



Darovací smlouva

ev. č. smlouvy Dárce:

Smluvní strany:

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 801812025/2700
(dále jen „**Dárce**“)

a

Suchdol žije, z.s.

se sídlem: Armádní 770/10, 165 00 Praha – Suchdol
IČO: 8723834
bankovní spojení: FIO Banka, a.s.
č. účtu: 2701739077 / 2010
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

darovací smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“):

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem.
2. Dárce prohlašuje, že obdržel ke dni 30. 04. 2025 žádost Obdarovaného o poskytnutí daru, a že tato žádost splňuje veškeré náležitosti stanovené v dokumentu Program Biodiverzita – podmínky programu (dále jen „**Podmínky**“)



II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dárce poskytnout Obdarovanému peněžitý dar ve výši 298 200,- Kč (slovy: dvěstědevadesátosmtisícdvěstě korun českých), spolu s příkazem užít tyto prostředky výhradně k účelu stanovenému v čl. III. této Smlouvy (dále jen „Dar“).
2. Dárce se zavazuje tento peněžitý Dar odevzdat bezhotovostním převodem na účet Obdarovaného, který je uveden v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.
3. Obdarovaný tento Dar přijímá a zavazuje se ho použít v souladu s příkazem Dárce, kterým se rozumí použití Daru pouze k účelu a za podmínek stanovených v čl. III této Smlouvy a pro projekty splňující náležitosti uvedené v Podmínkách a specifikované ve Výzvě (vydáno společností Letiště Praha, a. s.).

III. Účel poskytnutí Daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že Dar použije pouze za účelem realizace projektu specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“), spadajícího do okruhu podporovaných opatření stanovených v Podmínkách, a to nejpozději **do 31. 12. 2026**.
2. Obdarovaný je povinen Dárci prokazatelně doložit, zda byl Dar použit na účel stanovený v čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Použití Daru Obdarovaný doloží např. kopiemi účetních dokladů a právních dokumentů (zejména fakturami, smlouvami, bankovními výpisy apod.) a dále pracovními výkazy, fotodokumentací stavu v elektronické podobě před a po realizaci projektu, informativními výpisy z katastru nemovitostí. Použití Daru je Obdarovaný povinen doložit Dárci nejpozději do konce prvního **měsíce, následujícího po** měsíci, v němž byla realizace Projektu ukončena. V tomto termínu má Obdarovaný rovněž povinnost vrátit na bankovní účet Dárce nevyužité finanční prostředky Daru, pokud:
 - nesplnil povinnosti uvedené v této Smlouvě
 - nesplnil další zákonné požadavky (vyplývající např. ze zákona č. 114/1992 Sb.)
 - realizace projektu, na nějž byl Dar určen, byla levnější, než předpokládal původní rozpočet.
3. Obdarovaný musí Dar nebo jeho odpovídající část vrátit zpět Dárci formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Dárce uvedený v záhlaví Smlouvy, a to ve výši, jejíž použití nebyl schopen řádně doložit či v tom rozsahu, v jakém byl Dar použit v rozporu s čl. III. odst. 1 této Smlouvy nebo ve výši, v níž nebylo nutné Dar na realizaci projektu čerpat. Nejzazší termín pro doložení využití Daru je **31. 1. 2027**, k tomuto datu musí být i vráceny nevyužité části Daru na bankovní účet Dárce.
4. Obdarovaný je povinen na vyžádání umožnit Dárci, nebo jím písemně pověřené osobě, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace i po jejím dokončení, včetně nahlédnutí do účetnictví a další dokumentace, v rozsahu, aby mohly být objasněny všechny okolnosti této Smlouvy a za účelem ověření splnění zásad pro poskytnutí Daru.

5. Obdarovaný je povinen umožnit osobám pověřeným Dárcem provádět fyzickou kontrolu provedení realizace Projektu na místě jeho realizace, včetně kontroly souvisejících dokumentů.
6. Obdarovaný je povinen bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Dárce o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by Obdarovanému znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené podle této Smlouvy, Podmínek nebo Výzvy). Nápravu situace vzniklé odchýlením od Projektu má obdarovaný povinnost sjednat ve lhůtě do 2 měsíců od vyúčtování Projektu, ve které povede s Dárcem jednání o doplnění, nápravě či úpravě Projektu.
7. Obdarovaný je povinen informovat Dárce o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností Obdarovaného podle této Smlouvy nebo Podmínek.
8. Obdarovaný zabezpečí, že účel, pro který je Dar podle této smlouvy poskytnut, bude řádně plněn a zachován po dobu minimálně 5 let od dokončení realizace podpořeného záměru, tzn., že podporované opatření bude po uvedenou dobu ze strany příjemce příspěvku řádně a efektivně spravováno (tzv. udržitelnost).

IV. Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou osobami podléhajícími zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající, které tato Smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.



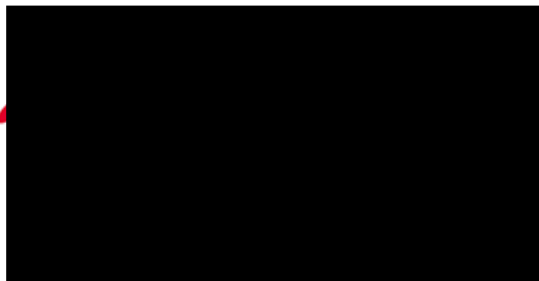
3. Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis jako den nabytí účinnosti Smlouvy den pozdější než ten, který je stanoven v předchozí větě, nabude Smlouva účinnosti teprve tímto pozdějším dnem.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
8. Příloha této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž seznam příloh je následující:

Příloha č. 1: Projekt: **Revitalizace okolí zvoničky ve Starém Suchdole**

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují Smluvní strany své podpisy.

Dárce:

V Praze dne



na základě pověření
Letiště Praha, a.s.

Obdarovaný:

V dne

LUCIE KUBEČKOVÁ
WENIGOVÁ

Digitálně podepsal LUCIE
KUBEČKOVÁ WENIGOVÁ
Datum: 2025.11.04 08:07:57
+01'00'

Lucie Kubečková Wenigová
předsedkyně

Přílohy:

Popis a identifikace Projektu: **Revitalizace okolí zvoničky ve Starém Suchdole**



Žádost o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Identifikační údaje žadatele

Žadatel:

Suchdol žije, z.s.

Se sídlem:

Armádní 770/10, 165 00 Praha - Suchdol

IČO:

8723834

ID datové schránky:

hwziht9

Název banky, číslo bankovního účtu a kód banky:

Fio banka, č.ú. 2701739077 / 2010

Plátce DPH ve vztahu k projektu (nehodící se škrtněte): ~~ANO~~/ NE

Statutární zástupce

Jméno a příjmení:

[REDACTED]

Funkce:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]



E-mail:
[REDACTED]
Osoba oprávněná jednat za žadatele
Jméno a příjmení:
[REDACTED]
Funkce:
[REDACTED]
Telefon:
[REDACTED]
E-mail:
[REDACTED]



Žádost o finanční podporu Letiště Praha, a.s. v rámci dotačního programu Biodiverzita

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Základní náležitosti projektu

Název projektu:

Revitalizace okolí zvoničky ve Starém Suchdole

Specifikace umístění projektu (katastrální území, parcelní čísla, vlastnictví pozemku):

Projekt se nachází v katastrálním území Suchdol na parcelních číslech 2318/6, 2309/2 a st. 126. Tyto pozemky jsou ve správě Městské části Praha - Suchdol.

Vlastní slovní popis projektu a způsobu realizace:

Předmětem návrhu předkládaného ke grantové žádosti je revitalizace plochy okolo zvoničky, která vychází ze zpracovaného návrhu architekta Jakuba Turka a krajinné architektky Evy Jeníkové. Spočívá v opravě samotné zvoničky, odstranění bariéry z ptačího zobu, která v současnosti tento prostor zcela uzavírá. Dále by mělo dojít k výsadbě lípy pro doplnění symetrického pohledu na kapličku, umístění lavičky na místo výhledu a doplnění okolí lavičky dlažbou ze žulových kostek nebo odseků se vsakovacím ložem. Zábradlí na koruně opěrné zdi bude nahrazeno novou dvojitou – trojitou vodorovnou výplní z pásoviny.

Prvky modrozelené infrastruktury (využití srážkových vod) do návrhu vkládáme vyříznutím několika 10cm otvorů v obrubníku v ulici ke Kozím hřbetům, tak aby srážkové vody zavlážovaly stávající i nově vysazené stromy. Bariéru ptačího zobu nahrazujeme výsadbou trvalkového záhonu s vsakovací funkcí, jehož složení bude (stíno/světломilností) odpovídat zejména pozici vůči stávajícím stromům. Na korunu zdi navrhujeme další trvalkový záhon, zde převážně ze světlomilných a suchomilných rostlin.

Ve východní svažité části plochy kolem zvoničky v návrhu odstraňujeme nevhodné keře a svah nahrazujeme drobnými terasami, které budou odstupňovány suchými kamennými zídkami s vkládanými prvky dřeva. Tato úprava zpřístupní plochu, zvýší podíl vsaku na úkor povrchového odtoku a následné využití vegetací, v zídkách vytváříme cenné plochy pro biotu.

Předpokládaný termín realizace:

1. 10. 2025 - 31. 12. 2026



1.10.2023 - 31.12.2023

Odborné náležitosti projektu

Zdůvodnění výběru lokality + popis jejího současného stavu:

Řešené území – současný stav

Řešeným územím je plocha veřejného prostoru okolo zvoničky Na Starém Suchdole mezi ulicemi Pod Rybníčkem a Ke Kozím Hřbetům. Jedná se o zajímavý výškově členitý prostor sevřený v ostrém úhlu výše uvedených ulic. Od ulice Pod Rybníčkem je oddělen opěrnou zdí a od ulice Ke Kozím hřbetům neprostupnou hradbou živého plotu ptačího zobu. Od východu tvoří hranici plochy schodiště spojující převýšení sousedních ulic. Ve východní svažitéjší části plochy se spíše nahodile nachází neudržované a přestálé keře zlatice a mahonií.

Popis cílového stavu, způsob realizace, popis přínosů realizace záměru:

Výsledná podoba řešeného území v zamýšlené realizaci z prostředků MČ Praha Suchdol (oprava zvoničky, opěrných zdí, zábradlí, mobiliář) a předkládané grantové žádosti zpřístupňuje historickou zvoničku, odstraňuje monotónní bariéru živého plotu, vytváří plochy pestrých trvalkových záhonů s vsakovací funkcí, ve svahu pak terénní nízké kamenné zídky skládané na sucho a doplňuje výsadbu lípy na levou stranu při čelním pohledu na zvoničku.

Návaznost na koncepční dokumenty řešící uspořádání krajiny, návaznost na provedené průzkumy

Popis opatření k zajištění udržitelnosti záměru ze strany žadatele:

Péče o záhon bude zajištěna odborně ve spolupráci s MČ Praha - Suchdol a zároveň ve spolupráci s obyvateli Suchdola. Náklady na údržbu jsou zahrnuty v rozpočtu projektu.



**Ekonomická část žádosti o
finanční podporu Letiště Praha,
a.s. v rámci dotačního programu
Biodiverzita**

Číslo žádosti (vyplní Letiště Praha, a.s.):

Rozpočet

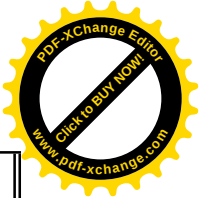
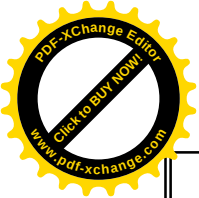
Základní finanční členění realizovaného záměru (slouží pro snazší orientaci při vyúčtování)

Vynaložené náklady	Hodnota (Kč)
Celkové náklady bez DPH	396 950
Celkové náklady s DPH	396 950
Požadovaná výše finanční podpory ze strany Letiště Praha, a.s. (vyplní žadatel)	298 200
Přidělená výše finanční podpory ze strany letiště Praha, a.s. (vyplní LP)	
Výše finanční podpory ze strany jiné instituce	
Vlastní náklady	98 750

Předběžný položkový rozpočet

Výčet jednotlivých finančních položek předkládaného projektu

	Název položky	DPH	Hodnota položky (Kč)	DPH nárokováno v rámci přiznání k DPH: ano/ne
1	kopané sondy		12 000	ne
	výřezy v obrubníku pro přítok srážkových vod z ulice vč. tvě		8 400	ne
2	vytvarování nátoku a vyskládání			
	odstranění křovin a živého plotu, štěpkování, včetně odstranění kořenů, likvidace a odvozu dřevní hmoty a kořenů		20 000	ne
3				
	zídka z kamene ručně skládaná na sucho výšky 0,5 m + základ, nepřístupný terén, s ručním nošením materiálu		63 000	ne
4				
	výsadba lípy - alejový strom včetně částečné výměny půdy, ukotvení, trojnožky a tvarování závlahové mísy, řezu a zálivky		9 000	ne
5				



6	vsakovací záhon v rovině - podél ulice včetně vylepšení a částečné výměny půdy, odvozu přebytečných zemin a suti, výsadby rostlin v průměrném počtu 9 ks trvalek a 20 ks cibulovin		84 000	ne
7	úprava a vytvoření zatravněné plochy pro plošný však		9 000	ne
8	vsakovací záhon ve svahu - východní část včetně vylepšení a částečné výměny půdy a výsadby rostlin v průměrném počtu 9 ks trvalek a 20 ks cibulovin		92 800	ne
9	údržba zatravněných ploch - 5 let		15 000	ne
#	údržba záhonů po dobu 5 let (odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin, vypletí, 2x zálivka a hnojení, dosadba)		83 750	ne
Celková výše předběžného rozpočtu:			396 950	Kč





||



Seznam příloh k žádosti o finanční podporu	
	Letiště Praha, a.s.):
	Seznam příloh žádosti:
	obrázky a plán: výkres lokalizující zamýšlený projekt
1.	 statutárního zástupce s realizací projektu (včetně podpisu)
3.	Souhlas vlastníka pozemku/pozemků s realizací projektu
4.	Doložení vlastnictví/pronájmu včetně výpisu z katastru nemovitostí u dotčených pozemků
5.	Fotodokumentace stavu lokality před realizací projektu
6.	Neziskové organizace: zakládací dokument, účetní závěrka, zpráva o činnosti
7.	
8.	
9.	