

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325222028

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] OŘ/LZ na  
základě pověření  
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**T.E.P. HOLZ, s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Školní 574,  
Ratíškovice  
PSC 696 02  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
KS v Brně, oddíl C, vložka 54047  
zastoupený: ---  
IČO: 27715213  
DIČ: CZ27715213  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Úplata bez DPH:      | 912 000 Kč          |
| DPH:                 | 191 520 Kč          |
| <b>Úplata s DPH:</b> | <b>1 103 520 Kč</b> |

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.12.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.1.2026

## VI.

## Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

Lesy České republiky, s.p.

---

T.E.P. HOLZ, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

| Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce) |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
|--|---|-----------|---|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| Číslo aukce nastojato:   | 325222028   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Scénář aukce:  | Vzestupná aukce   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LS/LZ:   | LS Horšovský Týn  |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| OR / LZ:   | Oblastní ředitelství západní Čechy  |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| LHC:   | 1569  |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):  | 1569-141-D-a-14   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| GPS souřadnice OM  | 49.505108N 12.688112E   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Skupina dřevin:  | SM, OsL-M, BK, BR, OL, BO   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| % zastoupení dřevin:   | SM 80%,BK 12%,OL 3%,OS 2%,BR 1%,BO 1%   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín konání aukce od:  | 3.11.2025 09:00:00  |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín konání aukce do:  | 4.11.2025 09:00:00  |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín prohlídky:  | 31.10.2025  |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín zahájení těžby  | 7.11.2025   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín ukončení těžby (včetně soustředování):  | 15.12.2025  |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Termín předání místa těžby zpět:   | 15.1.2026   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Vyvolávací cena:   | 672 000   | Kč        | Vysoutěžená cena:   | 912 000   | Kč          |           |             |           |             |           |             |           |
| Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)                                    |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| Dřevina  | BK  |           | BO  |           | BR          |           | OL          |           | OS          |           | SM          |           |
|  | Četnost(ks)   | Objem(m3) | Četnost(ks)   | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) | Četnost(ks) | Objem(m3) |
| <b>Tloušťkový stupeň:</b>  |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| 16   |   |           |   |           | 1           | 0,03      | 1           | 0,13      |             |           | 2           | 0,23      |
| 18   | 1   | 0,18      |   |           |             |           |             |           |             |           | 4           | 0,68      |
| 20   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 3           | 0,68      |
| 22   |   |           |   |           |             |           |             |           | 1           | 0,14      | 5           | 1,45      |
| 24   | 1   | 0,37      |   |           | 1           | 0,19      |             |           |             |           | 9           | 3,59      |
| 26   | 1   | 0,51      |   |           |             |           | 1           | 0,43      |             |           | 12          | 5,69      |
| 28   | 2   | 1,05      |   |           |             |           | 2           | 0,98      | 1           | 0,34      | 20          | 11,94     |
| 30   | 2   | 1,32      |   |           |             |           | 3           | 1,86      | 2           | 0,79      | 7           | 4,91      |
| 32   | 2   | 1,62      |   |           | 2           | 1,02      | 1           | 0,72      | 1           | 0,43      | 15          | 12,57     |
| 34   | 2   | 1,77      |   |           | 1           | 0,6       | 2           | 1,66      | 1           | 0,58      | 16          | 15,81     |
| 36   | 1   | 1,13      |   |           | 1           | 0,66      | 1           | 0,96      |             |           | 15          | 16,64     |
| 38   | 1   | 1,16      |   |           |             |           | 1           | 1,09      | 1           | 0,74      | 8           | 10,46     |
| 40   | 4   | 5,58      |   |           |             |           | 3           | 3,91      | 1           | 0,8       | 17          | 24,47     |
| 42   |   |           | 1   | 1,7       | 1           | 1         |             |           | 1           | 0,92      | 13          | 21,12     |
| 44   | 2   | 3,54      |   |           |             |           |             |           |             |           | 14          | 25,3      |
| 46   | 3   | 5,68      |   |           | 1           | 1,31      | 1           | 1,75      | 1           | 1,24      | 11          | 22,26     |
| 48   | 1   | 2,17      |   |           |             |           |             |           | 1           | 1,42      | 4           | 9         |
| 50   | 1   | 2,37      |   |           |             |           |             |           |             |           | 4           | 9,84      |
| 52   | 2   | 5,03      |   |           |             |           |             |           | 1           | 1,63      | 5           | 13,41     |
| 54   | 2   | 5,64      |   |           |             |           |             |           |             |           | 4           | 11,65     |
| 56   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 8           | 25,35     |
| 58   | 1   | 3,25      |   |           |             |           |             |           |             |           | 4           | 13,48     |
| 62   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 3,85      |
| 64   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 3           | 12,71     |
| 66   |   |           |   |           |             |           |             |           | 1           | 3,01      | 2           | 9,21      |
| 68   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 4,92      |
| 70   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 5,03      |
| 74   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 2           | 11,7      |
| 76   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 6,17      |
| 78   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 6,56      |
| 80   |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           | 1           | 6,85      |
| 82   | 1   | 7,42      |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| <b>Celkem</b>  | 30  | 49,79     | 1   | 1,7       | 8           | 4,81      | 16          | 13,49     | 13          | 12,04     | 213         | 327,53    |
| <b>Objem dle DP</b>  |   | 46,51     |   | 1,62      |             | 4,44      |             | 12,43     |             | 11,18     |             | 299,32    |
| <b>Celkový počet stromů (ks)</b>   | 281   |           | <b>Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):</b>              |           |             |           |             |           | 409,36      |           |             |           |
|  |   |           | <b>Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):</b> |           |             |           |             |           | 375,50      |           |             |           |
| <b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>  | Klest je předmětem aukce. Nutno vyvézt z porostu na OM a je možno nabyvatelem využít pro energetické účely. Zůstatkový klest nutno snést do hromad dle pokynů revírnicka.   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| <b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>      |   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| <b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>   | Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm. |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |
| <b>Další upřesňující informace:</b>  | Jedná se MÚ na R12-Diana. Jedná se o holoseč nedaleko obce Rybník. Porost se nachází v mírném svahu s občasným výskytem   |           |   |           |             |           |             |           |             |           |             |           |



kamenů. V porostu se nachází přibližně 3 % souší. Doporučená technologie je harvesterová. Stromy určené k těžbě jsou označeny bodovým značením oranžové barvy. Ke skládkování je určené místo podél odvozní cesty, skládkovat je možné na vzniklé holině. Aukce se nachází u hlavní pozemní komunikace – nutné zajistit zastavení provozu na příslušných orgánech! Soustředování a těžba dříví musí probíhat s ohledem na zachování linek, cest, oplocenek, propustků atd. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti ošetřit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklad – vhodným, schváleným nátěrem. Bližší specifikace těžby stanoví revírník dle zadávacím listem. Bližší informace u [redacted] – [redacted] tel: [redacted]

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>K podpisu smlouvy pověřen:</b> | [redacted]   |
| <b>Sídlo OŘ/LZ:</b>               | Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary  |
| <b>Odpovědná osoba za LČR:</b>    | ---  |
| <b>Kontaktní údaje:</b>           | ---  |
| <b>Vypracoval:</b>                | ---  |
| <b>Dne:</b>                       | 29.10.2025   |
| <b>Seznam dokumentů:</b>          | OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf<br>Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf |