

Smlouva o provádění zimní údržby

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B v. 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Ing.

Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Dodavatel:

PŘEMIO INVEST s.r.o.

se sídlem: Na Třebešíně 3347/39a, Praha 10, 100 00

IČO: 26746590

DIČ: CZ26746590

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 91150

zastoupená: Petrem Ženíškem, jednatelem

(dále jen „Dodavatel“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě Výzvy Objednatelů na plnění Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění a provádění zimní údržby vnějších ploch Nákladového nádraží Žižkov“.

Dodavatel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění a provádění zimní údržby vnějších ploch a prostor Nákladového nádraží Žižkov, na adrese Jana Želivského 2200/2, 130 00 Praha 3, výměra ploch činí cca 3 300 m² viz Příloha č. 1 této smlouvy.

2.1.1. Rozsah zimní údržby:

Zimní údržba bude probíhat každoročně od 1. listopadu do 31. března s předpokládaným počtem 4-5 výjezdů měsíčně.

Údržba se týká pouze komunikací vyznačených v příloze č. 1 - Plán areálu a zahrnuje:

- prohrnování sněhu,
- posyp náledí inertním nebo chemickým materiálem,
- zajištění sjízdnosti komunikací a parkovišť.

Výjezdy se uskutečňují:

- na základě pokynu objednatele vycházející z rozhodnutí TSK Praha o sněhové situaci nebo po dohodě s pověřeným pracovníkem objednatele.
- bez zbytečného odkladu při napadnutí sněhu nebo vzniku námrazy,
- v mimořádných klimatických podmínkách může být vyžadováno opakované zasahování během dne.

Šíře uklízené plochy se bude řídit aktuálními podmínkami v jednotlivých úsecích a zpravidla se pohybuje v rozmezí 2-4 metrů, výjimečně i více.

Čl. 3. Cena

3.1. Za služby poskytované dodavatelem objednateli dle čl. 2., odst. 2.1.1. dle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána měsíční paušální částka ve výši **46.250,- Kč/měsíčně** plus DPH, (detailní rozpis viz cenová nabídka dodavatele - příloha č. 1, této smlouvy).

3.2. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu a veškerých nákladů na čisticí prostředky, techniku, nástroje, chemické prostředky, posypový materiál v zimním období apod. a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.

3.4. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až poté co dojde k písemnému odsouhlasení měsíční paušální částky, uvedené v odst. 3. 1. tohoto článku, za uplynulý měsíc objednatелеm. Objednatel má právo snížit měsíční paušální částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo dodavateli snížit měsíční paušální částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností dodavatele. Rozsah porušení povinností dodavatele při úklidu určuje objednatel, Porušení povinností dodavatele při provádění pravidelného úklidu a zimní údržby vnějších ploch dle čl. 2 může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.

3.5. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

Čl. 4. Platební podmínky

- 4.1 Cena dle Čl. 3, odst. 3.1. je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 4.2 Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po písemném odsouhlasení fakturovaných částek dle článku 3 odst. 3.5. této smlouvy.
- 4.3 Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz.
Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.
- 4.4 Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

Čl. 5. Termín plnění

- 5.1. Tato smlouvaje uzavřena na dobu neurčitou.

Čl. 6. Povinnosti dodavatele

- 6.1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- provádět veškeré dohodnuté práce dle článku 2. této smlouvy řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
 - dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
 - poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky,
 - zapisovat se v objektu do knihy úklidu (kniha bude uložena na okně ostrahy uvnitř objektu), zaměstnanci dodavatele do ní budou zapisovat provedené úkony daný den (vysypání košů, vymetení rohoží, čištění dlažby, úklid komunikací apod).
- 6.2. V souladu se systémem kontroly jakosti bude dodavatel provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 6.3. Dodavatel může provádět část úklidových prací a služeb dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob, tj. subdodavatele, odpovídá pak ale za provedení všech činností tak, jako by je prováděl sám.
- 6.4. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 10 mil. Kč pro každou škodní

událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele dodavatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi dodavateli.

Čl. 7. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na uklízené venkovní plochy a do uklízených prostor v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3. 1. a 3. 2. a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.
- 7.3. Objednatel bude informovat dodavatele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, apod.)

Čl. 8. Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody

- 8.1. Dodavatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 8.2. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele dodavatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností nebo opomenutím konat podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel dodavateli, hradí objednatel.
- 8.4. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 2. této smlouvy nezavazuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu díla.

Čl. 9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí bez udání důvodu jedné ze stran s výpovědní dobou 6 měsíců počítanou od prvního dne měsíce následující od doručení výpovědi. Smlouva může být dále ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, nebo písemnou výpovědí dle tohoto článku 9.

- 9.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i dodavatel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to objednatel z následujících důvodů:
- a) Dodavatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatel stanovené anebo při opakovaném porušení povinností dodavatele,
 - b) zaměstnanci dodavatele při plnění předmětu této smlouvy byli pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog) a objednatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámil dodavateli,
 - c) bylo insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- a dodavatel z následujícího důvodu:
v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 9.3. Výpovědní lhůta pro obě strany dle článku 9.2 činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení čl. 6, odst. 6. 4. této smlouvy.
- 9.5. Výpověď smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

Čl. 10.

Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 10.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

Čl. 11.

Kontaktní osoby

- 11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



- 11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

Čl. 12.
Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelské osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů
- obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Čl. 13.
Závěrečná ujednání

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 Výměra NNŽ

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.6. Smlouva je vyhotovena elektronicky, případně ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne:

Ing. Josef
Bláha

Digitálně podepsal Ing. Josef Bláha
Datum: 2025.11.05 09:54:22 401'00'

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

ing.

Jaroslav Vlk

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Vlk

atum:
16:42:38 2025-11-05

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

Za dodavatele:

V Praze dne:

Petr Ženíšek

Digitálně podepsal Petr

Ženíšek

Datum: 2025.11.06

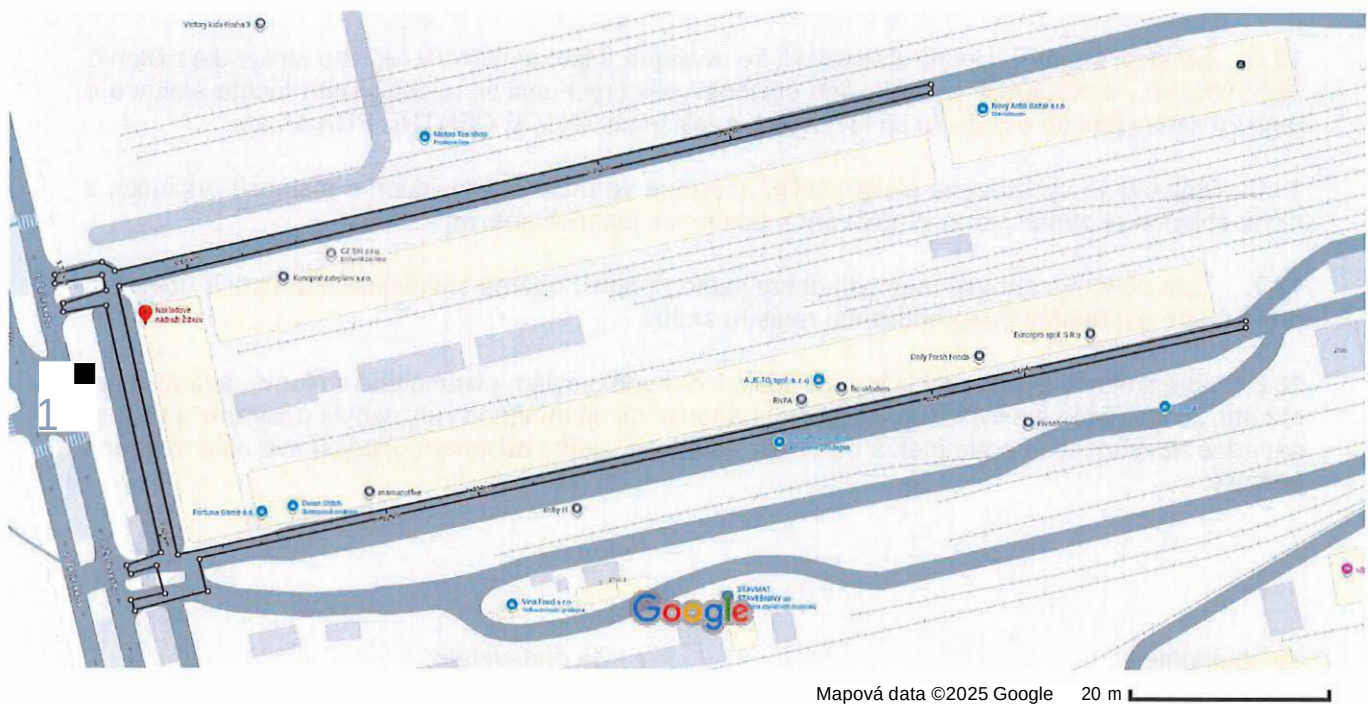
12:54:02 +01'00'

Petr Ženíšek, jednatel

Nákladové nádraží Žižkov

Google

Nákladové nádraží Žižkov - zimní údržba výměra finál



Změřit vzdálenost

Celková plocha: 3 302,10 m² (35 543,50 st²)

Celková vzdálenost: 1,74 km (1,08 mi)