

Smlouva o dílo č. 2025/0991/ODAS
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Zhotovitel: AMMBRA PROJEKT s.r.o.
se sídlem: Ravenská 320, 109 00 Praha – Horní Měcholupy
zastoupená: Mgr. Andrea Hogenová, jednatelka
IČ: 289 80 131
DIČ: CZ28980131
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 157504
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastupuje: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladno
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §6, 27 a 31 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „**PD – úprava veřejného prostoru sídliště Rozdělov - sever**“ se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**veřejná zakázka**“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na úpravu veřejného prostoru v sídlišti Rozdělov – sever a to v ulici K. Tomana a části ulic Mládežnická a V. Nezvala na základě předložené studie.

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí

- přípravné práce (provedení zaměření území (výškopis, polohopis), IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu, dendrologického průzkumu, zjištění průběhu inženýrských sítí)
- projektová dokumentace pro povolení stavby k podání žádosti o povolení záměru
- projektová dokumentace pro provádění stavby
- inženýrská činnost k vydání povolení stavby
- výkaz výměr a rozpočet stavby

(dále jen „dílo“ nebo „díleč část díla“).

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. V dokumentaci budou zpracovány požadavky uvedené v Zásadách ochrany dřevin při investiční výstavbě (OŽP MMK, schváleny Radou města Kladna 13.3.2019)
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II. této smlouvy.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

a) Cena – přípravné práce:

Cena bez DPH	70.000,-Kč
DPH 21%	14.700,-Kč
Cena vč. DPH	84.700,-Kč

b) Cena - projektová dokumentace pro povolení stavby k podání žádosti o povolení záměru:

Cena bez DPH	715.000,-Kč
DPH 21%	150.150,-Kč
Cena vč. DPH	865.150,-Kč

c) Cena - projektová dokumentace pro provádění stavby:

Cena bez DPH	643.000,-Kč
DPH 21%	135.450,-Kč
Cena vč. DPH	780.450,-Kč

d) Cena - inženýrská činnost k vydání povolení stavby:

Cena bez DPH	85.000,-Kč
DPH 21%	17.850,-Kč
Cena vč. DPH	102.850,-Kč

e) Cena - výkaz výměr a rozpočet stavby:

Cena bez DPH	80.000,-Kč
DPH 21%	16.800,-Kč
Cena vč. DPH	96.800,-Kč

f) Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	1.595.000,-Kč
DPH 21%	334.950,-Kč
Cena celkem vč. DPH	1.929.950,-Kč

Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla.

3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění), včetně uvedení čísla smlouvy objednatele, příp. čísla alokace finančních prostředků objednatele. Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.

5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě nejpozději do 12 měsíců od jejího podpisu, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele. Autorský dozor bude prováděn po dobu výstavby.

2. Dílo bude předáno objednateli v elektronické a tištěné podobě, a to 2x paré na CD v elektronické podobě a 4x paré v tištěné podobě.

3. O předání a převzetí díla/dílčí části díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané lhůtě.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla objednatelem bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a přílohy, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení čl. II. této smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo/dílčí část díla řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla/dílčí části díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případná vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
8. Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob. Zhotovitel – fyzická osoba prohlašuje, že své osobní údaje poskytl objednateli dobrovolně a bere na vědomí, že budou objednatelem zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel – právnická osoba prohlašuje, že případné osobní údaje fyzických osob, jednajících jeho jménem v rámci plnění této smlouvy, byly objednateli poskytnuty dobrovolně se souhlasem těchto osob, a objednatel prohlašuje, že takto získané osobní údaje zpracovává pouze pro účely plnění této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne: 30-10-2025

Za objednatele:

Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
Primátor

V Praze dne: 30-10-2025

Za zhotovitele:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.
Mgr. Andrea Hogenová
jednatelka

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Ravennská 320, 109 00 Praha 10
IČ: 28980131, DIČ: CZ28980131