

Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže podepsaní účastníci:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČO: 600 76 658
se sídlem 370 05 České Budějovice, Branišovská 1645/31a
zastoupena rektorem doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.
(dále jen „**Jihočeská univerzita**“)

a

Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, IČO: 650 50 410
se sídlem 370 01 České Budějovice, U Černé věže 4
zastoupena Dr. Zdeňkem Marešem, Th.D., děkanem
(dále jen „**Římskokatolická farnost**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o narovnání:

I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Jihočeská univerzita prohlašuje, že je v katastru nemovitostí uvedena jako výlučný vlastník následujících nemovitostí:
 - a) pozemek parc. č. 3934/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 319 m²;
 - b) pozemek parc. č. 3935 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 594 m²;
 - c) pozemek parc. č. 3937/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1.867 m²;
 - d) pozemek parc. č. 3945/2 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1.896 m²;
 - e) pozemek parc. č. 3948 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.295 m²;vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, na LV č. 50 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice (dále vše jen „**Převáděné Nemovitosti**“).
- 1.2. Římskokatolická farnost prohlašuje, že je historickým vlastníkem Převáděných Nemovitostí.
- 1.3. Římskokatolická farnost tvrdí, že Převáděné Nemovitosti byly dotčeny ustanovením § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (zákon o půdě), a tedy nebylo možno převést vlastnické právo k nim z České republiky na Jihočeskou univerzitu, Jihočeská univerzita je proto jako vlastník Převáděných Nemovitostí uvedena v katastru nemovitostí nesprávně. Římskokatolická farnost proto ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (ZMVC), podala dne 28. prosince 2015 k Okresnímu

soudu v Českých Budějovicích proti České republice jako žalované 1 a Jihočeské univerzitě jako žalované 2 žalobu o určení, že vlastníkem Převáděných Nemovitostí je Česká republika. Řízení o podané žalobě se u Okresního soudu v Českých Budějovicích vede pod sp.zn. 27 C 385/2015.

1.4. Římskokatolická farnost dále prohlašuje, že podala dne 15. prosince 2015 ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích žalobu proti České republice vedenou pod sp.zn. 11 C 69/2015, jíž se domáhá vydání následujících nemovitostí:

- a) pozemek parc. č. 3336/2 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 1.612 m²;
- b) pozemek parc. č. 3340/1 – orná půda o výměře 212.849 m²;
- c) pozemek parc. č. 3939 – orná půda o výměře 25.198 m²;
- d) pozemek parc. č. 3944/1 – orná půda o výměře 50.406 m²;
- e) pozemek parc. č. 3947/1 – orná půda o výměře 89.902 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, na LV č. 10002 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice (dále vše jen „**Pronajaté Nemovitosti**“).

1.5. Jihočeská univerzita prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č. 115N08/05 ze dne 30.9.2009, uzavřené mezi Českou republikou jako pronajímatelkou a Jihočeskou univerzitou jako nájemkyní užívá Pronajaté Nemovitosti v současnosti Jihočeská univerzita. Jihočeská univerzita tyto nemovitosti dále podnájímá ZD Krásná hora nad Vltavou, a.s. na základě smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0114000181, ze dne 6.5.2014. Předchozí písemný souhlas ČR – SPÚ, KPÚ České Budějovice k podnájmu byl udělen 30.4.2014.

1.6. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že v rámci zachování vzájemných dobrých vztahů a ve společné snaze utvrdit svou sounáležitost a stávající i budoucí spolupráci, uzavírají tímto následující narovnání zdejší shora popsané záležitosti.

II.

Narovnání

- 2.1. Jihočeská univerzita podpisem této dohody převádí Římskokatolické farnosti do jejího výlučného vlastnictví své vlastnické právo k Převáděným Nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím a Římskokatolická farnost toto vlastnické právo k Převáděným Nemovitostem přijímá.
- 2.2. Účastníci této dohody se dohodli, že převod vlastnického práva k Převáděným Nemovitostem je bezúplatný.
- 2.3. Římskokatolická farnost se zavazuje nejpozději 15 (slovy: patnáct) dní po vkladu vlastnického práva Římskokatolické farnosti k Převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí zaslat Okresnímu soudu v Českých Budějovicích zpětvzetí své žaloby vedené pod sp.zn. 27 C 385/2015 a návrh na zastavení řízení spojený s návrhem, aby žádnému z účastníků nebylo přiznáno právo na náhradu nákladů řízení.
- 2.4. Jihočeská univerzita se zavazuje nejpozději 15 (slovy: patnáct) dní po vkladu vlastnického práva Římskokatolické farnosti k Převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí zaslat Okresnímu soudu v Českých Budějovicích souhlas se zpětvzetím žaloby vedené pod sp.zn. 27 C 385/2015 a návrh na zastavení řízení spojený s návrhem, aby žádnému z účastníků nebylo přiznáno právo na náhradu nákladů řízení.

- 2.5. Účastníci této dohody se dohodli, že dojde-li v řízení vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. 11 C 69/2015 k pravomocnému vydání Pronajatých Nemovitostí Římskokatolické farnosti a vyjádří-li Jihočeská univerzita zájem o další pronájem Pronajatých Nemovitostí, zavazuje se Římskokatolická farnost poskytnout všechnu součinnost nezbytnou pro uzavření nájemní smlouvy na užívání Pronajatých Nemovitostí a to na dobu nejméně do 30.9.2024 ode dne uzavření smlouvy, včetně udělení předchozího písemného souhlasu pronajaté (propachtované) pozemky přenechat k užívání třetí osobě ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s., a to za výhradně stejných smluvních podmínek, za jakých tyto sama užívá, tj. včetně výše nájemného (pachtovného).

III.

Podmínky převodu Převáděných Nemovitostí

- 3.1. Vlastnictví k Převáděným Nemovitostem nabývá Římskokatolická farnost vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni, ke kterému katastrální úřad obdrží návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 3.2. Účastníci této dohody se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí. Účastníci této dohody se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva podle této dohody, který obě smluvní strany podepsaly v den podpisu této smlouvy, doručí na katastrální úřad Římskokatolická farnost. Správní poplatky související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Římskokatolická farnost.
- 3.3. Vyžve-li katastrální úřad účastníky této dohody k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva Římskokatolické farnosti k Převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí, účastníci této dohody se zavazují, že ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy, tuto dohodu či návrh na vklad náležitě doplní. Dojde-li k odmítnutí či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Římskokatolické farnosti k Převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí, účastníci této dohody se zavazují, že do 30 (třiceti) dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřou dodatek k této dohodě nebo novou dohodu o narovnání tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. V případě, že nebude možné toto učinit ani do dalších 15 (patnácti) dnů, jsou strany oprávněny od této dohody odstoupit.
- 3.4. Jihočeská univerzita se zavazuje předat Převáděné Nemovitosti do užívání Římskokatolické farnosti nejpozději 30 (slovy: třicet) dní ode dne uzavření této dohody. O tomto předání bude účastníky této dohody podepsán protokol.
- 3.5. Převzetím Převáděných Nemovitostí přechází na Římskokatolickou farnost nebezpečí škody na nich, jakož i veškerá práva a závazky jich se týkající. Převzetím Převáděných Nemovitostí na sebe Římskokatolická farnost přebírá povinnost podílet se na nákladech s nimi spojených.
- 3.6. Římskokatolická farnost se zavazuje neprovádět na Převáděných Nemovitostech jakékoli stavební změny a úpravy až do okamžiku vkladu vlastnického práva k Převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této dohody v její prospěch.

IV.

Prohlášení týkající se Převáděných Nemovitostí

- 4.1. Jihočeská univerzita prohlašuje, že na Převáděných Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, vyjma p.č. 3948, zástavní práva, předkupní práva, ani jiné právní vady, které by jakkoli Římskokatolické farnosti ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejího vlastnického práva. Jihočeská univerzita ve smyslu ustanovení § 1893 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že s Převáděnými Nemovitostmi nesouvisí žádné dluhy, závazky či nedoplatky. Na pozemku p.č. 3948 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení, spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 3491-76/2009.
- 4.2. Jihočeská univerzita prohlašuje, že k Převáděným Nemovitostem nemá žádná osoba právo nájmu či pachtu, právo bydlení či výměnku, právo stavby ani jiné obdobné právo umožňující užívání Převáděných Nemovitostí.
- 4.3. Jihočeská univerzita prohlašuje, že ohledně Převáděných Nemovitostí nejsou vedena ani jí nejsou známa žádná rozhodčí, správní ani soudní řízení, vyjma řízení vedeného u Okresního soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. 27 C 385/2015.
- 4.4. Jihočeská univerzita dále prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Převáděných Nemovitostí zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že ohledně Převáděných Nemovitostí nejsou u katastrálního úřadu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.5. Jihočeská univerzita se zavazuje, že po uzavření této dohody nezatíží Převáděné Nemovitosti závazky ve vlastní prospěch či ve prospěch třetích osob.
- 4.6. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení Jihočeské univerzity uvedené v čl. IV. této dohody jako nepravdivé či neúplné, je Jihočeská univerzita povinna nahradit Římskokatolické farnosti veškerou škodu v důsledku nepravdivosti či neúplnosti tohoto prohlášení.

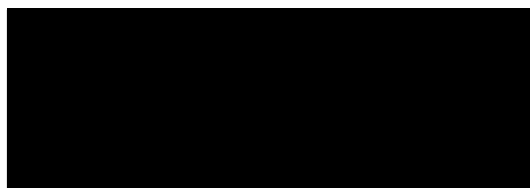
V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Žádný z účastníků této dohody není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka této dohody převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této dohody nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této dohody včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této dohody. Jakékoli právní jednání učiněné kterýmkoli z účastníků této dohody v rozporu s tímto omezením bude považováno za zdánlivé.
- 5.2. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda, jakož i právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 5.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této dohody.
- 5.4. Účastníci této dohody vylučují ve smyslu § 564 občanského zákoníku možnost doplňovat tuto dohodu nebo ji měnit jinak než písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky této dohody.
- 5.5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každý z účastníků

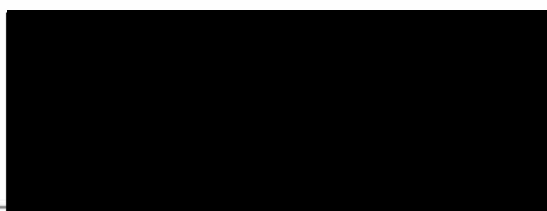
obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zástupců účastníků bude použito k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Platnosti a účinnosti nabývá dohoda dnem jejího podpisu všemi účastníky.

- 5.6. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoliv nesrozumitelně a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Braníšovská 51a
370 05 České Budějovice
IČ 600 76 658, DIČ CZ60076658

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
V Českých Budějovicích, dne 09-08-2017 2017



Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice
V Českých Budějovicích, dne 09-08-2017 2017



BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Č. j.: 1829/2017 Schválil: [redacted]
Dne: 09-08-2017

ID. 2017-07823

