

Nájemní smlouva

NDM č. 145 - 14 - 25

278/Ba/25/PP
Č.j. 6200/2025

Pronajímatel: Národní divadlo

Zastoupený: [redacted] generálním ředitelem Národního divadla

se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ČR

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

[redacted]
(dále jen „ND“ nebo „pronajímatel“)

a

Nájemce: Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

Se sídlem: Čs. legií 148/14, 701 04 Ostrava — Moravská Ostrava

Zastoupené: [redacted] ředitelem divadla

IČO: 00100528

DIČ: CZ00100528

Bankovní spojení: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto

N á j e m n í s m l o u v u

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem movitých věcí – divadelní dekorace (dále také jen „věc“ nebo „předmět nájmu“), se kterými je pronajímatel oprávněn hospodařit, neboť tyto movité věci byly vyrobeny v rámci činnosti pronajímatele, a které pronajímatel přenechává dočasně za úplaty nájemci, aby jej po dobu platnosti této smlouvy užíval v inscenaci Petit Mort, choreografie Jiří Kylián (představení, zkoušky apod.). Pronajímatel dočasně nepotřebuje pronajaté věci k plnění svých úkolů.

Bližší specifikace předmětu nájmu: : 6x krinolína (uložené ve 2 přepravních bednách)
: 2x velká černá hedvábná plachta

Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 011/2019 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Umělecký šéf Baletu souhlasí s uzavřením této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že jeho příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy je založena tím, že tento movitý majetek byl vyroben pronajímatelem v rámci jeho činnosti dle Statutu ND. Pronajímatel též prohlašuje, že je plně oprávněn přenechat nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání způsobem stanoveným v této smlouvě.
2. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce je povinen věc v tomto stavu svým nákladem udržovat a vrátit.
3. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc dále do podnájmu ani jiným způsobem umožnit třetí osobě, aby předmět nájmu užívala.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda, aby nedošlo ke ztrátě předmětu nájmu, odcizení apod. Nájemce je povinen neprodleně o těchto skutečnostech pronajímatele uvědomit, a to i před uplynutím sjednané doby nájmu.

6. Nájemce se zavazuje, že má uzavřené, popř. uzavře, pojištění na částku ve výši znovupořízení předmětu užívání, tj. 800.000,- Kč.
7. Nájemce je povinen v případě ztráty či zničení předmětu nájmu (nebo i části předmětu nájmu) či jeho nevrácení z jiných důvodů ve stanovené době dle této smlouvy zaplatit pronajímateli náhradu škody, která mu tímto vznikla. O výši škody bude nájemce písemně vyrozuměn. Tuto náhradu škody je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě na faktuře stanovené.
8. Po převzetí předmětu pronájmu nájemce vyplní protokol, přílohu č. 1, a předá tento protokol pronajímateli. Jakékoli zjištěné poškození musí být podrobně popsáno a zdokumentováno fotografiemi.
9. Před vrácením předmětu nájmu pronajímateli vyplní nájemce znovu protokol (včetně fotografické dokumentace) o předmětu nájmu a jeho stavu. Fotografická dokumentace bude sloužit jako podklad pro účtování nákladů na případné opravy.
10. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmět nájmu požívá ochrany autorského zákona, a že užití předmětu nájmu způsoby v autorském zákoně specifikovanými (tj. veřejná produkce, veřejné užití, pořízení audiovizuálního záznamu, pořízení fotografií předmětu nájmu, vystavování ad.) je podmíněno souhlasem autora/držitele autorských práv, resp. udělením příslušné licence autorem/držitelem autorských práv. Nájemce je povinen zajistit si příslušné licence od autora/ držitele autorských práv od Carmen Thomas, Kylian Productions, e-mail: [REDACTED]
11. Pronajímatel potvrzuje, že stav předmětu nájmu umožňuje jeho užití dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému než ke smlouvenému účelu.
12. Nájemce zajistí na své náklady dopravu předmětu nájmu z Prahy do Ostravy a zpět dle dohodnutých termínů s pronajímatelem a to i v případech nutného opakovaného transportu, vyplývajícího z potřeb smluvních stran.

III. Nájemné

1. Smluvní částka nájemného bude nájemcem uhrazena takto:
nájemné činí:
a) =30.000,- Kč bez DPH za období 5.1.2026 – 31.7.2026,
b) =60.000,- Kč bez DPH za období 1.8.2026 – 29.6.2027.
Nájemné dle čl. III.1.a) bude nájemcem uhrazeno po předání předmětu nájmu nájemci, nájemné dle čl. III.1.b) bude nájemcem uhrazeno ke dni 31.8.2026, a to vždy bankovním převodem na základě faktur - daňových dokladů se splatností 15 dnů od doručení faktur nájemci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet pronajímatele.
2. Nájemcem bude nejpozději ke dni převzetí předmětu nájmu složena pronajímateli vratná kauce ve výši 60.000,- Kč, která bude pronajímatelem vrácena zpět nájemci do 15 dnů po předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, pokud bude předmět nájmu vrácen v pořádku. Tato kauce může být použita na pokrytí náhrady škody v případě ztráty či zničení předmětu nájmu (nebo i části předmětu nájmu) či jeho nevrácení.

IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu pronajatých věcí je sjednána na dobu určitou, a to na období 5.1.2026 do 30.06.2027.
2. Nájemce si vyzvedne nejdříve dne 15.12.2025 předmět užívání na základě dohody s kontaktní osobou ND, kterou je [REDACTED] v ND v Divadelní ulici na „rampě“ (či na jiném, smluvními stranami dohodnutém, místě v Praze). Nájemce vrátí pronajaté věci nejpozději dne 30.6.2027 (či v jiný den dohodný smluvními stranami) tamtéž (či na jiném, smluvními stranami dohodnutém, místě v Praze).
3. Jednáním za nájemce je pověřen:
a. Ve věcech smluvních i technických: [REDACTED]
4. Jednáním za ND je pověřen:
a. Ve věcech smluvních: [REDACTED]
b. Ve věcech technických: [REDACTED]
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemce neuhradí nájemné dle této smlouvy anebo prokazatelně zvláště závažným způsobem poruší svou smluvní povinnost (např. užívá předmět nájmu či jeho část k jinému než smlouvenému účelu). Vypověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.

6. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve způsobilém stavu do místa, odkud si pronajatou věc vyzvedl, a to nejpozději do 30.6.2027, pokud se strany nedohodnou jinak.

V. Smluvní pokuty

1. Bude-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) ve stanovené době dle této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) až do doby vrácení předmětu nájmu (či jeho části).
2. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení povinností.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to jen písemně formou dodatku.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2027.

Za Národní divadlo moravskoslezské:



Za Národní divadlo: 27.10.2025



