

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěrech ze 14. listopadu 2024

ze dne _____ 2025

SAKO Brno SOLAR a.s.
(jako Dlužníkem)

Česká spořitelna, a.s.
(jako Věřitelem)

Dentons Europe CS LLP,
organizační složka
advokátní kancelář
V celnici 1034/6, 110 00 Praha 1
Česká republika

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ÚVĚRECH (dále jen **Dodatek**) uzavřely následující strany:

- (1) **SAKO Brno SOLAR a.s.**, se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, Česká republika, IČO: 141 03 320, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8651, jako dlužník (dále jen **Dlužník**); a
- (2) **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Česká republika, IČO: 452 44 782, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, jako věřitel (dále jen **Věřitel**),

(dále spolu jen jako **Strany**).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dlužník jako dlužník a Věřitel jako věřitel uzavřely dne 14. listopadu 2024 smlouvu o úvěrech (dále jen **Úvěrová smlouva**);
- (B) Strany se dohodly uzavřít tento dodatek za účelem změny podmínek Úvěrové smlouvy.

STRANY SE DOHODLY NA NÍŽE UVEDENÝCH UJEDNÁNÍCH:

1. DEFINICE A VÝKLAD

Pojmy s velkými písmeny použité, ale nedefinované v tomto Dodatku, mají, není-li uvedeno jinak, stejný význam jako je uvedeno v Úvěrové smlouvě (ve znění tohoto Dodatku).

2. DODATEK K ÚVĚROVÉ SMLOUVĚ

- 2.1 Definice „Komitovaná Část Limitu Tranše A2“ uvedená v článku 1.1 (*Definice*) Úvěrové smlouvy je tímto nahrazena v celém rozsahu takto:

„Komitovaná Část Limitu Tranše A2“ znamená část Limitu Tranše A2 ve výši 60.000.000 CZK.

- 2.2 Definice „Požadovaný Podíl Vlastních Zdrojů“ uvedená v článku 1.1 (*Definice*) Úvěrové smlouvy je tímto nahrazena v celém rozsahu takto:

„Požadovaný Podíl Vlastních Zdrojů“ znamená:

(a) ve vztahu k FVE, ke které je požadováno nebo poskytnuto čerpání Tranše B, minimálně 12,596 %; a

(b) ve vztahu k jiným FVE, minimálně 20 %.

- 2.3 Odstavec 31, ČÁSTI A (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY PRVNÍHO ČERPÁNÍ), Přílohy č. 1 (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ), je tímto nahrazen v celém rozsahu takto:

31. *kopie Smluv o Dotačním Poradenství (pokud nebude předmět příslušných Smluv o Dotačním Poradenství obsažen ve Smlouvách o Dílo), **příčemž pokud Dlužník doloží, že je splněna podmínka uvedená odstavci 3 Části C (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ – TRANŠE B), Smlouva o Dotačním Poradenství nebude vyžadována;***

- 2.4 Odstavec 2, ČÁSTI B (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ – TRANŠE A), Přílohy č. 1 (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ), je tímto nahrazen v celém rozsahu takto:

2. *doklady prokazující, že ve vztahu k FVE, ke kterým se příslušná Žádost o Čerpání vztahuje;*

- (a)** byly splněny všechny odkládací podmínky čerpání Tranše B; a současně
- (b)** proběhlo Čerpání Tranše B alespoň ve výši 30 % investičních nákladů těchto FVE dle Rozpočtu, **příčemž tato podmínka pod tímto odstavcem (b) nebude vyžadována, pokud:**

(A) Dlužník doloží, že je splněna podmínka uvedená odstavci 3 Části C (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ – TRANŠE B); nebo

(B) v případě FVE, které byly převedeny Holdingovou společností na Dlužníka;

- 2.5 Písmeno (b), odstavce 2, ČÁSTI C (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ – TRANŠE B), Přílohy č. 1 (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ), je tímto nahrazeno v celém rozsahu takto:

- (b) příslušné Smlouvy o Dílo, a po předchozím vyžádání ze strany Věřitele související bankovní záruky vystavené ve prospěch Dlužníka v souvislosti s každou Smlouvou o Dílo, příčemž pokud Dlužník doloží, že je splněna podmínka uvedená odstavci 3 této Části C, tato Smlouva o Dílo nemusí zahrnovat bod (iii) definice „Smlouva o Dílo“ (tj. poradenství ohledně podmínek získání a vyplacení Dotace ve vztahu k dané části Projektu) a nebude vyžadována ani samostatná Smlouva o Dotačním Poradenství;**

- 2.6 Odstavec 3, ČÁSTI C (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ – TRANŠE B), Přílohy č. 1 (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ), je tímto nahrazen v celém rozsahu takto:

3. doklady a výpočty prokazující, že:

- (a) investiční náklady Projektu uvedené v Rozpočtu a vztahující se ke všem Fázím předcházejícím požadované Čerpání a k Fázi, ke které se požadované Čerpání vztahuje, byly uhrazeny z Vlastních Zdrojů alespoň ve výši odpovídající Požadovanému Podílu Vlastních Zdrojů z příslušných Limitů Tranše A, nebo byly příslušné Vlastní Zdroje Dlužníkovi poskytnuty; a**
- (b) investiční náklady Projektu neuvedené v Rozpočtu a vztahující se ke všem Fázím předcházejícím požadované Čerpání a k Fázi, ke které se požadované Čerpání vztahuje, byly uhrazeny z Vlastních Zdrojů,**

příčemž pokud investiční náklady překročí 23.900 Kč/kWp pro FVE, jejichž realizace začala po 31. červenci 2024, nebo 38.580 Kč/kWp (před odečtením Dotace) pro FVE převáděné na Dlužníka z Holdingové společnosti, budou investiční náklady ve výši, o kterou jsou tyto částky překročeny, vždy považovány za investiční náklady Projektu neuvedené v Rozpočtu ve smyslu odstavce (b) výše (a ve vztahu k nim bude doloženo, že byly uhrazeny z Vlastních Zdrojů);

- 2.7 Odstavec 4, ČÁSTI C (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ – TRANŠE B), Přílohy č. 1 (ODKLÁDACÍ PODMÍNKY ČERPÁNÍ), je tímto nahrazen v celém rozsahu takto:

4. **originál pravomocného rozhodnutí o přidělení Dotace a/nebo smlouvy o poskytnutí Dotace ve vztahu k FVE, ke kterým se požadované Čerpání vztahuje, dokládající udělení Dotace ve výši minimálně 30 % celkových investičních nákladů příslušných FVE dle Rozpočtu, příčemž předložení takového dokumentu se neuplatní v případě, že Dlužník doloží, že je splněna podmínka uvedená odstavci 3 této Části C;**

- 2.8 Ostatní ustanovení Úvěrové smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

3. ŽÁDOST O NASTAVENÍ LIMITU TRANŠE 2

Věřitel tímto potvrzuje Žádost o Nastavení Limitu ze dne 22. října 2025, na základě které Dlužník požádal o navýšení Tranše A2, a pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že Limit Tranše A2 je ode dne účinnosti tohoto Dodatku činí 77.500.000 CZK.

4. SOUHLAS SE VZDÁNÍM SE PRÁV

Na základě žádosti Dlužníka o vzdání se práv ze dne 22. října 2025 se tímto Věřitel vzdává práv vyplývajících z Případu Nesplnění Závazku, který nastal přede dnem tohoto Dodatku podle článku 18.4 (*FINANČNÍ UKAZATELE*) Úvěrové smlouvy, a to v důsledku nesouladu finančních ukazatelů s úrovněmi požadovanými podle článku 16 (*FINANČNÍ UKAZATELE*), konkrétně překročením Ukazatele Výše Provozních Nákladů za Relevantní Období končící dnem 31. prosince 2024.

5. NÁSLEDNÉ POVINNOSTI

Dlužník je povinen do deseti (10) Pracovních dnů ode dne tohoto Dodatku doručit Věřiteli originál potvrzení o trvání zajištění podepsaný Holdingovou Společností, v němž tato společnost potvrdí, že každý Zajišťovací dokument, jehož je smluvní stranou (dle okolností), zůstává platný a účinný, není tímto Dodatkem nepříznivě dotčen a že Zajištění zřízené na základě každého takového Zajišťovacího dokumentu i nadále zajišťuje veškeré dluhy, které mají být podle něj zajištěny, včetně dluhů vyplývajících z Úvěrové smlouvy ve znění tohoto Dodatku, anebo jiných Finančních Dokumentů.

6. POKRAČOVÁNÍ A DALŠÍ UJIŠTĚNÍ

- 6.1 Ke dni tohoto Dodatku Dlužník výslovně prohlašuje a potvrzuje, že všechna ustanovení Úvěrové smlouvy (s výjimkou ustanovení upravených tímto Dodatkem) a jiných Finančních Dokumentů zůstávají i nadále plně platná a účinná.
- 6.2 Dlužník dále potvrzuje a zaručuje Věřiteli, že veškerá ustanovení Zajišťovacích Dokumentů zůstávají i nadále platná a účinná, a nejsou nepříznivě dotčena tímto Dodatkem, a že každé Zajištění poskytnuté na základě každého Zajišťovacího Dokumentu plně zajišťuje dluhy Dlužníka dle anebo v souvislosti s Úvěrovou smlouvou (ve znění tohoto Dodatku), anebo jinými Finančními Dokumenty.

7. OPAKOVANÁ PROHLÁŠENÍ

Všechna prohlášení uvedená v článku 14 (*PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY*) Úvěrové smlouvy budou považována za zopakovaná ke dni uzavření tohoto Dodatku, a Dlužník zaručuje, že tato prohlášení jsou pravdivá, úplná a přesná, a že učinil veškerá potřebná opatření, aby se přesvědčil o tom, že jsou pravdivá, úplná a přesná.

8. PODÁVÁNÍ ZPRÁV

Ustanovení článku 30 (*PODÁNÍ ZPRÁV*) Úvěrové smlouvy se uplatní na komunikaci mezi Stranami podle tohoto Dodatku.

9. ROZHODNÉ PRÁVO

Tento Dodatek se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky.

10. VOLBA SOUDU PRO ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany tohoto Dodatku se dohodly, že všechny spory plynoucí z tohoto Dodatku (včetně sporů týkajících se nesmluvních závazků vyplývajících z tohoto Dodatku nebo existence, platnosti či ukončení tohoto Dodatku) budou rozhodovány českým obecným soudem místně příslušným podle sídla Věřitele, ledaže kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů stanoví jinak.

11. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tento Dodatek byl vyhotoven a podepsán ve dvou (2) vyhotoveních s tím, že každé z nich má právní sílu originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.2 Tento Dodatek je Finančním Dokumentem.
- 11.3 Tento Dodatek představuje úplné ujednání mezi Stranami a nahrazuje veškeré předchozí dohody Stran, písemné či ústní, týkající se předmětu tohoto Dodatku.
- 11.4 Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední Stranou.

/Podpisy následují na další straně/

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany uzavřely tento Dodatek připojením podpisů svých zástupců.

DLUŽNÍK

SAKO Brno SOLAR a.s.

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Datum:

VĚŘITEL

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: na základě pověření

Datum:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: na základě pověření

Datum: