

Smlouva na servis výtahů – zakázkové číslo: 900**Článek 1.****1. Smluvní strany****Objednatel:****Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené obchodní společností:

CENTRA a.s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou: [redacted] vedoucí SSN, na základě plné moci

zástupce pro smluvní a technická jednání: [redacted] vedoucí SSN,

Zhotovitel:**EXPRESS ELEVATORS s.r.o.**

jednatel: [redacted]

adresa: Chodovická 2279, 193 00 Praha 9

mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

IČ: 629 13 549 DIČ: CZ 62913549 [redacted]

vedený u Městského soudu v Praze, s.zn.C 35280

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění údržby a oprav výtahů v objektu na adrese: „Anderleho (858, 859, 860), Vašátkova(819, 820, 821)“, zhotovitelem pro objednatele v rozsahu plnění, za podmínek uvedených v příloze P8 a cen, jak je uvedeno dále, ve smyslu ustanovení zák.č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění.

Článek 2**Seznam servisovaných výtahů**

Výr.č.výtahu	Rok Výroby	Interval OP	Typ výtahu	Počet stanic	Nosnost	Smluvní cena (bez DPH) za 1 měsíc
09/02825	2009	4 měsíce	OT	9/9	1000 kg	1.850,-Kč
09/02824	2009	4 měsíce	OT	9/9	1000 kg	1.850,-Kč
09/02823	2009	4 měsíce	OT	9/9	1000 kg	1.850,-Kč
11252/1	2012	4 měsíce	OT	6/6	320 kg	1.700,-Kč
11252/2	2012	4 měsíce	OT	6/6	320 kg	1.700,-Kč
11252/3	2012	4 měsíce	OT	6/6	320 kg	1.700,-Kč

Cena bez DPH za měsíc**10.650,-Kč****Cena bez DPH za čtvrtletí****31.950,-Kč****EXPRESS ELEVATORS**adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

Daň z přidané hodnoty paušální ceny se vždy řídí platnými ustanoveními platných zákonů, zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

Odborné prohlídky a zkoušky jsou prováděny dle ČSN 274007-2 z října 2018 a případných změn a dodatků.

Článek 3 **Plnění**

Servisní činnost obsahuje provádění všech níže uvedených prací:

- Odborné prohlídky (4 měs.)	OP
- Odborné zkoušky (3 roky)	OZ
- 24 hodinový bezplatný dispečink	BD
- Pravidelná preventivní údržba	

Pravidelná preventivní údržba (zahrnuto v paušální ceně)

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- mazání a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů)
- čištění mechanických částí výtahů (mimo skla)
- kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně.

Odborné prohlídky (zahrnuto v paušální ceně)

Jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle ČSN 27402 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na kategorii a druhu výtahu. V případě změny, nebo dodatku této normy budou odborné prohlídky prováděny v návaznosti na změnu této normy. Odborné prohlídky jsou zaznamenávány v knize odborných prohlídek s tím, že originál zápisu přísluší objednateli a kopie zhotoviteli.

Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

Odborné zkoušky (zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech dle ČSN provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu výtahu. Z odborné zkoušky je vystaven protokol, jehož součástí je posouzení nebezpečí – rizik.

24 hodinový bezplatný dispečink (zahrnuto v paušální ceně)

Pohotovost (není zahrnuto v paušální ceně)

Zásahy objednané a bezprostředně provedené mimo pracovní dobu, která je v pracovní dny Po – pá od 8.00 hod. do 15.30 hod.

EXPRESS ELEVATORS

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

Malé opravy (nezahrnuto v paušální ceně)

Odstraňování běžných provozních poruch do 1 hodiny.

Vyproštění (nezahrnuto v paušální ceně)

V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel vyproštění osob z výtahu nejpozději do 1 hod. od nahlášení. V pracovní době zhotovitele je tato služba účtována hodinovou sazbou (1 hod.).

Školení personálu objednatele (nezahrnuto v paušální ceně)

Na základě požadavku objednatele poskytne zhotovitel zaškolení dozorce, řidiče výtahu a to bezplatně.

Inspekční prohlídky (nezahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel zajistí na základě požadavku objednatele provedení inspekční prohlídky autorizovanou osobou.

Inspekční prohlídka je posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik - dle ČSN 27407 jsou u osobních výtahů prováděny 1x za 6 let nejsou součástí paušální ceny.

Smluvní strany se dohodly, že servisní činnost a výkony související se zdvihacím zařízením vymezené touto smlouvou budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze Zhotovitelem v souladu s požadavky ČSN, EN. Porušení tohoto ustanovení ze strany Objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného výtahového zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

Zhotovitel zajistí nástup na opravu servisním technikem nejpozději do 4 hodin od nahlášení požadavku. Zhotovitel zajistí pohotovostní zásah kdykoliv, na požádání objednatele. Požadavky na servisní zásah Objednatel hlásí na tel: 603 546 098.

Všechny poruchy jsou zaznamenávány a monitorovány až do úplného vyřešení. Každý požadavek na odstranění poruchy je neprodleně přesměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k výtahovému zařízení.

Jestliže porucha vyžaduje dodání náhradního dílu, jsou tyto služby účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

V případě, po ukončení servisní činnosti, pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele "nezastižen". Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli veškeré závady z odborných prohlídek a zkoušek a navrhne jejich řešení.

Práce nad rámec smlouvy budou z hlediska rozsahu a ceny prováděny pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran a účtovány samostatnou fakturou se splatností 14 dnů.

EXPRESS ELEVATORS

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

Článek 4

Cena plnění a fakturace

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí ročně 127.800,-Kč (bez DPH) s tím, že bude hrazena objednatelem ve 4 pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 31.950,-Kč (bez DPH) na základě faktur (faktura bude mít náležitosti daňového dokladu) vystavených zhotovitelem na konci každého čtvrtletí a splatných do 14 dnů od vystavení dokladu zhotovitelem.

Při opožděné platbě si zhotovitel účtuje smluvní pokutu 0,1 procenta z dlužné částky za každý den prodlení. Opravy, které je nutné provádět nad rámec sjednaný touto smlouvou a to do výše 20.000,- Kč bez DPH budou dohodnuty a odsouhlaseny předem telefonem, emailem. Na opravy, které by přesáhly částku 20.000,- bez DPH bude vystavena samostatná písemná objednávka.

Práce provedená nad rámec smlouvy bude hrazena hodinovou sazbou 580,- Kč (bez DPH) za jednoho pracovníka, případně smluvní cenou. Cena dopravy je 9 Kč/km (počítána ze sídla firmy).

Pohotovostní servis (Pohotovost) objednaný a bezprostředně provedený mimo pracovní dobu , která je v pracovní dny Po – Pá od 8.00 hod. do 15.30 hod., bude účtována zhotovitelem s příplatkem

50% k výše uvedené hodinové sazbě	15.30hod – 19.30hod.
-----------------------------------	----------------------

70% k výše uvedené hodinové sazbě	19.30hod – 08.00hod.
-----------------------------------	----------------------

100% k výše uvedené hodinové sazbě	So, Ne, svátky
------------------------------------	----------------

Cena nezahrnuje náklady na opravy způsobené jeho úmyslným poškozením, nebo běžným opotřebením. Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou smlouvy, platí, že nová cena byla dohodnuta.

Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn po dohodě s objednatelem upravit sjednanou cenu od 1. ledna kalendářního roku.

EXPRESS ELEVATORS

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

Článek 5

1. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2022.

Smluvní vztah může zaniknout dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, po doručení výpovědi druhé straně do sídla společnosti, nebo místa podnikání dle živnostenského listu.

2. Podmínky smlouvy

Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera. Smlouva obsahuje šest stran a je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu.

3. Odstoupení od smlouvy

1.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jeli opakovaně prokázáno nedodržování termínů rozsahu a kvality prací sjednaných ve smlouvě.

Objednatel může odstoupit od smlouvy při změně vlastnického vztahu k předmětnému zařízení.

2.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, zjistí-li na servisovaném výtahu zásah jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zjistí-li při provádění sjednaných činností nutnost provést práci bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, nebo u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklých objednateli.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.

4. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo finanční ztráty jemu způsobené třetí osobou, nebo okolnostmi vylučující odpovědnost ve smyslu obchodního zákoníku.

3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám s výjimkou, byly-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.

4. Záruční opravy jsou prováděny pouze v pracovní době zhotovitele.

5. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitele.

V případě dodání náhradních dílů bude poskytnuta záruka:

6 měsíců

24 měsíců

36 měsíců

drobné náhradní díly

infra lišty, antivandal tlačítka

výtahový stroj, hydraulický agregát, rekonstrukce, modernizace

EXPRESS ELEVATORS

adresa společnosti: Chodovická 2279/53, Horní Počernice, 193 00 Praha 20, tel.: +420 603546098,
e-mail: info@e-elevators.cz, web: www.e-elevators.cz

5. Všeobecné podmínky

1. Tato smlouva nahrazuje a ruší jakákoliv předchozí smluvní ujednání předmětu této smlouvy
2. Objednatel zajistí bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení předmětu této smlouvy.
3. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách mající vztah k této smlouvě.
4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše 10.000.000,- Kč.
5. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle ČSN 27402.

Přílohy zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Živnostenský list - předmět podnikání: montáž opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení.
3. Výpis z OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 35280

V Praze, dne

L. I. Lada

za objednatele

CENTRA a.s.
středisko správy nemovitostí 390
Maňáková 723,
198 00 Praha 9 - Černý Most
tel.: 281 918 551, 281 918 771, 281 918 769
(2)

vedoucí SSN CENTRA a.s.
I.s. hlavní město Praha

za zhotovitele

EXPRESS ELEVATORS s.r.o.

Chodovická 2279

193 00 Praha 20

IČO: 62913549

jednatel

EXPRESS ELEVATORS s.r.o.