



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

sml. č.: 2025002250

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.9.2023, č.j. KP-PO/608/2023/EPM/164
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí povinný“

a

LuckyNet s.r.o.

sídlo: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 78 993
zastoupená: jednatelem [redacted]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15992

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 391, 457/1, 436/2, 436/1, 528/1, zapsaných na LV č. 1, vše v katastrálním území České Budějovice 5, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice. (dále jen „služebné pozemky“)
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit optické kabelového vedení v rámci akce s názvem „ulice Sámova“ (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využít služebné pozemky pro účely spočívající v uložení chrániček s optickým kabelem do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaná délka trasy je cca 395 m.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné katastrální pracoviště KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona

upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, jenž bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod...

ČLÁNEK V. – ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

1. Smluvní strany sjednávají ve smyslu § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto rozvazovací podmínku: závazky z této Smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně povinnosti oprávněného uhradit úplatu sjednanou za zřízení věcného břemene, zanikají okamžikem, kdy nastane následující skutečnost.
2. Rozvazovací podmínkou je realizace stavby, která je předmětem tohoto věcného břemene, a to jinak než způsobem a v čase, kdy provedení stavebních prací bude uskutečněno:
 - a) Po provedení bezvýkopové sanace kanalizace s názvem „Sáмова ul. – bezvýkopová sanace kanalizace“, prováděné Investičním odborem Magistrátu města České Budějovice. Pověřená osoba za Investiční odbor [REDAKCE]
 - b) Před opravou komunikace, s názvem „oprava povrchu komunikace ul. Sáмова, k. ú. České Budějovice 5“ prováděnou Odborem správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice. Za Odbor správy veřejných statků řeší [REDAKCE]
3. V případě, že rozvazovací podmínka nastane, považuje se tato smlouva za zaniklou. Žádná ze smluvních stran v takovém případě není oprávněna požadovat po druhé straně plnění dle této smlouvy ani náhradu jakýchkoli nákladů či škod.
4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si jsou vědomy právních účinků rozvazovací podmínky, a zavazují se vzájemně potvrdit písemným oznámením skutečnost, že rozvazovací podmínka nastala.

ČLÁNEK VI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude plánovanou stavbu koordinovat s plánovanými investičními akcemi města, uvedenými e vyjádření investičního odboru, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 1444/2025 ze dne 29.9.2025.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo prohlásit, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- PŘÍLOHA Č.1:** Situační snímek – nedílná součást této smlouvy
PŘÍLOHA Č.2: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen
PŘÍLOHA Č.3: Grafická příloha s vyznačením místa stavby

- 6 -11- 2025

V Českých Budějovicích dne:

Za budoucího povinného:



vedoucí majetkového odboru
Magistrát města České Budějovice



24-10-2025

V Českých Budějovicích dne:

Za budoucího oprávněného: LuckyNet s.r.o.

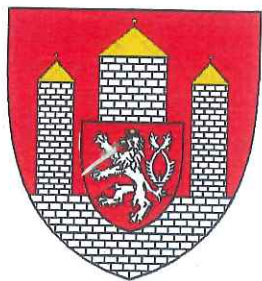


jednatel
LuckyNet s.r.o.





STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozlišují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatíženě) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu. Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH. Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znalečným posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o nahradach za zriaznenie vecnych bremien na ulozeni technicke infrastruktury (siti) do pozemku ve vlastnictvi mest a obci a soucinosti pri jednani s Energetickym regulacnim uradem

Svaz mest a obci slivocskeho kraje

IČO 685 43 727

se sídlem: Jirská 2432, 370 01 České Budějovice

na strane jedné

zastupený: [redacted]

a

B.G.D., a.s.

IČO 280 85 400

se sídlem: Lábečská 1873/6, Cerna Polc, 602 00 Brno

na strane druhé

zastupený: [redacted]

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavřeli následující dohodu (výňatek) se náhledem na uložení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (siti) do pozemku ve vlastnictví měst a obcí

I. Základní výtahová

1. Strany berou na vědomí, že nahradá za věcné břemeno je oprávněným náhledem distributora, který podléhá prezkumnému Energetickým regulacním úřadem, a že jediným z uznaných způsobů určení ceny nahrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti účastníků dohody, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše nahrady za zriaznenie vecnych bremien zapísaných do katastru nemovitosti, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémata oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanoviny v této dohodě byl stranami dohodnutý pro zpečetění a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.
3. Tato dohoda je závazná jednak pro společnost E.G.D., a.s. a jednak pro obec, které jsou členy Svazu měst a obcí slivocského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti E.G.D., a.s. řidi.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Mění-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - a. obci se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a státní územní útvary České republiky;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- c. technickou infrastrukturu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektriny a plynů, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podnikání podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

- d. komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdni pruhy, tak jak je definována v § 2 písm. l) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě vysově, nikoliv však výhledně, nezahrnuje krajnic, chodník, pomocný sítění pozemek;
- e. pískopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve sítění komunikaci bez ohledu na to, jestli je v přířím, nebo podzemním směru;
- f. uložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvykopychých technologií (protlak a podvrh) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastním; B. zastavěným územím obec je zastavěné území a zastavěná plocha podle plánu územního plánování obce;
2. Hovří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (siti).

III. Stanovení výše nahrady

1. Pro účely stanoviny výše nahrady za zriaznenie vecnych bremien se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dle uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užitku oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody;
2. Nahradá za zriaznenie vecnych bremien dle této dohody se skládá z:
 - a. paušální částky, tzv. příspěvku na administraci;
 - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - i. nahrady za delku uložení sítky;
 - ii. dalších přírůpků nahrad.
3. V případě, na které by dopadl § 39a oceňovací vyhlášky, se nahradá za zriaznenie vecnych bremien určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše nahrady však vždy odpovídá alespoň výši nahrady za uložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody;
4. V případě, na které by dopadl § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zařízení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že sítky zařízení plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 22a oceňovací vyhlášky a:
 - a. nahradá za zriaznenie vecnych bremien se v případě sítky zařízení plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody;
 - b. nahradá za zriaznenie vecnych bremien se v případě sítky zařízení plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody;
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši nahrady za zriaznenie vecnych bremien pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Nahradá za zriaznenie vecnych bremien je dána paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zriaznováno.

c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvýší se náhrady o poslední statistickým úřadem zveřejněn index inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvků na administraci a dalších jednotkových náhrad).

3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jin smlouvou) a realizací prací, resp. uložení sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad plně v době realizace prací.

V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (sítěho než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti E.G.D., a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.

2. Společnost E.G.D., a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smívné projektanty.

3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.

4. Tato dohoda je plně odevána a odevána oběma stranami. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.

5. Neúplnou součástí této dohody jsou její přílohy:

a. příloha č. 1 – základní cena pozemků pro určení výše náhrady,

b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zvláště plochy 0,5-1 m),

c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zvláště plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17. 06. 2022

Mistopředseda představenstva E.G.D., a.s.

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

20.6.22

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavěném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije výše částka 100,- Kč za 1 běžný metr.

7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavěném území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije výše částka 20,- Kč za běžný metr.

8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případné jednorázové minimální náhrady ve výši:

a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,

b. 1 000,- Kč za m² sítěžní VN,

c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožaru VN, NN,

d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,

e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks sítěžové nebo sloupové transformace VN, NN.

9. V případě, kdy bude společnost E.G.D., a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednání paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď se stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou sítu a ve výši zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10. Pokud by v rámci zřizování vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nově věcné břemeno ocenované dle této dohody.

11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se nepřít, ležba by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nově věcné břemeno ocenované dle této dohody.

12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:

a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,

b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

13. Obec má v odvolávacích specifických případech právo rozhodnout se neposuzovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti E.G.D., a.s.

14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlednutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:

a. dohodou stran na aktualizovanou výši náhrad,

b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/ctzso/indexy_cen_nemovitosti_v_předcházejícím_kalendářním_roce.

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
České Budějovice	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Strakonice	Strakonice					
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres		nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Tábor	Tábor					
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
České Budějovice	České Budějovice						
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720	
krajnice	660	560	520	460	420	340	
chodník	300	260	240	220	200	160	
PSP	240	200	200	160	160	120	
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800	

Okres		Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Český Krumlov	Český Krumlov						
komunikace	1040	880	840	720	680	520	
krajnice	480	400	380	340	320	240	
chodník	220	180	180	160	140	120	
PSP	180	160	140	120	120	100	
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305	

Okres		Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec						
komunikace	820	700	660	580	540	420	
krajnice	380	320	300	260	240	200	
chodník	180	160	140	120	120	100	
PSP	140	120	120	100	100	80	
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035	

Okres		Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Písek	Písek						
komunikace	1080	920	860	760	700	540	
krajnice	500	420	400	360	320	260	
chodník	220	180	180	160	140	120	
PSP	180	160	140	120	120	100	
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350	

Okres		Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Prachatice	Prachatice						
komunikace	640	540	520	440	420	320	
krajnice	300	260	240	220	200	160	
chodník	140	120	120	100	100	80	
PSP	100	80	80	80	60	60	
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350	

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2025 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí 130 Kč za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí 26 Kč za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. 1 305 Kč za umístění 1 ks pilířku,
- b. 1 305 Kč za m² stožáru VVN,
- c. 6 524 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. 3 914 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. 26 095 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí 13 048 Kč bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně 3 914 Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně 2 609 Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí 5 219 Kč.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	940 Kč
krajnice	431 Kč
chodník	197 Kč
PSP	157 Kč
překop	3 131 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 878 Kč
krajnice	765 Kč
chodník	391 Kč
PSP	313 Kč
překop	4 697 Kč

