

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

### **SPF Group, s.r.o.**

se sídlem Ústí nad Labem, Bozděchova 99/6, 400 01

IČ: 25492781

DIČ: CZ25492781

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ústí nad Labem

č.účtu: 192057924/0300

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským

soudem v Ústí n/Labem, oddíl C, vložka 33688

zápis dne 23. 7. 2004

zastoupená: Ing. Jiřím Wiesnerem, jednatelem společnosti  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

### **Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích**

IČ: 00073504

se sídlem: Na Sadech 27, České Budějovice 370 59

IČ: 00073504

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka České Budějovice

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 119

zastoupená: Mgr. Ivo Karešem, ředitelem knihovny

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## I.

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v komplexním zajištění **zpracování žádosti o poskytnutí dotace a studie proveditelnosti projektu financovaného z IROP včetně administrace v průběhu realizace a v době udržitelnosti**, a to v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo bude provedeno dle zadávacích podmínek výběrového řízení vyhlášeného Objednatelem dne 27.7.2017, č.j. JVK105/2017 a dle nabídky Zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje převzít Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

## II.

### **Dílo a provedení Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, resp. s využitím svých zaměstnanců, či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením a na svůj účet.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před započatím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla, to vše bez zbytečného odkladu. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu nejméně však 30 kalendářních dnů.
4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu Objednatele vedla k porušení právních předpisů, či by vedla k provedení Díla v rozporu s touto Smlouvou či obvyklými způsoby. V případě pochybností se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, zachycující požadavky Objednatele na konkrétní způsob provádění Díla. Do doby uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění.

### III. Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v maximální celkové výši **225 000,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Cena“), a to v následujícím členění a rozsahu:
  - a) za činnosti související se zpracováním žádosti, studie proveditelnosti a CBA vzniká Zhotoviteli právo fakturace ve výši 120 000,- Kč bez DPH, a to v pouze v případě předložení projektu a jeho následném schválení formou splnění formálních náležitostí a přijatelnosti projektu. V případě, že žádost nebude ze strany zprostředkujícího subjektu akceptována v důsledku nesplnění formálních náležitostí a přijatelnosti projektu zaviněného Zhotovitelem, ztrácí Zhotovitel nárok na uvedenou fakturaci.
  - b) za činnosti související s administrací projektu po dobu jeho fyzické realizace, tj. v termínu do 31.12. 2020 (tento termín může být aktualizován dle případných změn v harmonogramu realizace projektu ze strany Objednatele či implementačních orgánů dotčeného operačního programu) vzniká Zhotoviteli právo fakturace v celkové výši 100 000,- Kč bez DPH. Uvedená částka bude fakturována formou dílčích fakturací ve čtvrtletních intervalech od doby zahájení administrace až do řádného ukončení administrace projektu.
  - c) za zpracování 5 ročních monitorovací zprávy v termínu do 31.12. 2025 (termín může být aktualizován dle skutečného termínu dokončení fyzické realizace projektu) vzniká Zhotoviteli právo fakturace v celkové výši 5 000,- Kč bez DPH, přičemž cena za aktivity související s udržitelností projektu bude fakturována vždy po předložení roční monitorovací zprávy, a to ve výši 1 000,- Kč bez DPH.
- d) Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou a konečnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:
  - cestovní náhrady; a

- veškeré náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. zejména tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
- e) Cena Díla nebo její část je splatná do 21 dnů od převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.
  - f) K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
  - g) V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  - h) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději v následujících termínech:
  - a) zpracování žádosti a studie proveditelnosti v termínu nejdéle do 29.12. 2017,
  - b) administrace projektu po dobu jeho fyzické realizace, tj. do 31.12. 2020 (tento termín může být aktualizován dle případných změn v harmonogramu realizace projektu ze strany Objednatele či implementačních orgánů dotčeného operačního programu),
  - c) roční monitorovací zprávy do 31. 12. 2025 (termín může být aktualizován dle skutečného termínu dokončení fyzické realizace projektu).

#### **V.**

##### **Vlastnické právo**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny dle čl. III.1. podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo jeho části nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo nebo jeho část převzít.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Objednatele.
2. Objednatel převezme řádně provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
3. O předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepíší smluvní strany předávací protokol, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto

dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla dle čl. VI.1. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny dle čl. III.1. Smlouvy za každý den prodloužení.

## **VII.**

### **Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.

## **VIII.**

### **Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat. Požadavky na součinnost a termíny pro její poskytnutí předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu nejméně však 30 kalendářních dnů.

## **IX.**

### **Společná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy. Odstoupením od smlouvy ustanovení ohledně smluvní pokuty v čl. III.5. a VI.5. Smlouvy a práva a povinnosti dle čl. IX.9.-11. zůstávají nedotčena a trvají i po zániku Smlouvy.
6. V případě, že Zhotovitel od této Smlouvy oprávněně odstoupí, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli tu část Ceny Díla, odpovídající rozsahu Díla, které Zhotovitel řádně provedl do okamžiku odstoupení od Smlouvy.
7. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
  - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
8. Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen věcně a místně příslušným soudem dle místa sídla Objednatele.
9. Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla podle čl. VI. Smlouvy oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.:
  - (a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
  - (b) v územním rozsahu pro celý svět a vesmír;
  - (c) pro jakýkoliv způsob užití;
  - (d) v neomezeném množstevním rozsahu; a
  - (e) výhradně (tj. Zhotovitel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, byť i zčásti).
10. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci poustoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení.
11. Strany se dohodly, že, odměna za poskytnutí licence k Dílu či jiných práv dle tohoto článku IX.9.-10. Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v Ceně dle čl. III.1. Smlouvy. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednateli dle tohoto článku Smlouvy.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*Přílohy:*

- 1) *Specifikace předmětu díla*

V Ústí nad Labem dne 4.9.2017

V Českých Budějovicích dne 6.9.2017

.....  
**Zhotovitel**

Ing. Jiří Wiesner, MBA  
jednatel společnosti

.....  
**Objednatel**

Mgr. Ivo Kareš  
ředitel knihovny

# Příloha č. 1

## Specifikace předmětu Díla

---

**„Komplexní zpracování žádosti o poskytnutí dotace z programu IROP a zajištění administrace projektu v celém období jeho realizace vč. doby udržitelnosti“**

**Projekt: Přístavba a stavební úprava budovy Jihočeské vědecké knihovny – Lidická 1“**

Rozsah činností:

a) Zpracování žádosti

- 1) Zpracování kompletní elektronické žádosti v systému MS2014+ vč. CBA finanční a ekonomické analýzy dle podmínek a metodiky IROP Výzvy č. 25
  - Zpracování žádosti dle podmínek IROP.
  - Logistické zajištění předložení a registrace žádosti.
  - Řešení případných doplňujících požadavků ze strany implementačních orgánů v době výběru žádostí a jejich ex-ante hodnocení před podpisem smlouvy.
- 2) Zpracování studie proveditelnosti včetně všech příloh dle podmínek a metodiky IROP Výzvy č. 25 ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace.
- 3) Úzká spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace za účelem maximalizace výše způsobilých výdajů a souladu dokumentace s požadavky IROP.
- 4) Koordinační a poradenská činnost při zpracování rozpočtu projektu (způsobilé a nezpůsobilé výdaje).
- 5) Úzká spolupráce s poskytovatelem dotace (konzultační činnost) za účelem maximalizace výše způsobilých výdajů a zajištění souladu s požadavky IROP.
- 6) Poradenská a koordinační činnost při zajišťování povinných příloh projektu.
- 7) Koordinace veškerých aktivit se zadavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace včetně srozumitelné a včasné formulace požadavků ve vztahu k datu podání kompletní žádosti a povinných příloh.

b) Administrace projektu

- 1) Administrace projektu před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace
  - Aktualizace elektronické žádosti MS2014+ dle požadavků poskytovatele dotace.
  - Zpracování případných změn projektu ve spolupráci se zadavatelem a zpracovatelem projektové dokumentace.
  - Koordinační činnost a sestavení povinných příloh pro podpis smlouvy o poskytnutí dotace.
- 2) Administrace projektu po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace
  - Komunikace s poskytovatelem dotace jménem zadavatele.
  - Monitoring změn dokumentů IROP ve vztahu k projektu včetně kompletního zpracování příslušných opatření.
  - Spolupráce se zadavatelem při přípravě podkladů a zadávací dokumentace u výběrového řízení na dodavatele stavby.
  - Zpracování veškerých hlášení a ostatní komunikace směrem k poskytovateli dotace.
  - Úzká spolupráce s ekonomickým odborem zadavatele (dokladování způsobilých výdajů, cash flow apod.).
  - Zpracování etapových a monitorovacích zpráv včetně žádosti o platbu.

- Koordinace veškerých činností z hlediska ukončení realizace a financování projektu ve vztahu ke smluvním termínům.
- Zpracování kompletního závěrečného vyhodnocení akce ve stanoveném termínu.
- Koordinační činnost se zadavatelem a supervize, směřující k naplnění smluvních indikátorů.
- Zpracování veškeré dokumentace v období udržitelnosti projektu, stanovené slouhou a poskytnutí dotace a ostatními dokumenty IROP.

c) Zpracování ročních monitorovacích zpráv:

- zpracování a předložení 5 ročních monitorovacích zpráv dle podmínek IROP,
- jednotlivé zprávy budou zpracovány a předloženy v následujících termínech:
  1. roční monitorovací zpráva ... do 31. 12. 2021
  2. roční monitorovací zpráva ... do 31. 12. 2022
  3. roční monitorovací zpráva ... do 31. 12. 2023
  4. roční monitorovací zpráva ... do 31. 12. 2024
  5. roční monitorovací zpráva ... do 31. 12. 2025