

Smlouva o dílo „Úklidové práce v městských bytových domech v Hlučíně“ č. 090/2025/Fi

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Město Hlučín

Město Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín,

IČ: 00300063

DIČ: CZ00300063

zastoupeno Mgr. Petra Tesková, starostou města

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín,

č. ú.: 1843589399/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí OINV

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel: František Urban

se sídlem : náměstí Jana Nerudy 610/10, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 17200741

Jednající: František Urban

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za úplaty vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce ve společných prostorách vybraných bytových domů a před vchody do těchto domů v majetku objednatele, a to v rozsahu a na místě dále stanoveném v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této smlouvy třetí osoby, přitom však odpovídá tak, jako by smlouvu plnil sám.

II.

Rozsah a místo provádění úklidových prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce ve společných prostorách těchto bytových domů a před vchody do těchto domů, které jsou v majetku objednatele:
 - U Stadionu 923/1
 - U Stadionu 924/3
 - U Stadionu 925/5
 - Zahradní 920/33
 - Zahradní 921/35

- Zahradní 922/37
- 1. máje 852/1
- Severní 853/2
- Opavská 773/12
- Mírové náměstí 29/25
- ČSA 5, 7, 9
- Dr. E. Beneše 3, 5, 8, 10,
- Zahradní 12, 14, 16

2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v těchto objektech, které zahrnují činnosti:

Jedenkrát týdně

- Úklid schodišťového prostoru (zametení a vytření)
- Úklid chodeb před byty (zametení a vytření ve všech podlažích)
- Úklid vstupních částí domu (vyčištění rohoží, obetření schránek, umytí prosklených částí vstupních dveří)
- Vynesení letáku a reklamních prospektů
- Úklid výtahu (zametení a vytření)

Jednou měsíčně (nejpozději vždy do posledního dne daného měsíce)

- Zametení společné chodby sklepních prostor
- Umytí madel zábradlí na schodišti chodby domu
- Odmetení pavučin ze stropů a stěn společných prostor domů

2x ročně v období měsíce dubna a října (nejpozději do 30.4. a 30.10.)

- Očistění světel společných prostor a hasičských hydrantů
- Mytí oken společných prostor domů, mytí vchodových dveří domu

Zimní období

- Odklizení sněhu a posyp chodníku předmětného domu není součástí smlouvy a smluvní ceny. (Zhotovitel neručí za úrazy vzniklé při chůzi na kluzkém chodníku.)

3. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce v těchto objektech jednou týdně a to vždy v pracovní dny v době od 7h do 19h, dle harmonogramu, který určí pro každý dům vyjmenovaný v čl. II. odst. 1 konkrétní den a hodiny v týdnu, kdy budou úklidové práce prováděny, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

Pokud by na pracovní den v týdnu dle harmonogramu připadl státní svátek, úklid se provádí následující pracovní den. V případě, že by další dny v týdnu rovněž připadl státní svátek, úklid se provádí předcházející pracovní den.

4. Objednatel předá zhotoviteli uzamykatelnou místnost v suterénu těchto objektů s možností odběru studené vody a teplé vody.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, zajišťovat je bezúhonnými pracovníky a dodržovat normy při používání čistících a technických prostředků.

2. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací a služeb zaměstnanec jiného subjektu (firmy) po určitou vymezenou dobu. Za činnost této firmy však odpovídá tak, jako by službu prováděl sám.

IV. Cena

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli **za provádění úklidových prací společných prostor vybraných bytových domů úplatu 150 Kč za bytovou jednotku (slovy: stopadesát korun českých), v celkové výši 37.950 Kč a to za každý měsíc provádění úklidových prací společných prostor vybraných bytových domů.**
2. **Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná,** platná po celou dobu účinnosti smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb a přiměřený zisk.
3. Výše a sazba DPH je stanovena zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a mění se v návaznosti na novelizaci tohoto zákona.
4. Úklidové práce po rekonstrukci, řemeslnících, malování či podobně nejsou součástí smlouvy a smluvní ceny, tyto práce budou naceněny a provedeny na základě objednávky Objednatele jakožto vícepráce.

V. Platební podmínky, fakturace

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny služby je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude vystavena zhotovitelem pravidelně za každý měsíc provádění úklidových prací, a to v měsíci následujícím po měsíci, za který se úklidové práce platí.
2. Den vystavení faktury se nepovažuje za den plnění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název služby,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. Lhůta splatnosti faktury činí **14** dní ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Provozovatel provede opravu vystavením nové

faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo osobním doručením na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněn zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud objednatel toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za zhotovitele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednatel poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
11. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací prováděných jednou týdně okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 3 dnů od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací prováděných jednou měsíčně nebo jednou ročně nebo dvakrát ročně okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do jednoho týdne od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, popř. poskytnout objednavateli slevu z části služeb, které se reklamace týká.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny práce nebo služby, popř. na úhradu nákladů na odstranění vady, podle předcházejícího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce nebo služby.
5. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamace vad práce a služby se řídí občanským zákoníkem.

VII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel prokazatelně poruší jakoukoliv povinnost stanovenou mu v čl. II. nebo v čl. III nebo odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené v čl. II nebo čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě že je objednatel v prodlení se zaplacením měsíční úhrady za službu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny měsíční úhrady za službu, a to za každý den prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny úklidových prací dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst částku rovnající se smluvní pokutě z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou měsíční úhradu za úklidové práce.
4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši.

VIII.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností od **1. 1. 2026 do 30. 6. 2026**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodů s 2 měsíční výpovědní dobou, která započne běžet dnem doručení písemné výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, tj. s okamžitou účinností v případě že zhotovitel prokazatelně opakovaně neplní některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě. Taková výpověď pak nabývá účinnosti doručením písemné výpovědi této smlouvy zhotoviteli.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené a právní režim této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Písemnosti vyplývající ze vztahů založených touto smlouvou se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran doručení odmítne, písemnost si nevyzvedne či jinak doručení písemnosti znemožní.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen formou písemných vzestupně očíslovaným dodatků k této smlouvě, s podpisy obou smluvních stran umístěnými na téže listině.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy, s podpisy obou smluvních stran umístěnými na téže listině.
8. Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic, je pověřena uzavíráním smluv realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 700 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě Usnesení č. 81/2d) ze 81. schůze Rady města Hlučína, konané dne 5.5.2025 s účinností od 6.5.2025.

Příloha č. 1 : Harmonogram

V Hlučíně dne 30.10.2025

V Ostravě-Porubě dne 30.10..2025

.....
Ing. Gabriela Dihlová
za objednatele
Město Hlučín

.....
František Urban
jednatel