

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Zhotovitel:

ČISTÉ-ODPADY s.r.o.

se sídlem: Židovské nám. 228, 679 23 Lomnice
zastoupená: Andreou Maškovou, jednatelkou
IČO: 07910045
zapsána v OR: oddíl C, vložka 110612, Krajský soud v Brně
č.ú.: 2214740038/0600
e-mail: Info@ciste-odpady.cz
tel: +420 601141015

Objednatel: **Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace**

bytem: **Dolní Rokytnice 291**
e-mail: reditel@ddrokytnice.cz
tel.: **481/ 55 33 11**
IČO: **00085782**

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení Díla dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 25.8.2025., která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, přičemž se jedná o provedení **bezvýkopové opravy ležaté kanalizace** (dále jen „Dílo“).

II.

Doba a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo čl. I této smlouvy nejpozději do 9.11.2025. Termín dokončení Díla dle předchozí věty se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možné z důvodu negativních klimatických (déšť) či jiných podmínek pokračovat v provádění Díla.
- 2.2 Termín provedení Díla je podmíněn splněním povinnosti součinnosti ze strany Objednatele. Součinnost Objednatele zahrnuje také dostatečné a správné specifikování požadavků na Dílo (rozměry kanalizace apod.). Pokud bude Objednatel v prodlení s plněním této své povinnosti, prodlužují se příslušné smluvní termíny o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení. Po dobu, po kterou bude Objednatel v prodlení s plněním sjednané součinnosti, nenastává prodlení Zhotovitele s plněním Díla.

Dílo bude prováděno na adrese: **Dolní Rokytnice 291, 512 44, Rokytnice nad Jizerou**

2.3

III.

Cena a způsob placení

- 3.1. Celková cena za Dílo činí 316.310,18,- (slovy: Třistašestnácttisícčtyřicetkorun českých a osmnáct haléřů) včetně DPH. Strany se dohodly na tom, že cena za Dílo bude uhrazena po dokončení Díla.
- 3.2. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, které Zhotovitel vykoná buď na základě objektivních skutečností souvisejících s prováděním Díla zjištěných Zhotovitelem (např. nesprávné rozměry

kanalizace uvedené Objednatelem) anebo na základě požadavků Objednatele předaných formou písemné nebo e-mailové objednávky. Cena víceprací bude stanovena v návaznosti na rozsah provedených víceprací dle standardního ceníku Zhotovitele, pokud nebude stranami dohodnuto jinak.

- 3.3. Pokud nebude ve výzvě Zhotovitele k plnění (např. daňový doklad - faktura) stanoveno jinak, budou částky dle této smlouvy hrazeny bezhotovostní platbou na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Odpovědnost za vady

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 4.2 Objednatel je povinen případné vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, spolu s podrobnou specifikací vady a jejích projevů. Zhotovitel odpovídá za vady Díla prokazatelně způsobené zaviněným porušením jeho povinností, pokud se tyto vady vyskytly při předání Díla.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli při provádění Díla, jestliže tuto škodu prokazatelně zavinil a Objednatel nárok na vzniklou škodu uplatnil bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou u Zhotovitele s uvedením podrobné specifikace vzniklé škody a zavinění Zhotovitele.

V.

Provádění Díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména bezpečností, požární, hygienické a ekologické) a dále je povinen respektovat vnitřní předpisy Objednatele, platné v místě provádění Díla, pokud s nimi byl Objednatelem prokazatelně seznámen.
- 5.2 Objednatel je povinen zajistit potřebné pracovní a bezpečnostní podmínky pro pracovníky Zhotovitele (jeho subdodavatelů) ve vztahu ke všem činnostem Objednatele provozovaným v místě provádění Díla.
- 5.3 Objednatel má při provádění Díla povinnost:
- zajistit pro Zhotovitele přípojný body pro elektrickou energii a vodu;
 - zajistit Zhotoviteli transportní cesty na místo provádění Díla a vstup pracovníků Zhotovitele na místo provádění Díla;
 - poučit osoby provádějící Dílo o veškerých podmínkách a předpisech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platných v místě provádění Díla, se zaměřením na specifické podmínky provozu Objednatele.

VI.

Sankce

- 6.1 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou kterékoli platby dle této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná v okamžiku, kdy na ni Objednateli vznikl nárok. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli škodu vzniklou prodlením Objednatele.

VII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení celé ceny za Dílo. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku příslušných částí Díla až do okamžiku, kdy se stanou součástí prováděného Díla, v tomto okamžiku přechází nebezpečí škody a zániku předmětu Díla na Objednatele.

VIII.

Další ujednání

- 8.1 Zhotovitel i Objednatel jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a které se jakkoli vztahují ke druhé smluvní straně nebo ke třetím osobám, fyzickým či právnickým, jakkoli se smluvními stranami spojenými.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení Díla i třetích osob, za jejich činnost však odpovídá jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn započítat své splatné i nesplacené pohledávky proti splatným i nesplatným pohledávkám Objednatele.
- 8.3 V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
- 8.4 Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- 8.5 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě a podepsané smluvními stranami.
- 8.6 Veškeré písemnosti zasílané mezi stranami dle této smlouvy v listinné podobě se v pochybnostech považují za doručené třetím dnem následujícím po dni jejich doporučeného odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Odmítne-li některá ze smluvních stran písemnost převzít, je pak dnem doručení den odmítnutí převzetí písemnosti. V případě doručování prostřednictvím emailu se příslušná písemnost považuje za doručenou ihned po jejím bezchybném odeslání druhé smluvní straně, pokud nebude prokázán opak. Písemnosti týkající se ukončení této smlouvy musejí být druhé smluvní straně zaslány v písemné formě s podpisy odpovědné osoby, a to poštou, příp. mohou být druhé smluvní straně doručeny osobně nebo datovou schránkou.
- 8.7 Tato smlouva jakož i všechny vztahy z ní vzniklé se řídí právní řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.8 Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
- 8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.10 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V dne

V Lomnici dne 27.10.2025



.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy: 1. Cenová nabídka ze dne 25.8.2025

Cenová nabídka

Dodavatel:

ČISTÉ-ODPADY s.r.o.

Židovské nám. 228

679 23 Lomnice

IČO: 07910045

DIČ: CZ07910045

Spisová značka: C 110612 vedená u Krajského soudu v Brně

Tel.: 601 141 015

e.mail: info@ciste-odpady.cz

www: www.ciste-odpady.cz



Odběratel:

Domov pro seniory

Rokytnice nad Jizerou

technik@ddrokytnice.cz

Datum vystavení: 25.8.2025

Tato cenová nabídka platí 30 dní od data vystavení.

Míry jsou pouze orientační, faktické míry budou náúčtovány dle skutečných prací.

Položka	J.cena	DPH	Cena bez DPH
Oprava LK1			
Čištění kanalizace před opravou 42m		12%	
Prohlídka kanalizace TV kamerou 1hod.		12%	
Sanační rukáv DN200 42m		12%	
Odfrezování zaústěného připojení 2x		12%	
Prohlídka kanalizace TV kamerou po opravě 42m		12%	
Oprava LK2			
Čištění kanalizace před opravou 21m		12%	
Prohlídka kanalizace TV kamerou 0,5hod.		12%	
Sanační rukáv DN150 21m		12%	
Odfrezování zaústěného připojení 4x		12%	
Přečerpávání splaškových vod 6hod.		12%	
Doprava sanační a čistící vůz 4*206km		12%	
	Celkem bez DPH		297.284,-
	DPH 12%		35.674,08,-
	Celkem s DPH		332.958,08,-
	po slevě		316.310,18,-

Vzhledem k tomu, že jde o domov pro seniory, tak nabízíme slevu 5%