

# S M L O U V A

## o pronájmu teplených zařízení

### I.

Smluvní strany:

Vlastník : **Město Frýdlant**  
se sídlem nám.T.G.Masaryka 37, Frýdlant  
zastoupené starostou města Jindřichem Wurmem  
**IČ: 00 263 781**

*(dále jen vlastník)*

Nájemce : **TEPLO s.r.o Frýdlant**  
Se sídlem Fügnerova 1405, Frýdlant  
Zastoupené jednatelem Jaroslavem Steklým  
**IČ: 254 32 699**

*(dále jen nájemce)*

uzavírají tuto smlouvu

### II.

Město Frýdlant je vlastníkem energetických zdrojů, zařízení, rozvodů tepla, jakož i dalších provozních zařízení, vlastníkem budov a pozemků, jejichž seznam je uveden v příloze č.1 této smlouvy (dále jen energetická zařízení).

Tato energetická zařízení vlastník svěřuje nájemci počínaje dnem 1.1.2002 za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu vyplývajícím z provozní a technické dokumentace předané spolu s energetickými zařízeními a provozními prostorami.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav svěřených energetických zařízení znám a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy je do nájmu přejímá.

Doba pronájmu je stanovena dobou platnosti udělené licence regulačním řádem

### III.

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečování výroby a dodávek el.energie, tepla a tepelné užitkové vody a znalých veškerých předpisů, které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují.

Svěřená energetická zařízení bude nájemce užívat zabezpečování výroby a dodávek el.energie, tepla a teplé užitkové vody. Provozní prostory budou po celou dobu nájmu sloužit k provozu a činností, které jsou předmětem činnosti firmy nájemce, přednostně však k úkolům souvisejícím se zabezpečením řádného provozu svěřených energetických zařízení.

### IV.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude v pronajatých energetických zařízeních zabezpečovat výrobu a dodávky el.energie a tepla všem dosud připojeným odběratelům a dalším odběratelům jejichž připojení k tepelným zařízením v budoucnu, s ohledem na technické možnosti a s přihlídnutím ke stanovisku nájemce rozhodne vlastník.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu pronájmu bude plnit povinnosti, které pro vlastníka tepelných zařízení resp. Jejich provozovatele vyplývají ze zákon č. 458/2000 Sb. o Podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické Inspekci a z předpisů na navazujících.

Nájemce se zavazuje, že připojeným odběratelům, kteří budou řádně plnit své povinnosti, zejména platit ve stanovených termínech úhrady za dodávky tepla a teplé užitkové vody, Zabezpečí tepelnou pohodu v souladu s vyhláškou MPO č.. 152/2001 Sb., a dodávky teplé Užitkové vody rozsahu dříve uzavřených dohod,

V.

Nájemce se zavazuje, že dodávky tepla a teplé užitkové vody bude účtovat ceny v souladu. S platnými cenovými předpisy tak, jako kdyby provozovatelem tepelných zařízení byl vlastník. Ceny dodávek tepla budou upravovány podle kritérií a způsobem stanoveným pro výpočet věcně usměřovaných cen.

VI.

Nájemce bude výrobu a dodávky el, energie, tepla a teplé užitkové vody zajišťovat svým jménem, vlastními silami, na svůj náklad a svoji odpovědnost

VII.

Nájemce se zavazuje, že na vlastní účet vlastníka bude odvádět nájemné dle finančního kalendáře ve výši odpisů HIM vypočtenou podle příslušných předpisů a to ze všech zdrojů, rozvodů, výměňkových stanic a ostatních pronajatých energetických zařízení.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelně, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatých energetických zařízení a běžnou údržbu, zajišťující jejich trvalou provozuschopnost a bezpečnost,

IX.

Nájemce pravidelně jednou ročně, nejpozději do 28. února každého roku, předloží vlastní rozvahu o výši a účelu prostředku na provoz, údržbu a investice, jakož i předpokládaných příjmech. Na základě této rozvahy stanoví vlastník výši nájmu.

X.

Nájemce se zavazuje zabezpečovat údržbu a opravy energetických zařízení a ostatního svěřeného majetku v rozsahu nepřevyšující cenu 100 000 Kč za jeden případ, Opravy nad 100 000 tis. Provádět pouze po odsouhlasení vlastníka při dodržení zásady maximální úspornosti a kvality práce. Při zajišťování těchto oprav vystupovat při veřejnoprávních jednáních a vůči dodavatelům svým jménem,

XI.

Nájemce odpovídá vlastníkovi odběratelům, energie, tepla a teplé užitkové vody a třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností pro něj vyplývajících z této smlouvy, Nájemce též odpovídá za škody vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách revizních prostor energetických zařízení a provozních prostor v jimi stanovených lhůtách.

XII.

Vlastník pojistí energetický zařízení a provozní prostory proti škodám způsobeným živelnými pohromami nebo havárií. Na základě zmocnění vlastníka nájemce uplatňuje náhrady za pojistné události.

XIII.

Nájemce předloží vlastníku k nahlédnutí kalkulace cen tepla platné datu uzavření této smlouvy a dále vždy, když dojde ke změně těchto kalkulací. Taktéž předloží vlastníkovu podklady o množství tepla účtovaného odběratelům ze všech tepelných zařízení.

XIV.

Nájemce umožní pověřeným pracovníkům vlastníka provozní kontrolu energetických zařízení a provozních prostor. Po této kontrole se pořídí zápis, ve kterém se uvedou případně zjištěné závady a námitky ke způsobu užívání.

XV.

Vlastník se spolupráci s organizací TEPLO s.r.o se zavazuje, že bude pravidelně aktualizovat operativní evidenci HIM i jeho přírůstky a úbytky.

XVI.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Seznam pronajatého HIM s vyčíslením pořizovací a zůstatkové hodnoty k 1.1.2002
- příloha č. 2. – Seznam připojených odběratelů

XVIII.

Tato smlouva je platná a účinná od 1. 1. 2002

Frýdlant 20.8.2001

.....  
Jaroslav STEKLÝ

.....  
Jindřich WURM