



č. 2013 / KS / 792 / TEPL / 280

TEPLÁRNÝ BRNO

KS + 6 Tepl / 2011

Jméno 1. 1. 2013

KUPNÍ SMLOUVA**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE****ČÍSLO: S - 81286/02**

Počet listů

Převzal(a)

Předal(a)

| | Prodávající | Kupující |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| Jméno/ firma | Teplárny Brno, a.s. | Statutární město Brno - sever |
| Sídlo/místo podnikání | Okružní 25, 638 00 Brno | Bratislavské náměstí 47 Brno |
| RČ / IČ | 46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786 | 449927850 |
| DIČ/ | CZ46347534 | CZ449927850 |
| zastoupen(a) | Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel | Ing. L. Sabina Tomášková, starostka |
| oprávněn jednat a podepisovat | | |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna, a.s. | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu | 1650662 / 0800 | 722,850247 / 0100 |
| Způsob platby | Převodní příkaz | Převodní příkaz |

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 409 z kon. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie, případně dodávka a odběr teplé vody (TeV) na základě ustanovení této smlouvy, včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrný diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie a TeV je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícími se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů.
2. Podmínky způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřícího zařízení vyhovujícího spotřebu tepelné energie anebo TeV a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.



3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávek tepelné energie. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ - pobočka Brno. Mimo otopné období se dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., smlouvou dohodou kupujícího a prodávajícího.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, TeV, anebo za případně složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona 526/1990 Sb., Energetickým zákonem, a s ním souvisejícími vyhláškami, dodatky a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie a TeV je sjednaná Přílohou 5 – Cenové ujednání.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 473 a násl. OZ shodnou doložku cenovou doložku. Jednotková cena tepelné energie může být prodávajícím upravována s přihlédnutím ke změnám složek výrobních nákladů, určených a regulovaných v cenové rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie jako ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený risk a JPH. Jednotkovou cenu tepelné energie oznámí prodávající kupujícímu písemně nejpozději deset dnů před nabytím její účinnosti. Oznámení o změně jednotkové ceny se stává součástí této kupní smlouvy. Spolu s oznámením o jednotkové ceně tepelné energie obdrží kupující výpis záloh.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro vytápění případně ohřev TeV a množství studené vody pro ohřev TeV prodávající fakturuje jednou za kalendářní rok.
2. Kupující se zavazuje v průběhu roku splatit z odebranou tepelnou energii pro vytápění, případně ohřev TeV a množství studené vody pro ohřev TeV měsíčně zálohy, které jsou sjednány v příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - a. Prodávající vystaví fakturu a daňový doklad za odebranou tepelnou energii, případně spotřebu studené vody pro ohřev TeV a případně složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní rok odešle, vždy nejpozději do 25. ledna následujícího roku do sídla kupujícího nebo dle jeho písemného požadavku na jinou adresu.
 - b. Faktura je vystavena ve všech odběrná místa kupujícího zahrnuta ve smluvním účtu.
 - c. Faktura plně odpovídá náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - d. Faktura, která její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie a výtoku.
 - e. Ve skutečnosti za kalendářní rok jsou zúčtovány zálohy uhrazené do 31. 12. a její splatnost je sjednaná takto:
 - Faktura, vykazující za kalendářní rok přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.



- Faktura, vykazující za kalendářní rok nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání.
- 4. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neopouští některou z náležitostí daňového dokladu anebo v případě oprávněné reklamace vyznávající nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácení faktury musí být poskytnuto písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude v stav na k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (dobropis nebo vrubopis). Původně vydaným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět od dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
- 6. Kupující je povinen pro platbu měsíčních záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
- 7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
- 8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo, v souvislosti s platnou právní úpravou, na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem kupujícího definovaným v ustanovení § 89 Energetického zákona, škod vzniklých porušením povinností kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 8 Energetického zákona, dle ustanovení vyhlášky č.478/2006 Sb., případně porušením povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1c Energetického zákona.
3. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklad potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
4. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením omezeno.
5. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zabraňující stejnému výkonu.
6. Hrubé porušení smluvních ujednání je důvodem odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,

Za hrubé porušení této smlouvy smluvní strany považují:

- neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
- prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie
- omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
- neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání energetické látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
- abs. oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících porušení dodávek prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,
- změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyjádření prodávajícího,

... smlouva

Strana č. 3

S - 81286/02



- poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování

7. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 422 a následujících Občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

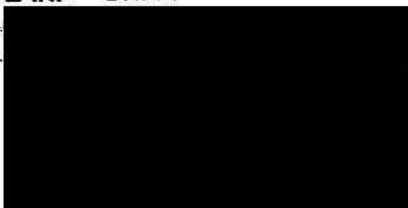
1. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie, včetně dodatků a příloh k těmto smlouvám, uzavřené mezi smluvními stranami.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu Přílohy č. 2 – Odběrový diagram a Přílohy č. 3 – Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
 - Oznámení o změně ceny tepelné energie dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy
 - Rozpis záloh
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 1. 3. 2013. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s platností do 29. února 2028, s automatickou prolongací vždy o jeden rok, nebude-li 6 měsíců před uplynutím platnosti jednou smluvní stranou písemně projevena vůle k ukončení dodávky (odběr, tepelná energie) dříve ukončení platnosti smlouvy před sjednanou dobou trvání smlouvy, a to buď výpovědí nebo odstoupením od smlouvy kupujícího z důvodů spočívajících na jeho straně, nebo výpovědí danou prodávajícím kupujícímu z důvodu porušení smluvních závazků, zakládá nárok prodávajícího na úhradu nákladů spočívajících v úhradě neodepsané části investice v souvislosti s přípravou a realizací parovodní přípojky.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupující se zavazuje neprodávající písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich přílohy a součástech, které poskytl prodávajícímu.
7. Kupující se zavazuje neprodávající, ne později však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Kupující je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, reorganizaci, vyřazení a další významné skutečnosti.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.



TEPLÁRNA BRNO

Teplo
korekce
P. O.

6



... dne 28. února 2013



STATISTICKÝ ÚŘAD
BRNO
47 BRNO

... smlouva

Strana č. 4

S - 81286/02



Teplárna Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno – Firma je zapsaná v obchodním

...ského soudu v Brně, spisová značka B 786

AB JELO