

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B
vl. 43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva, Martou
Pražákovou, místopředsedkyní představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem,
členem představenstva
- 1.2. Dodavatel: **MRU s.r.o.**
se sídlem: Plzeňská 313/217c, Motol, 150 00 Praha 5
IČO: 27110524
DIČ: CZ27110524
zapsán v obchodním rejstříku, spisová značka C 97002 vedená u Městského
soudu v Praze
zastoupená: Ing. Tomášem Folprechtem, jednatelem

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě Výzvy Objednatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Kontroly vytápění, větrání a systémů klimatizace na objektech ve správě TCP a.s.**“.

Dodavatel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení kontroly vytápění, větrání a systémů klimatizace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, plynoucí z § 6a, u 28 objektů ve správě objednatele v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy a v čl. 2 zadávací dokumentace. Výstupem z kontrol bude zpráva podle vzoru přílohy č. 4 prováděcí Vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, a zpráva podle vzoru přílohy č. 2 prováděcí Vyhlášky č. 284/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání. Dodavatel zajistí, že budou hotové vystavené zprávy vloženy do databáze ENEX.

Čl. 3.

Cena

- 3.1. Za služby dle čl. 2., odst. 2.1. dle této smlouvy ve výši **492 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 103 320,- Kč celkově tedy 595 320,- Kč s DPH**, (detailní rozpis viz cenová nabídka dodavatele - příloha č. 1, bod a) této smlouvy).
- 3.2. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu a veškerých nákladů, nástroje.
- 3.3. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

Čl. 4.

Platební podmínky

- 4.1. Cena dle Čl. 3, odst. 3.1. je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem. Fakturováno bude zvlášť po jednotlivých objektech. Daňový doklad (faktura), bude proplacen dle odst. 4.2. po předání vyhotovené zprávy o kontrole (buďto elektronicky elektronickým podpisem nebo v tištěné podobě s razítkem a podpisem energetického specialisty). Dodavatel je povinen vložení zprávy do databáze ENEX potvrdit objednateli čestným prohlášením.
- 4.2. Úhrada ceny za službu bude prováděna na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz.
Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.
- 4.3. Cenu za služby dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

Čl. 5. Termín plnění

5.1. Termín plnění je od uzavření smlouvy do 31.12.2025.

Čl. 6. Povinnosti dodavatele

6.1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

- Provést službu odpovídající specifikace z veřejné zakázky,
- dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
- poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky.

6.2. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 1 mil. Kč.

Čl. 7. Povinnosti objednatele

7.1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na uklízené venkovní plochy a do uklízených prostor v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit kupní cenu za provedenou službu a dodání materiálu.

Čl. 8. Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody

8.1. Dodavatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.

8.2. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s plněním služby předmětu této smlouvy. Pokud nebudou hotové vystavené zprávy vloženy do databáze ENEX max do 31.12.2025 zavazuje se dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.

8.3. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel dodavateli, hradí objednatel.

8.4. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 2. této smlouvy nezbavuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu služby.

8.5. Dodavatel poskytuje na svoji službu záruku v době trvání 12 měsíců ode dne převzetí služby.

- 8.6. V případě že se během záruční doby vyskytnou vady, tak je dodavatel povinen je odstranit. V případě že je neodstraní v přiměřené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 40.000,- Kč.

Čl. 9.

Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouva končí splněním závazků Dodavatele a zaplacením ceny za vyhotovené zprávy Objednatелеm.
- 9.2. Ustanovení o záruce, smluvních pokutách a vzájemných závazcích zůstávají nedotčeny.

Čl. 10.

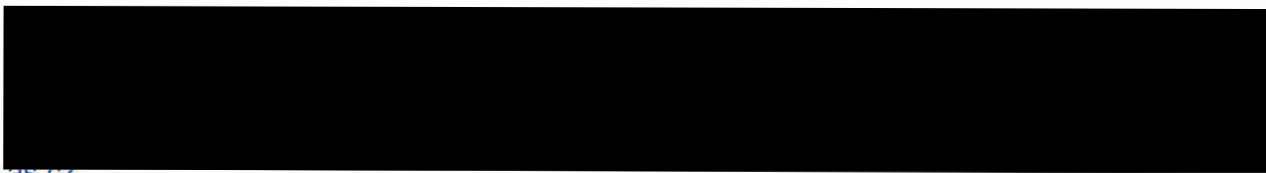
Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 10.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

Čl. 11.

Kontaktní osoby

- 11.1. Kontaktní osoby, resp. pověřené zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



[as.cz](#)

- 11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

Ing. Tomáš Folprecht, jednatel, e-mail:



Čl. 12.

Ochrana osobních údajů

- 12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to

osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Čl. 13.

Závěrečná ujednání

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka dodavatele ze dne 1.10.2025

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

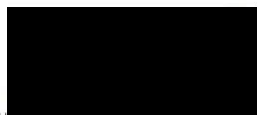
13.6. Smlouva je vyhotovena elektronicky, případně ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

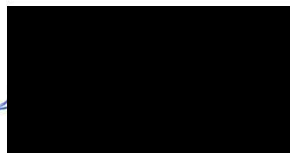
V Praze dne: 03-11-2025



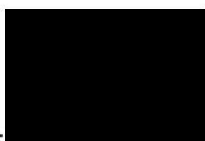
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Za dodavatele:

V Praze dne:



Ing. Tomáš Folprecht, jednatel



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

[illegible]