



17/PDO/2009-PDOM
Č.j.: UZSVM/PDO/2544/2009-PDOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná Ing. Miloslav Vaněk, generální ředitel
IČ 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Diecézní charita Plzeň
se sídlem Sady 5. května 8, 301 00 Plzeň, Vnitřní Město
za kterou jedná Ing. Jiří Lodr, ředitel
IČ 49774034
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Čl. I.

1. Česká republika je na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4, č. j. 34D 1387/2002, ze dne 26. 1. 2004 a usnesení Městského soudu v Praze č. j. 24 Co 200/2004 – 87 ze dne 31. 8. 2004, která nabyla právní moci dne 9. 11. 2004, spoluvlastníkem ideální poloviny těchto nemovitostí:

budova

č. p. 35, v části obce Malé Předměstí, způsob využití rod. dům, na parcele číslo 532

pozemky

- parcela číslo 532, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 100 m²

- parcela číslo 531, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 1275 m²

- parcela číslo 533, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 103 m²

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 420 pro katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice.

- 323 -
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 462 občanského zákoníku příslušný hospodařit s ideální polovinou nemovitostí uvedených v odst. 1 tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství, za použití ust. § 15 odst. 3 zákona číslo 219/2000 Sb., ve smyslu § 9 odst. 1 cit. zákona.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí ideální polovinu nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1., se všemi součástmi (porosty) a příslušenstvím, tj. vedlejší stavbou – kůlnou, studnou a venkovními úpravami - přípojkou vodovodní, žumpou, venkovními schody a plotem z pletiva, nabyvateli, který vlastní druhou ideální polovinu uvedených nemovitostí a má proto předkupní právo.
2. Převodce bezúplatně převádí ideální polovinu nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem poskytování obecně prospěšných služeb. Jak vyplývá z hlavního předmětu činnosti nabyvatele zabývá se mimo jiné poskytováním těchto služeb jako je: zřizování, zajišťování a provozování nestátních sociálních zařízení a služeb, zajišťování a poskytování humanitární pomoci na území České republiky. Nabyvatel bude budovu č.p. 35 po její rekonstrukci využívat za účelem provozování Sociálního charitativního centra a centra pečovatelské služby.
3. Nabyvatel nemovitostí uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy s uvedenými součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle ustanovení § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám faktický stav nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy (zejména pak budovy č.p. 35) včetně součástí a příslušenství.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje, že po nabytí spoluvlastnického podílu do jeho výlučného vlastnictví využije převáděné nemovitosti způsobem spojeným s rekonstrukcí budovy č.p. 35, aby tato sloužila převáděnému účelu vyjádřenému v článku II. odst. 2. této smlouvy. Tuto budovu se zavazuje nabyvatel zrekonstruovat nejpozději tak, aby kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu byl vydán nejpozději do 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nabyvatel se zavazuje, že převáděné nemovitosti bude využívat ke stanovenému účelu následujících 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k provedeným stavebním úpravám.
3. Dále se nabyvatel zavazuje o převáděné nemovitosti řádně pečovat, užívat je pouze sjednanému účelu, zejména je nevyužívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozích odstavců, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku ve výši Kč 260.000,00 odpovídající znaleckému posudku číslo 2739/14/09 ze dne 21.3.2009, s jehož obsahem byl nabyvatel před podpisem této smlouvy seznámen. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostmi dle svého uvážení.
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty sjednané v odstavcích 1., 2. a 3. tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v předchozích odstavcích tohoto článku předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši Kč 1.000,00.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1. vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Ředitel Územního pracoviště Plzeň JUDr. Karel Hála prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

JUDr. Karel Hála

V Praze dne - 5 -11- 2009

V Plzni dne 30.9.2009
DIECÉZNÍ CHARITA PLZEŇ
Sady 5. května 8, 301 00 Plzeň
TEL: 377 223 861, F: 377 221 540

ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

ing. Jiří Lodr
ředitel Diecézní charity Plzeň

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Rašínovo nám. 42, 128 00 Praha 2
-1-

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Domažlice
Věc: práva vztahující se k pozemkům
č. v. 344/2009-901
Věc: práva vztahující se k pozemkům
načíslované čís. - 2. 12. 2009
Právní účinky věci vznikly
dnem 16. 11. 2009

- 2. 12. 2009



JUDr. Václav Pflug
právník KU