

SMLOUVA O NÁJMU

=====

Pronajímatel: M Ě S T O B Ř E Z N I C E

se sídlem v B ř e z n i c i č.p.11

zastoupený PhDr. Jaroslavem Kozlíkem
starostou

Nájemce: DOMOV DŮCHODCŮ BŘEZNICE

se sídlem v B ř e z n i c i č.p.618

zastoupený Vladimírou Doležalovou
ředitelkou

uzavřeli následující s m l o u v u o n á j m u:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytový prostor v areálu "cihelna". Pronajatý nebytový prostor bude užíván jako garáž.

II.

Výši nájemného stanovila městská rada usnesením ze dne 10.11.1997 na 10.000,-Kč ročně, s platností od 1.11.1997. Nájemce nebude platit nájem do vyčerpání poskytnuté zálohy ve výši 100.000,-Kč.

III.

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor k dohodnutému účelu.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele, a to na základě zvláštní dohody.

IV.

Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím

s sjednané doby, jestliže:

- nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je o víc než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za poskytované služby
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby jež brání užívání nebytového prostoru
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal
- nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

V.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s počátkem účinnosti od 1. listopadu 1997.
Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
Nájemce je povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
Právní poměr založený touto smlouvou se řídí ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, který nabyl účinnosti dnem 1.5.1990.

V Březnici dne 21. 11. 1997

Nájemce:

Pronajímatele:

