



Spis : MaP/396/2017

Č.j.: MUCH/73629/2017



S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

číslo MaP/12055/2017-SV

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Půjčitel: M Ě S T O C H E B
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**
(dále jen „*půjčitel*“)

na straně jedné

a

Vypůjčitel: CHEVAK Cheb, a.s.
Sídlo: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 49787977/CZ49787977
Zastoupený předsedou představenstva: **Ing. Steffenem Zagermannem**
(dále jen „*vypůjčitel*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Čl. 1 **Prohlášení půjčitele**

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb:

- 1) pozemek parcelní číslo 219/1 – orná půda o celkové výměře 59 159 m²
- 2) pozemek parcelní číslo 219/37 – orná půda o celkové výměře 8 445 m²

katastrální území Jindřichov u Tršnic, obec Cheb:

- 3) pozemek parcelní číslo 196/4 – orná půda o celkové výměře 13 005 m²
- 4) pozemek parcelní číslo 196/13 – orná půda o celkové výměře 7 255 m²

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory a katastrální území Jindřichov u Tršnic, vše na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „*nemovitost*“).

Čl. 2 **Předmět a účel výpůjčky**

(1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli v katastrálním území Jindřichov u Tršnic část pozemku parcelní číslo **196/4** o výměře **2 800 m²** a část pozemku parcelní číslo **196/13** o výměře **1 100 m²**, viz situační náčrt č. 1, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), za účelem zřízení staveniště pro realizaci akce – Cheb, průmyslový park – vodovodní přivaděč (etapa 1, 1A) a v katastrálním území Dolní Dvory část pozemku parcelní číslo **219/1** o výměře **740 m²** a část pozemku parcelní číslo **219/37** o výměře **360 m²**, viz situační náčrt č. 2, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), za účelem zřízení staveniště pro realizaci akce – Cheb, průmyslový park – vodovodní přivaděč (etapa 1B, 2) a vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě do výpůjčky přijímá.

(2) Předmět výpůjčky se vypůjčiteli přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu půjčitele, **zřizovány a umístovány žádné další stavby ani další neuvedená zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy** mimo zřízení staveniště pro realizaci akce – Cheb, průmyslový park – vodovodní přivaděč (etapa 1, 1A, 1B, 2).

Čl. 3 **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje :

- a) před zřízením staveniště pro realizaci akce – Cheb, průmyslový park – vodovodní přivaděč (etapa 1, 1A, 1B, 2) protokolárně převzít výše uvedené pozemky od vypůjčitele;
- b) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích a k účelu, který byl účastníky výslovně ujednan v čl. 2,
- c) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na něm, mimo zřízení staveniště pro realizaci akce – Cheb, průmyslový park – vodovodní přivaděč (etapa 1, 1A, 1B, 2)

- d) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky ani do pronájmu jiným osobám,
- e) průběžně a na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky,
- f) průběžně udržovat pořádek na místních komunikacích v blízkém okolí předmětu výpůjčky, dojde-li užíváním předmětu výpůjčky k znečištění nebo poškození komunikací, zajistí vlastním nákladem uvedení do původního stavu,
- g) **vyklidit** předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky **bez náhrady, pozemek uvést do původního stavu a předat** ho zástupci půjčitele **Ing. Magovi (tel. 354 440 503, mob. 778 433 552) v řádném stavu**; nesplní-li vypůjčitel tento závazek, je poté povinen uhradit náklady vynaložené půjčitelem na uvedení pozemku do původního stavu ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne zaslání výzvy k jejich úhradě,
- h) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy,
- i) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,

Čl. 4

Změny smlouvy o výpůjčce

Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna smlouvy o výpůjčce, musí být provedena písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávních orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel smlouvu o výpůjčce vypoví.

Čl. 5

Doba a podmínky výpůjčky

(1) Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(4) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen, v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy, vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující pracovní den po doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy vypůjčiteli.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 33/2015“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 399/13/2015 dne 17.09.2015, a na základě rozhodnutí Rady města Cheb dne 31.08.2017 usnesením RM č. 424/13/2017 a po předchozím zveřejnění záměru výpůjčky předmětu výpůjčky ze dne 08.08.2017, č.j. MUCH/66992/2017-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 09.08.2017 do 25.08.2017. Záměr výpůjčky byl schválen na poradě Vedení města Chebu dne 08.08.2017 zápisem č. 29/17.

(2) Vypůjčitel souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely uzavření této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat – pronajímatel, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat pronajímatele o vysvětlení (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jejich osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti pronajímatele podle zákona. Vypůjčitel byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Vypůjčitel bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů bude mít za následek zánik této smlouvy se všemi důsledky pro stranu oprávněnou. V případě nevyřízených závazků je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(6) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna.

(7) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy o výpůjčce nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud půjčitele.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy obdrží půjčitel.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
CHEVAK Cheb, a.s.
Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva