	0,09								
14	9	0,62	5	0,44	1	0,04	4	0,24			1	0,04
16	13	1,35	7	0,83			1	0,1				
18	12	1,89	10	1,86	1	0,1	7	0,91	1	0,14	1	0,13
20	9	2,03	17	4,1	3	0,45	3	0,52			1	0,22
22	13	3,7	20	6,52	3	0,55	1	0,26			2	0,49
24	8	2,99	16	6,58	3	0,71	3	0,82			2	0,68
26	8	3,52	16	8,1	8	2,56	3	1,15				
28	9	5,07	25	15,4	5	1,94	4	1,59	1	0,56	1	0,55
30	10	6,86	31	23,53	2	0,95	2	1,09	3	1,74	2	1,07
32	6	5,01	33	29,24	6	3,09	3	1,95			2	1,39
34	5	4,74	21	21,81	4	2,46	2	1,51				
36	3	3,58	25	29,25	7	5,07	1	0,88				
38	1	1,16	20	27,49	2	1,64	1	1				
40	3	4,22	12	18,33								
42	1	1,53	11	18,83	2	1,97						
44	3	5,3	14	27,37								
46	1	3,26	4	8,6								
48			7	16,68								
50	1	2,56	7	17,88								
52			3	8,9	1	1,87	1	2,21				
54			2	6,32								
58			1	3,42								
Celkem	121	59,65	309	301,57	48	23,40	36	14,23	5	2,44	12	4,57
Objem dle DP		55,09		283,53		21,53		13,05		2,17		4,19
Dřevina	MD		SM		VJ							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12	1	0,06	2	0,15								
14			4	0,47								
16	1	0,12	9	1,53								
18			7	1,66								
20			11	3,39								
22			9	3,72								
24			11	5,5								
26			11	6,33	1	0,52						
28	1	0,69	11	7,25								
30			6	4,75								
32			12	11,51	1	0,89						
34			6	6,31								
36			8	9,66								
38			4	5,3	1	1,26						
40			7	10,09	2	3						
42			6	10,17								
44			3	5,64	1	1,65						



46			3	5,8							
48			2	4,4							
50			1	2,43							
52			4	10							
54			1	2,91	1	2,74					
58			1	3,26							
Celkem	3	0,87	139	122,23	7	10,06	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0,78		110,66		9,56		0	0	0	0
Celkový počet stromů (ks)	680			Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						539,02	
				Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						500,56	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid klestu (ručně do hromad dle instrukcí revírníka) nutný na linkách, cestách, z vodotečí, příkopů, přirozeného zmlazení a z pozemků ve vlastnictví třetích osob. Klest zůstává v majetku LČR										
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou.										
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.										
Další upřesňující informace:	Jedná se kombinaci předmjtného a mjtného výběru na SÚJ Mělník - revír Mšeno. Podíl soudí do 5% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby a přibližování je s ohledem na převažující svažité terén doporučen na kombinaci JMP s UKT s lanovým navijákem a vyvážecím traktorem/soupravou. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování po linkách je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládce. Zákaz přibližování dříví v polozávěsu po odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost do 1000 m. Přibližovat pouze za sucha. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení)a při přibližování. Při těžbě a přibližování minimalizovat poškození ponechaných stromů. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - Těžba a přibližování musí být dokončeny nejpozději v termínu do 31.12.2025. Prodloužení termínu těžby a přibližování nebude umožněno. Dbát zvýšené bezpečnosti při těžbě a přibližování. EVL Kokofínsko, 590B - I. zóna CHKO, 590A - III. zóna CHKO Kokofínsko - Máchův kraj, CHOPAV Severočeská křída. V bezprostřední blízkosti aukčního bloku může probíhat těžební činnost a odvoz dříví i jiných subjektů- koordinace činností. Odvozní cesta ve vlastnictví třetích osob - nabyvatel si pře zahájením TC zajistí souhlas vlastníků s jejím použitím										
K podpisu smlouvy pověřen:											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové										
Odpovědná osoba za LČR:	---										
Kontaktní údaje:	---										
Vypracoval:	---										
Dne:	29.10.2025										
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf										