

D O D A T E K č. 3

smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta

Karlovarské inovační centrum – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, projektové dokumentace využití dešťových vod a výkon autorského dozoru projektanta

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 830098-218341/0710
zastoupený: Martinem Hurajčíkem, náměstkem hejtmanky

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2022 smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvu o poskytování služeb autorského dozoru projektanta v rámci projektu „Karlovarské inovační centrum“, číslo smlouvy objednatele KK01255/2022 (dále jen „smlouva“), dne 16. 6. 2022 uzavřely dodatek číslo 1 smlouvy a dne 29. 3. 2023 uzavřely dodatek číslo 2 smlouvy;

2. *v průběhu realizace stavby vznikla potřeba doplnění a úprav projektové dokumentace vyvolaná požadavky investora a nutností koordinace s navazujícími záměry a technickou infrastrukturou;*
3. *na základě novely stavebního zákona účinné od 1. 8. 2025 vznikla podle § 167 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, povinnost vlastníků nebytových staveb s více než 20 parkovacími místy zajistit instalaci dobíjecí stanice nebo přípravu kabelovodů, pokud je to technicky proveditelné, přičemž tato povinnost byla stanovena až po uzavření původní smlouvy a vyžaduje úpravu projektové dokumentace, která nově zahrnuje přípravu pro deset nabíjecích stání včetně slaboproudých rozvodů, kabelovod pro dalších sedm plánovaných nabíječek, úpravy parkovišť a slaboproudých rozvodů a řešení kabelovodů včetně parkoviště za objektem SO 104;*
4. *odkoupení sousedních pozemků bylo nezbytné pro zajištění provozních a technických potřeb dokončeného areálu Karlovarského inovačního centra a rozšíření řešeného území umožní vymezení manipulačních a obslužných ploch pro přístup servisních a zásobovacích vozidel, technickou obsluhu a údržbu budov, bezpečný a plynulý provoz celého areálu a splnění požadavků právních předpisů, zejména v oblasti požární bezpečnosti, dopravy v klidu a technické infrastruktury, přičemž toto rozšíření zároveň umožní technickou realizaci legislativních úprav, například přípravu dobíjecí infrastruktury dle § 167 písm. e) stavebního zákona, a sladění projektu s aktuálními potřebami investora, a v rámci prováděných úprav dojde k posunu oplocení, přemístění trafostanice a remodelaci terénu v severozápadní části areálu;*
5. *v návaznosti na důvody uvedené v bodě 3. a 4. je nutné provést další doplňkové provozní a koordinační úpravy projektové dokumentace, které zahrnují přemístění přístřešků na popelnice u objektů SO 102 a SO 103, návrh chrániček pod komunikací pro budoucí propojení s areálem Krajského úřadu, úpravu situačních výkresů (část C projektové dokumentace) a zpracování rozpočtu změn, tj. odpočtů a připočtů soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;*
6. *z důvodů uvedených v bodě 2. až 5. dochází ke změně vymezení předmětu smlouvy dle článku I. odst. 1.2 smlouvy, ceny za dílo a poskytování služeb dle článku II. odst. 2.1 a 2.4 smlouvy a věcného plnění ve vztahu k termínům realizace dle článku III. odst. 3.1 smlouvy;*
7. *rozsah provedené nezbytné změny díla, která nebyla zahrnuta v původním závazku smlouvy na veřejnou zakázku, představuje nepodstatnou změnu veřejné zakázky, ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;*
8. *tato nepodstatná změna spočívá v doplnění dodatečných prací vyžádaných objednatelem, které jsou nezbytné pro realizaci úprav oproti původní projektové dokumentaci pro provádění stavby, a jejich provedení jiným dodavatelem by zadavateli způsobilo značné komplikace a podstatné navýšení nákladů, přičemž změna v osobě zpracovatele projektové dokumentace není z technických ani ekonomických důvodů možná, případně by byla proveditelná pouze s nepřiměřenými obtížemi; zachování stávajícího zpracovatele je proto nezbytné pro zajištění návaznosti a souladu jednotlivých částí dokumentace i pro dodržení harmonogramu projektu;*

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XII odst. 12.9 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 3

(dále jen „dodatek č. 3“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. 1. Článek I. Předmět smlouvy odst. 1.2 se doplňuje o písm. s) takto:

s) Zhotovení změn v projektové dokumentaci pro provádění stavby v souladu s aktualizovanou koordinační situací dle požadavků objednatele:

- Kabelovody – parkoviště za SO 104.
- Úprava parkovišť:
 - doplnění přípravy pro elektronabíječky na parkovišti u SO 101 (10 ks nabíjecích stání), včetně slaboproudu,
 - příprava kabelovodu pro 7 ks elektronabíječek.
- Rozšíření řešeného území o pás sousedního pozemku šíře 5m v severozápadní části nad Karlovarským inovačním centrem:
 - remodelace terénu, vč. trafostanice,
 - změna polohy umístění oplocení.
 - úprava situačních výkresů (část projektové dokumentace C)
- Přemístění přístřešků na odpadové nádoby k objektům SO102 a SO103.
- Návrh chrániček pod komunikací směrem do areálu Krajského úřadu pro budoucí propojení.
- Vyhotovení soupisu stavebních prací –rozpočtu, soupisu změn (odpočty/přípočty) pro kompletaci rozpočtu/soupisu stavebních prací.

A. 2. Článek II. Cena za dílo a poskytování služeb odst. 2.1 se vypouští stávající text a nahrazuje novým zněním takto:

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

2.1.1 předmět plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. a) až q)

Cena bez DPH: 13 090 000,00 Kč

(slovy: třináct milionů devadesát tisíc korun českých)

DPH: 2 748 900,00 Kč

(slovy: dva miliony sedm set čtyřicet osm tisíc devět set korun českých)

Cena včetně DPH: 15 838 900,00 Kč

(slovy: patnáct milionů osm set třicet osm tisíc devět set korun českých)

2.1.2 předmět plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. r)

Cena bez DPH: 293 000,00 Kč

(slovy: dvě stě devadesát tři tisíc korun českých)

DPH: 61 530,00 Kč

(slovy: šedesát jedna tisíc pět set třicet korun českých)

Cena včetně DPH: 354 530,00 Kč

(slovy: tři sta padesát čtyři tisíc pět set třicet korun českých)

2.1.3 předmět plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. s)

Cena bez DPH: 319 000,00 Kč
(slovy: tři sta devatenáct tisíc korun českých)

DPH: 66 990,00 Kč
(slovy: šedesát šest tisíc devět set devadesát korun českých)

Cena včetně DPH: 385 990,00 Kč
(slovy: tři sta osmdesát pět tisíc devět set devadesát korun českých)

Cena díla celkem

Cena bez DPH: 13 702 000,00 Kč
(slovy: třináct milionů sedm set dva tisíce korun českých)

DPH: 2 877 420,00 Kč
(slovy: dva miliony osm set sedmdesát sedm tisíc čtyři sta dvacet korun českých)

Cena včetně DPH: 16 579 420,00 Kč
(slovy: šestnáct milionů pět set sedmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „cena“).

A. 3. Článek II. Cena za dílo a poskytování služeb odst. 2.4 se vypouští stávající text a nahrazuje novým zněním takto:

2.4 Cena dle čl. II. odst. 2.1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena dílčími platbami:

2.4.1 cena dle čl. II. odst. 2.1.1

- po protokolárním předání zpracované studie proveditelnosti (energetického posudku) na opatření snižující energetickou náročnost u stavebních objektů SO 101, SO 102 a SO 103 uvedeného v čl. I. odst. 1.2 písm. c) – dílčí platba ve výši 8 % z ceny včetně DPH. V případě, že výsledek prověření možnosti realizace budov v parametrech definovaných v příloze dodatku č. 1 vycházející z energetického posudku nesplní požadavky na energetický standard budov definovaný v příloze č. 1, dodatku č. 1, dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí bude provedena pouze platba v maximální výši 450 000 Kč bez DPH;
- po protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.2 písm. c), r) a odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) – dílčí platba ve výši 92 % z ceny včetně DPH;

2.4.2 dle čl. II. odst. 2.1.2

- po protokolárním předání projektové dokumentace s vymezením změn stavby oproti schválené projektové dokumentaci pro povolení stavby „Vědeckotechnický park a informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje“ pro podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením – celková platba ve výši 100 % včetně DPH;

2.4.3 dle čl. II. odst. 2.1.3

- po protokolárním elektronickém předání projektové dokumentace zhotovené jako „Zhotovení změn dle požadavků na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě odsouhlaseného návrhu koordinační situace“ (čl. I. odst. 1.2 písm. s), bude provedena úhrada 100 % ceny včetně DPH;

na základě faktury vystavené zhotovitelem a prokazatelně předané objednateli.

A. 4. **Článek III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace, místo plnění odst. 3.1** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději do 400 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Dílo dle čl. I. odst. 1.2 písm. bod c1) dodatku č. 1 bude řádně provedeno ve lhůtě nejpozději do 31. 8. 2022.

Dílo dle čl. I odst. 1.2 písm. r) bude řádně provedeno ve lhůtě nejpozději do 75 kalendářních dnů od ukončení termínu plnění díla dle čl. I odst. 1.2 písm. a) až q).

Dílo dle čl. I odst. 1.2 písm. s) bude řádně provedeno ve lhůtě nejpozději do 75 kalendářních dnů od účinnosti dodatku č. 3 smlouvy.

Dílčí lhůta plnění týkající se projektování metodou BIM:

- CDE od firmy DALUX bude zřízeno zadavatelem do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy a bude zajištěno po celou dobu projektových prací až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele;
- dopracování BEP – plánu realizace BIM (tzv. BIM Execution Plan) na základě předloženého PRE-BEP z nabídky zhotovitelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložením objednateli ke kontrole a schválení do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy;
- kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele do 14 kalendářních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele (případné úpravy budou zapracovány zhotovitelem do 5 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem);
- předání ke kontrole BIM modelu projektové dokumentace pro provádění stavby 14 kalendářních dnů před termínem ukončení plnění;
- vydání protokolu včetně seznamu předávané dokumentace nejpozději k termínu ukončení plnění.

V této době plnění (vyjma díla uvedeného dle čl. I. odst. 1.2 písm. c1) dodatku č. 1 a písm. r) dodatku č. 2 bude zpracovaná kompletní projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti, kompletní a závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a soupis vnitřního vybavení interiérů. Současně budou předány finální BIM modely.

B.

Závěrečná ustanovení

B. 1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním dodatku č. 3 zůstávají beze změny a v platnosti.

B. 2. Zaslání dodatku č. 3 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 3 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku č. 3 obdrží obě smluvní strany zároveň).

- B. 3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. , o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- B. 4. Uzavření dodatku č. 3 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1225/10/25 ze dne 20. 10. 2025.
- B. 5. Dodatek č. 3 je uzavřen elektronicky, což je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- B. 6. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 3 a prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

zhotovitel
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

objednatel
Martin Hurajčík
náměstek hejtmanky