

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. DS202502089

ev. č. DS202502089/1

(č. SM 4/25/4/25/0181)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
ve věcech technických: Bc. Denisou Černou, vedoucí odboru správy veřejného majetku
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
(dále jen „objednatel“)

- 1.2 **Zhotovitel:** **TRAIL SYSTEM MTB s.r.o.**
sídlo: Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
zastoupená: Tomášem Kalabusem, jednatelem
IČO: 05323797
DIČ: CZ05323797
tel.: +420 739 678 078
e-mail: info@trailssystem.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 126403

(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“),

(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 PREAMBULE

- 2.1 Smluvní strany uzavřeli dne 16. 7. 2025 Smlouvu o dílo č. DS202502089 (dále jen „smlouva“). Předmětem plnění této smlouvy je zajištění projektové dokumentace s názvem „**Trail – Rekreační a sportovní areál Vesec**“, která bude způsobit podkladem pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je zpracování podkladů a žádosti pro dočasné odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pro zajištění projektové dokumentace s názvem „**Trail – Rekreační a sportovní areál Vesec**“, a to zejména:

- Odnětí ze ZPF
- Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF
- Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení – s obsahem a rozsahem dle §11 až § 13 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb.
- Předběžná bilance skrývek kulturních vrstev půdy a návrh způsobů hospodárného využití dle § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb.
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- Plán rekultivace
- Pedologický průzkum

V důsledku doplnění předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně smluvní ceny díla a na prodloužení termínu dokončení a předání díla.

Čl. 4 ZMĚNA CENY

4.1 Smluvní strany se v souladu s čl. 18 odst. 18.3 Smlouvy o dílo dohodly, v důsledku doplnění předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy o dílo, a to na jejím celkovém zvýšení o částku 109 000,00 Kč bez DPH, tj. 131 890,00 Kč vč. DPH:

Celková cena za dílo dle původního znění Smlouvy o dílo:

bez DPH	190 000,00 Kč
DPH	39 900,00 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	229 900,00 Kč

Zvýšení ceny dle Dodatku č. 1

bez DPH	109 000,00 Kč
DPH	22 890,00 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	131 890,00 Kč

Celková cena díla na základě tohoto Dodatku č. 1

bez DPH	299 900,00 Kč
DPH	61 890,00 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	361 790,00 Kč

Čl. 5 ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel a zhotovitel se v souladu se zněním čl. 18 odst. 18.3 Smlouvy o dílo za podmínek v něm uvedených dohodli na prodloužení termínu díla, resp. jeho části v důsledku doplnění rozsahu plnění. Prodloužení termínu je přiměřené realizovaným dodatečným pracem.
- 5.2 Smluvní strany se v důsledku shora uvedených skutečností dohodly na prodloužení lhůty pro odevzdání předmětu díla, sjednané v čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy o dílo, o 8 týdnů, celkem se tak lhůta pro odevzdání prodlouží do 23. 1. 2026.

Čl. 6 DOLOŽKY

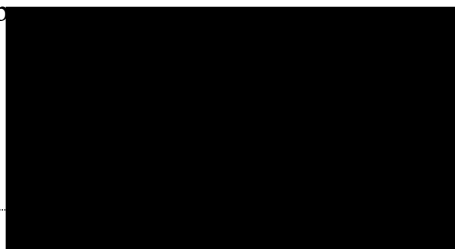
- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 1, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 6.3 Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 1 poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku č. 1, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 7 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2 Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.3 Ujednání Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nedotčena v platnosti a účinnosti beze změn.
- 7.4 Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

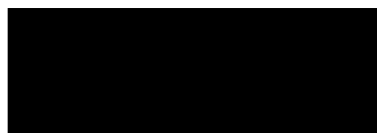
Příloha: Cenová nabídka ze dne 16. 10. 2025

V Lib



Adam Lenert, MBA
náměstek primátora

V dne.....



TRAIL SYSTÉM MTB s.r.o.

Tomáš Kalabus
jednatel



TRAIL SYSTEM MTB s.r.o.
Masarykovo nám. 66
768 61 Bystřice pod Hostýnem

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Magistrát města Liberec

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec

Paní Olga Loubková

loubkova.olga@magistrat.liberec.cz

Nabídka číslo : CN_25_020_TK

Ze dne : 16.10.2025

Věc: Nabídka na zpracování podkladů a žádosti pro dočasné odnětí pozemku ze ZPF

Vážení,

nabízíme Vám zpracování podkladů pro dočasné odnětí ze ZPF pro záměr „TRAILY VESEC“

Jedná se o dočasný zábor (cca 10 let) pro výstavbu trialových tratí na pozemcích ZPF p.č. 1973/1, 1970, 1969/4, 197/2, 1124/4, 1109/2, 1108/6, 1108/2, 1108/1 a případně 1856/22 v katastrálním území Vestec u Liberce. Plocha záboru je cca 3,1 ha.

V rámci zakázky bude zpracováno následující:

A. Odnětí ze ZPF

Zpracování žádosti o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně podkladů. Žádost bude obsahovat následující zákonné požadavky:

- účel zamýšleného odnětí,
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet,
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- výsledky pedologického průzkumu,
- údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatřeních,
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem.

A. 1 Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – bude zpracována v souladu s dikcí zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v platném znění.

IČ: 05323797
DIČ: CZ05323797

e-mail: info@trailsystem.cz
www.trailsystem.cz

A. 2 Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení – s obsahem a rozsahem dle §11 až § 13 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb.

Položka A.2 obsahuje:

- **textová část (§ 12)** – bude obsahovat způsob provádění záměru, zdůvodnění jeho potřeby, celkové zhodnocení jeho důsledků na ZPF, informace o územně plánovací dokumentaci, soupis informací o pozemcích podle KN, výměry pozemků, BPEJ, stupně ochrany, investice do půd aj.
- **grafická část (§13)** – bude obsahovat zakres hranic odnětí, plochy zemědělské půdy pod závlahami a s odvodněním, hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, hranice BPEJ, jednotlivé druhy pozemků (kultury) půdy, hranice etap záměru aj.

A.3 Předběžná bilance skrývek kulturních vrstev půdy a návrh způsobů hospodárného využití dle § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb. – bude proveden výpočet množství jednotlivých vrstev skrývaných zemin a popsán způsob dalšího hospodárného nakládání s nimi.

A.4 Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

A.5 Plán rekultivace – bude zpracován v rozsahu § 16 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., v následujícím členění:

- popis technické rekultivace a biologické rekultivace,
- časový postup technické a biologické rekultivace,
- časový postup etap odnímání pozemků,
- mapové podklady zpracované na snímku katastrální mapy v měřítku v podrobnosti minimálně 1 : 5000 s vyznačením požadovaných údajů a profily terénu před a po rekultivaci,
- uvedení cílového druhu pozemku a způsobu využití pozemku po ukončení rekultivace a
- rozpočet předpokládaných nákladů na provedení rekultivace.

A.6 Pedologický průzkum – Budou provedeny půdní sondy ruční pedologickou soupravou. Počet sond bude upřesněn v závislosti na půdních podmínkách v lokalitě a na průběhu hranic BPEJ, předpokládáme realizaci cca do 5 sond. Na základě vyhodnocení průzkumu bude posouzena mocnost ornice a podorniční vrstvy a bude provedena základní klasifikace půdy. Realizované sondy budou polohopisně zaměřeny pomocí GPS, pedologicky popsány a fotograficky zdokumentovány. Bude zpracována závěrečná zpráva z pedologického průzkumu.

Kalkulace ceny:

	POLOŽKA	CENA (BEZ DPH)
A.1	Zpracování žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF včetně inženýrské činnosti	18 000
A.2, A.4	Odborné přílohy: - Vyhodnocení předpokládaných důsledků stavební činnosti na ZPF - Bilance skrývek a návrh hospodárného využití - Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF	30 000
A.5	Plán rekultivace	25 000
A.6	Pedologický průzkum	36 000
	Celkem žádost a dokumentace k odnětí ze ZPF bez DPH	109 000

Termín odevzdání: do 8 týdnů od objednání, případně dohodou.

Termín zpracování pedologického průzkumu může být ovlivněn klimatickými podmínkami, případně charakterem porostu na zájmové ploše.

Jedná se o předběžnou nabídku. Vyhrazujeme si právo její úpravy po vymezení přesného rozsahu záboru a upřesnění řízení, ve kterém bude povolován vlastní záměr.

Poznámka:

- 1) Cena díla je uvedena bez DPH
- 2) V ceně díla jsou zahrnuty tiskové práce.
- 3) Upozorňujeme, že žádost o odnětí ze ZPF bude pravděpodobně součástí žádosti o jednotné environmentální stanovisko (JES). Nabídka se vztahuje pouze na část týkající se odnětí ze ZPF.

Požadované podklady:

- 1) Umožnění přístupu na pozemek pro provedení pedologického průzkumu
- 2) Souhlas s odnětím od majitelů pozemků
- 3) Dokumentace pro povolení záměru (i rozpracovaná) – situace + technická zpráva

V případě potřeby doplnění či upřesnění nebo v případě doplňujících dotazů nás prosím kontaktujte.



TRAIL SYSTEM MTB s.r.o.
Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 05323797, DIČ: CZ05323797