



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o. IČ: 25577298 DIČ: CZ25577298 Foltýnova 1027/16 63500 Brno
--	--

Vyřizuje: Adéla Němcová
Telefon: 773 771 527
E-mail: nemcova.adela@sever.brno.cz

Datum vystavení: 27.10.2025

OBJEDNÁVKA č. 3394/25

Objekty: VACULÍKOVA 524/1, VACULÍKOVA 525/2, VACULÍKOVA 526/3, VACULÍKOVA 527/4, VACULÍKOVA 528/5, VACULÍKOVA 529/6, VACULÍKOVA 530/7, VACULÍKOVA 531/8, VACULÍKOVA 532/9, VACULÍKOVA 533/10, VACULÍKOVA 534/11, VACULÍKOVA 535/12

Objednáváme u vás: předběžný průzkum konstrukčního provedení a aktuálního technického stavu lodžii ve výše uvedených bytových domech, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

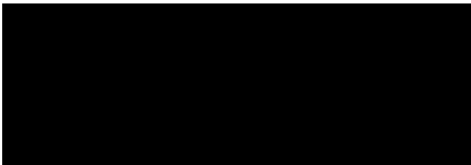
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Adéla Němcová
Kontakt: Mobil 773 771 527

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 84 500,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců


Jan Dplník
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: 29.10.2025

ČINNOST ZNALCE:

Předběžný průzkum konstrukčního provedení a aktuálního technického stavu lodžii na domě Vaculíkova 524/1 až 535/12, Brno - Lesná.

ZADAVATEL:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Dominikánské nám.1
601 67 Brno

Městská část Brno-Sever

Bratislavská 251/70
601 47 Brno

ve věci jedná:
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov

ZPRACOVATEL:

ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o.
znalecká kancelář ve smyslu zák.č.254/2019 Sb.
IČO: 25577298
DIČ: CZ25577298
Foltýnova 16
635 00 Brno

ve věci jedná:
Ing. Martin Koudelka, znalec

PŘEDMĚT ČINNOSTI:

Předmětnou konstrukcí jsou lodžie skládané z betonových prefabrikovaných dílců, uložených na samostatných základech, k budově bodově kotvených. Stavba byla realizována okolo roku 2000.

Předmětem předběžného průzkumu je kritický technický detail - vodorovné připoje (kotvení) betonových dílců k původní budově. Cílem předběžného průzkumu je zjištění a popis technického provedení tohoto kotvení, a namátkové kontroly jeho aktuálního technického stavu. Podstatou je prověření, zda je v současné době nutné provedení komplexního průzkumu, zejména v návaznosti na stávající tvarové deformace konstrukcí a hypotetické degradace vodorovných přípojí. V rámci činnosti se předpokládá provedení 3 sond v náhodně zvolených pozicích.

MÍSTO:

Vaculíkova 524/1-535/12 Brno

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PROVEDENÍ MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ:

27.10.2025 od 9:00

CENOVÁ NABÍDKA:

Popis činnosti	Cena za jednotku	Počet jedn.	Cena za položku
1 Provedení sondy částečně destruktivní metodou	6000 Kč	3 ks	18000 Kč
<i>Provedení výřezu v ETICS domu v místě kotvení betonových prefabrikátů, v rozměru cca 300x400mm, pro odkrytí kotevního spoje. Zkoumání technického provedení detailu s podrobným zaměřením, zjištěním míry degradace celku a částí.</i>			
2 Podrobná fotodokumentace	3000 Kč	3 ks	9000 Kč
<i>Podrobná fotodokumentace nálezu sondy, širšího okolí sondy a zjevných poruch lodžiové soustavy vyvozených stávajícími deformacemi konstrukce jako celku</i>			
3 NDT ověření délky kotevních prvků do nosného panelu domu	1500 Kč	3 ks	4500 Kč
4 Vyhodnocení výsledků průzkumu	18500 Kč	kpl.	18500 Kč
5 Zpracování závěrečné zprávy	34500 Kč	kpl.	34500 Kč
CENA CELKEM, BEZ DPH			84500 Kč
DPH 21 %			17745 Kč
CENA CELKEM, vč. DPH			102245 Kč

UPOZORNĚNÍ:

Součástí nabídky není provedení úplného zapravení provedených sond. Sondy budou zapraveny pouze zpětným osazením původního

SOUČINNOST ZADAVATELE:

- zajištění přístupu do prostoru lodžie nejméně ve 2 bytových jednotkách
- souhlas zadavatele s provedením částečně destruktivních sond. Destruktivní část sondáže vyžaduje lokální odstranění stávajícího ETICS
- zajištění funkčního zapravení sond - lokální obnova ETICS
- souhlas zadavatele s pořízením fotodokumentace
- poskytnutí zadavateli dostupné technické dokumentace ke zkoumaným konstrukcím