

Zakázkové číslo zhotovitele:

Objednávka č: 10-2017-536

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: [REDACTED]
MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupený: Správou majetku Líšeň, příspěvkovou organizací
Jírova 2, 628 00 Brno, IČ: 65349644
zastoupenou Ing. Radoslavem Mlýnkem, ředitelem

Zhotovitel: Petr Svačina
Záhumní 244/13, 69151 Lanžhot
IČ: 42279216, DIČ: CZ7209134064

Vyřizuje: [REDACTED]

Adresa	Druh činnosti	Položka	Cena Kč
POLÁČKOVA 2380/5 prostor 4	Opravy - dveře, podlahy	Výměna podlahové krytiny za vinylovou, vč. vyrovnání podkladu, demontáže skříní, KL a likvidace odpadu	51 545,00
			51 545,00

Svým podpisem stvrzuje oprávněná osoba řádné provedení díla.

Storno objednávky

V Brně dne V Brně dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Požadovaný termín předání díla:

30.09.2017

Cena za dílo

Cena bez DPH

Souhlas s proplacením

Poznámka:

Připojte, prosím, kopii objednávky a dodacího listu potvrzeného příjemcem zboží nebo práce k faktuře. Je nutné rovněž uvádět údaj o zápisu do OR nebo ŽL Vaší firmy a IČ, DIČ odběratele, jinak bude faktura vrácena jako neúplná. V korespondenci s námi uvádějte číslo objednávky. Ve faktuře uvádějte minimální splatnost 30 dní.

V Brně dne 7.8.2017

SPRÁVA MAJETKU
PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE
JÍROVA 2
IČ: 65349644
Objednatel, [REDACTED]

Objednávka akceptována

V Brně dne 7.08.2017

SPRÁVA MAJETKU LÍŠEŇ [REDACTED]

Datum a podpis [REDACTED]

Provedení následujících dodávek, služeb,
stavebních prací je objednáno na základě
uzavřené Rámcové dohody č. 09-2017
s předpokládanou cenou 51.545 Kč.

RÁMCOVÁ DOHODA RD~~9~~-2017

na provádění stavebních prací v bytech a společných prostorách bytových domů ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejících se na území Městské části Brno-Líšeň

uzavřená na základě ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanský zákoník

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDACTED]

IČ 44 99 27 85

DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci

a zasílání faktur: Správa majetku Líšeň, p.o.

Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: ředitelka a technici Správy majetku Líšeň, přísp. org.

ZHOTOVITEL Petr Svačina

se sídlem Záhumní 13 , Lanžhot , 691 51

zastupuje Petr Svačina

IČ 42279216

DIČ CZ 7209134064

bankovní spojení [REDACTED]

Registrace OR/ŽO

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na provádění stavebních prací v bytech a společných prostorách bytových domů ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejících se na území městské části Brno-Líšeň. Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové smlouvy.

Seznam bytových domů je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude zhotovitel provádět pro objednatele podle jeho konkrétních potřeb v bytech a ve společných prostorách bytových domů především tyto práce:

. stavební práce, blíže konkretizované v naceněné příloze č. 2 této smlouvy

3. Za řádně uskutečněné zakázky (provedené opravy) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas dále dohodnutou úplatu.

II. Podmínky uzavírání smluv v rámci smlouvy rámcové

1. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové smlouvy budou realizovány na základě písemných (i e-mailem zaslaných) objednávek k provedení prací (oprav) ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objednávka bude vystavena vždy na konkrétní dům, příp. byt a bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení domu a konkrétního bytu (bytů) nebo společných prostor v něm, specifikaci prací, případně další nezbytné údaje. V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele doplňující

informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.

Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení termínů plnění je za objednatele ředitel Správy majetku Líšeň, příspěvkové organizace, Ing. Radoslav Mlýnek.

Místo a lhůty plnění

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání limitu 300.000,- Kč.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé zakázky ve lhůtách uvedených ve výzvě objednatele. Takto stanovené lhůty stanovují maximální délku provádění jednotlivých zakázek. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo (jednotlivou zakázku) v dřívějších termínech a objednatel je povinen takto dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele na základě jeho výzvy převzít.

4. Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, zavazují se strany dohodnout se na odpovídajícím prodloužení lhůty k dokončení přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci. Lhůta bude prodloužena písemným dodatkem původní objednávky, podepsaným za objednatele ředitelkou Správy majetku Líšeň, příspěvkové organizace.

5. V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

6. Opakované nedodržení sjednaných termínů plnění (viz odst. 2 tohoto článku smlouvy), tj. minimálně u dvou jednotlivých zakázek, z důvodů na straně zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn od této rámcové smlouvy odstoupit.

IV. Cena, splatnost, fakturační podmínky

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů.

K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury.

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé zakázky budou fakturovány podle skutečně provedených prací po předání dokončené zakázky. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele – technikem.

Faktura musí být zaslána na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

3. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodloužení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

4. Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA (dle odst. 9 tohoto článku smlouvy) - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
6. Fakturační adresa je: Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace, Jírova 2, 628 00 Brno.
7. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti (zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V. Odpovědnost za vady a škody, záruční doba

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění zakázek sjednaných touto rámcovou smlouvou a v rámci ní uzavřených smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem v délce stanovené předávacím protokolem:
V této záruční době odpovídá zhotovitel za to, že má dílo po celou záruční dobu vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, v opačném případě má dílo vady. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilím, vyšší mocí apod.
Odpovědnost za vady uplatní objednatel u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě bezodkladně nejpozději do 5 dnů od uplatnění vad objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem zjištěné reklamované vady díla za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně vadu odstranit.
5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní.
6. V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto dohodou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek z dohody, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázek skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
3. Zhotovitel je oprávněn realizovat zakázky nebo jejich části prostřednictvím třetích osob pouze se souhlasem objednatele.
4. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele uvedených v tomto článku povinnost hradit pokuty či jiné sankce, je zhotovitel povinen je objednateli uhradit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, autorizační osvědčení či jiná oprávnění.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění zakázek a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázky prováděl řádným způsobem.
7. Objednatel je oprávněn zveřejnit tuto rámcovou smlouvu ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy i v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl neúplné či nepravdivé informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých zakázek v dohodnutých termínech vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané zakázky, a to za každý i
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených při předání jednotlivých zakázek v předávacím protokolu ve sjednaných termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ zvlášť.
6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty zhotoviteli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto rámcovou smlouvou může skončit:

- a) uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- b) dohodou smluvních stran
- c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.
- d) odstoupením objednatele od smlouvy při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých zakázek nebo jejich částí (minimálně ve dvou případech), neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných projektovou dokumentací, provádění prací v rozporu s touto dokumentací nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělky (minimálně ve dvou případech).

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno zhotoviteli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení zhotoviteli.

- e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech stanovených občanským zákoníkem nebo sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2. Vztahy účastníků z této rámcové smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách a občanského zákoníku, vztahy ze smluv na jednotlivé zakázky pak touto rámcovou smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

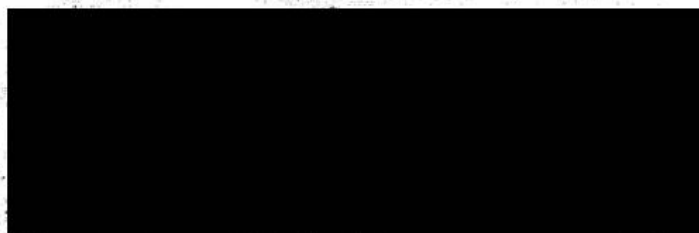
3. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1.

Přílohy:

V Brně dne 23.3.2017


Ing. Radoslav Vlněk



Příloha číslo 1 Seznam nemovitostí ÚMČ Brno Líšeň

Hochmanova 1, 3, 5, 15, 17, 19, 21

Josefy Fajmanové 1, 2, 5, 6, 7, 21, 22, 23, 24, 25, 26

Jírova 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23

Molákova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23

Horníkova 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26

Houbalova 1, 3, 5, 7, 9, 11

Masarova 1, 3, 5

Rotreklova 1, 3

Synkova 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16

Zikova 8, 10, 12