

Smlouva o dílo

„KHS Liberecké kraje – EZS/EPS s regulací vytápění“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Sídlo: Husova 186/64, 460 31 Liberec

IČO: 71009302

Zastoupena: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail: sekretariat@khslibc.cz

Tel.: 485 253 111

Datová schránka: nfeai4j

(dále jen objednatel)

a

Lubomír Adámek

Sídlo: Litoměřická 850, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 02406705

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Úvodní stanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě Výzvy k podání nabídek provedené objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**KHS Libereckého kraje – EZS/EPS s regulací vytápění**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,

- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka a montáž elektronického zabezpečovacího systému s regulací teploty a elektronické požární signalizace včetně demontáže starého systému v objektech objednatele na adrese Husova 186/64 v Liberci, 5. května v České Lípě, Ke Stadionu 204 v Semilech, a to dle nabídky zhotovitele ze dne 17.9.2025, resp. 24.9.2025.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II.

Termíny plnění

1. Termín pro dokončení díla: **nejpozději do 30.11.2025.**
2. Změna výše uvedeného termínu je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Termín pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.

Článek III.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončený předmět smlouvy a předání všech dokladů v termínech dle této smlouvy. Za dokončené dílo se považuje dílo, které je způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý.
2. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že dílo nepřijímá.
3. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání díla, prohlásí objednatel, že dílo přijímá.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
5. O předání a převzetí díla se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá. Má-li dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
6. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.

Článek V.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH: 588 013,00 Kč
(slovy: pětsetosmdesátosmtisícetřináct korun českých)

DPH sazba 21%: 123 482,73 Kč

Cena celkem včetně DPH: 711 495,73 Kč
(slovy: sedmsetjedenácttisícčtyřistadevadesátpět korun českých a sedmdesát tři haléře)

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla tvoří přílohu této smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků na základě daňového dokladu – faktury. Fakturu vystaví zhotovitel do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla, respektive zápisu o odstranění vad a nedodělků.
4. Faktura je splatná ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Výše uvedená cena vychází z cenové nabídky zhotovitele. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo při realizaci se

zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

Článek VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen zahájit zabezpečení a odstraňování vady ve lhůtě 24 hodin ode dne oznámení takové vady. Zhotovitel je povinen jakoukoliv vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení o vadě. Na základě dohody obou stran může být vzhledem k povaze vady nebo s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám pro odstranění vad stanovena delší lhůta.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců ode dne předání díla.

Článek VII.

Dohoda o smluvní pokutě

1. V případě prodlení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli za každý den prodlení 0,05 % z ceny díla.
2. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

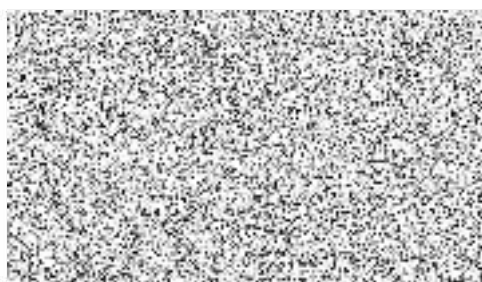
Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy podrobný rozpis ceny díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy a všech údajů souvisejících s plněním veřejné zakázky v souladu s povinnostmi Objednatele podle zákona o veřejných zakázkách, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v patném znění, zajistí Objednatel.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

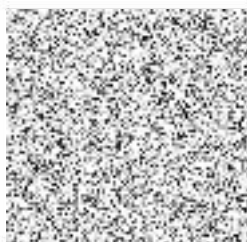
V Liberci - 3 -11- 2025



za objednatele

Krajská hygienická stanice
Libereckého kraje 
se sídlem v Liberci

V Liberci 14. 10. 2025



za zhotovitele

Lubomír Adámek
Litoměřická 850/20
400 03 Ústí nad Labem
IČ: 02406705 DIČ: CZ7804072925
Tel.: 777 130 430

List1

Lubomír Adámek Litoměřická 850/20 Ústí nad Labem 40003 IČ: 02406705, DIČ: 7804072925 Tel: [REDACTED]		Krajská hygienická stanice Libereckého kraje Se sídlem v Liberci Husova 186/64, 460 31 Liberec 1			
	mn	cena	celkem	montáž 1ks	celkem
Liberec Husova					
JA-107KR (4Y) ústředna s LTE komunikátorem / LAN / rádiem	1	16 242,00 Kč	16 242,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
JA-114E - bílá-WH sběrnic. příst. mod. s LCD, kláv. a RFID	1	2 401,00 Kč	2 401,00 Kč	400,00 Kč	400,00 Kč
JA-192E-WH - bílá-WH ovládací segment pro přístupové moduly	1	167,00 Kč	167,00 Kč	100,00 Kč	100,00 Kč
Smart Line 12V/18Ah akumulátor SL12-18, životnost 3-5 let	1	1 435,00 Kč	1 435,00 Kč	100,00 Kč	100,00 Kč
JA-110P sběrnicový PIR detektor	38	638,00 Kč	24 244,00 Kč	250,00 Kč	9 500,00 Kč
JA-115P sběrnicový stropní PIR	2	1 133,00 Kč	2 266,00 Kč	250,00 Kč	500,00 Kč
JA-111ST-A sběrnicový detektor kouře a teploty + siréna	2	1 373,00 Kč	2 746,00 Kč	250,00 Kč	500,00 Kč
JA-120PB sběrnicový PIR + rozbití skla	1	1 331,00 Kč	1 331,00 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč
JA-111M - bílá sběrnicový magnet mini	9	391,00 Kč	3 519,00 Kč	250,00 Kč	2 250,00 Kč
GS-133 detektor hořlavých plynů	2	1 132,00 Kč	2 264,00 Kč	450,00 Kč	900,00 Kč
JA-110G-CO sběrnic. modul pro CO detek. Ei208W(D)	2	614,00 Kč	1 228,00 Kč	150,00 Kč	300,00 Kč
Ei208W autonomní detektor CO bez LCD	2	1 241,00 Kč	2 482,00 Kč	300,00 Kč	600,00 Kč
JA-110Z-D vícepoziční rozbočovač sběrnice	3	355,00 Kč	1 065,00 Kč	500,00 Kč	1 500,00 Kč
PLV-CP-M náhradní plast pro ústř. JA-103	2	573,00 Kč	1 146,00 Kč	900,00 Kč	1 800,00 Kč
JA-103KR (Y) ústředna s GSM / LAN / rádiem	2	11 588,00 Kč	23 176,00 Kč	1 200,00 Kč	2 400,00 Kč
Smart Line 12V/2,3Ah akumulátor SL12-2,3, životnost 3-5 let	2	410,00 Kč	820,00 Kč	100,00 Kč	200,00 Kč
JA-150TP* bezdrátový pokojový termostát	45	1 705,00 Kč	76 725,00 Kč	200,00 Kč	9 000,00 Kč
JB-150N-HEAD bezdrátová ventilová hlavice	74	1 494,00 Kč	110 556,00 Kč	100,00 Kč	7 400,00 Kč
BAT AA, Duracell Procell alkalická baterie, tužková, řada professional	315	19,00 Kč	5 985,00 Kč	20,00 Kč	6 300,00 Kč
instalační materiál	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč
programování, zaškolení, revize	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
doprava	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč		0,00 Kč
Liberec garáž - napojení na hlavní objekt					
JA-150P bezdrátový PIR detektor	3	1 722,00 Kč	5 166,00 Kč	250,00 Kč	750,00 Kč
JA-150M* - bílá bezdrátový magnet, 2 vstupy	1	1 193,00 Kč	1 193,00 Kč	400,00 Kč	400,00 Kč
JA-153E-WH* - bílá-WH bezdr. příst. modul klávesnicí a RFID	1	2 371,00 Kč	2 371,00 Kč	350,00 Kč	350,00 Kč
BAT AA, Duracell Procell alkalická baterie, tužková, řada professional	11	19,00 Kč	209,00 Kč	20,00 Kč	220,00 Kč
PLV-JA111R Plastový kryt pro JA-111R	1	120,00 Kč	120,00 Kč	200,00 Kč	200,00 Kč
JA-111R sběrnicové radio pro JA-100	1	2 930,00 Kč	2 930,00 Kč	150,00 Kč	150,00 Kč

Česká Lípa					
JA-103K-7AH (4Y) ústředna s LAN- JA-194Y (LTE) komunikátorem, 7Ah aku	1	11 818,00 Kč	11 818,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
JA-114E - bílá-WH sběrnic. příst. mod. s LCD, kláv. a RFID	1	2 401,00 Kč	2 401,00 Kč	400,00 Kč	400,00 Kč
PLV-JA111R Plastový kryt pro JA-111R	2	120,00 Kč	240,00 Kč	200,00 Kč	400,00 Kč
JA-111R sběrnicové radio pro JA-100	2	2 930,00 Kč	5 860,00 Kč	150,00 Kč	300,00 Kč
Smart Line 12V/7Ah akumulátor SL12-7, životnost 3-5 let	1	580,00 Kč	580,00 Kč	50,00 Kč	50,00 Kč
JA-110P sběrnicový PIR detektor	10	638,00 Kč	6 380,00 Kč	250,00 Kč	2 500,00 Kč
JA-111ST-A sběrnicový detektor kouře a teploty + siréna	4	1 373,00 Kč	5 492,00 Kč	250,00 Kč	1 000,00 Kč
JA-120PB sběrnicový PIR + rozbití skla	5	1 331,00 Kč	6 655,00 Kč	250,00 Kč	1 250,00 Kč
GS-133 detektor hořlavých plynů	1	1 132,00 Kč	1 132,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč
JA-150G-CO bezdrát. modul pro CO detek. Ei208W(D)	1	864,00 Kč	864,00 Kč	150,00 Kč	150,00 Kč
Ei208W autonomní detektor CO bez LCD	1	1 241,00 Kč	1 241,00 Kč	300,00 Kč	300,00 Kč
JA-162M bezdr. modul připojení mg. det.-2 vstupy	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč
JA-150TP bezdrátový pokojový termostat	15	1 705,00 Kč	25 575,00 Kč	200,00 Kč	3 000,00 Kč
JB-150N-HEAD bezdrátová ventilová hlavice	17	1 494,00 Kč	25 398,00 Kč	100,00 Kč	1 700,00 Kč
BAT AA, Duracell Procell alkalická baterie, tužková, řada professional	83	19,00 Kč	1 577,00 Kč	20,00 Kč	1 660,00 Kč
instalační materiál	1	600,00 Kč	600,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč
programování, zaškolení, revize	1	600,00 Kč	600,00 Kč	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
doprava	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč		0,00 Kč
Semily					
JA-103K-7AH (4Y) ústředna s LAN- JA-194Y (LTE) komunikátorem, 7Ah aku	1	11 818,00 Kč	11 818,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
JA-114E - bílá-WH sběrnic. příst. mod. s LCD, kláv. a RFID	1	2 401,00 Kč	2 401,00 Kč	400,00 Kč	400,00 Kč
PLV-JA111R Plastový kryt pro JA-111R	2	120,00 Kč	240,00 Kč	200,00 Kč	400,00 Kč
JA-111R sběrnicové radio pro JA-100	2	2 930,00 Kč	5 860,00 Kč	150,00 Kč	300,00 Kč
Smart Line 12V/7Ah akumulátor SL12-7, životnost 3-5 let	1	580,00 Kč	580,00 Kč	50,00 Kč	50,00 Kč
JA-110P sběrnicový PIR detektor	20	638,00 Kč	12 760,00 Kč	250,00 Kč	5 000,00 Kč
GS-133 detektor hořlavých plynů	1	1 132,00 Kč	1 132,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč
JA-162M* bezdr. modul připojení mg. det.-2 vstupy	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč
JA-150G-CO bezdrát. modul pro CO detek. Ei208W(D)	1	864,00 Kč	864,00 Kč	150,00 Kč	150,00 Kč
Ei208W autonomní detektor CO bez LCD	1	1 241,00 Kč	1 241,00 Kč	300,00 Kč	300,00 Kč
JA-150TP* bezdrátový pokojový termostat	16	1 705,00 Kč	27 280,00 Kč	200,00 Kč	3 200,00 Kč
JB-150N-HEAD bezdrátová ventilová hlavice	21	1 494,00 Kč	31 374,00 Kč	100,00 Kč	2 100,00 Kč
BAT AA, Duracell Procell alkalická baterie, tužková, řada professional	97	19,00 Kč	1 843,00 Kč	20,00 Kč	1 940,00 Kč
instalační materiál	1	600,00 Kč	600,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč
programování, zaškolení, revize	1	600,00 Kč	600,00 Kč	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
doprava	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč		0,00 Kč
součet bez DPH			492 193,00 Kč		95 820,00 Kč
cena celková cena bez DPH				588 013,00 Kč	
cena celková cena s DPH 21%				711 495,73 Kč	