

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR,

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany:

Půjčitel: Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace
sídlo: Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice
IČ: 62073087
DIČ: CZ62073087
telefon: 516 490 610
e-mail: skola@spsjedovnice.cz
číslo bankovního účtu: 19-481 347 0227/0100
zastoupený Mgr. Milošem Šebelou, ředitelem školy

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Základní umělecká škola Jedovnice, příspěvková organizace
sídlo: Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice
IČ: 00839621
telefon: 516 442 235
e-mail: info@zusjedovnice.cz
číslo bankovního účtu: 136 213 6399/0800
zastoupený Mgr. Josefem Škvařilem, ředitelem školy

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 1604, zastavěná plocha, v k. ú. Jedovnice, obci Jedovnice, okres Blansko, na adrese Jedovnice, Na Větráku 463, jehož součástí je budova B bez čp/če, objekt občanské vybavenosti (dále jen „budova B“). Tento nemovitý majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30.04.2015 č. j. 20/95 předán půjčiteli k hospodaření.
2. Půjčitel je oprávněn na základě ustanovení čl. VI odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30.04.2015 č. j. 20/95 poskytnout výpůjčkou nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaných v čl II. této smlouvy.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytové prostory nacházející se v budově B uvedené v čl. I této smlouvy. Nebytové prostory se nacházejí v 1. a 2. patře budovy B – jedná se o prostory celého prvního a druhého patra budovy B, včetně schodiště a schodišťové chodby v budově B o celkové rozloze 1.291 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu výpůjčky vyhotoví písemný zápis.

III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 1 za účelem provozování činnosti základní umělecké školy a vypůjčitel předmět výpůjčky za tímto účelem přijímá.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV. Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá od 01.09. 2017 na dobu neurčitou.
2. Výpůjčku mohou smluvní strany ukončit dohodou.
3. Smluvní strany se dohodly, že vedle dohody může být výpůjčka ukončena také písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta při podání výpovědi dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu vypůjčitele uvedené v této smlouvě a končí koncem školního roku, tj. nejbližšího dne data 31. 8., přičemž byla-li by takováto výpovědní lhůta kratší než 6 měsíců, skončí až uplynutím 6 měsíců po začátku běhu výpovědní lhůty. V pochybnostech se výpověď považuje za doručenou třetí den po dni, kdy dojde do sféry druhé strany.
5. Smluvní strany se zavazují, že si ve výpovědní lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy vzájemně vyrovnají všechny závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy.

V. Úhrada za poskytované služby

1. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, tj.:
 - odběr elektrické energie
 - odběr plynu
 - vodné a stočné
 - odvoz odpadu
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu za poskytované služby ve výši, která byla dohodou smluvních stran stanovena na 242.751,36 ročně, a to ve čtyřech čtvrtletních splátkách v této výši:
 - za 1. čtvrtletí 60.687,84 Kč
 - za 2. čtvrtletí 60.687,84 Kč
 - za 3. čtvrtletí 60.687,84 Kč
 - za 4. čtvrtletí 60.687,84 Kč
3. Zvláštní způsob a výše úhrady za část 3. čtvrtletí 2017, tj. za září 2017, je sjednán v čl. IX. odst. 3 smlouvy.

VI.

Splatnost a způsob úhrady za poskytované služby

1. Jednotlivé splátky úhrady za poskytované služby jsou splatné za kalendářní čtvrtletí, vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce v daném čtvrtletí na základě faktury vystavené půjčitelem. Platba bude provedena bezhotovostním převodem.
2. Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele, číslo účtu 19-481 347 0227/0100 vedeném u Komerční banky, pobočka Blansko; za uhrazené jsou splátky úhrady považovány dnem, kdy tyto částky budou připsány na bankovní účet půjčitele.
3. V případě prodlení se zaplacením úhrady za poskytnuté služby sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je vypůjčitel povinen uhradit na účet uvedený v čl. VI. odst. 2 do 10 dnů od doručení písemné výzvy půjčitele na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má výzva za doručenou třetí den poté, co dojde do sféry vypůjčitele.
4. Pokud vypůjčitel neuhradí smluvní pokutu spolu s dlužnou částkou za poskytované služby ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 3, má půjčitel právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. V pochybnostech se má výpověď za doručenou třetí den poté, co dojde do sféry vypůjčitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, navýšení mezd, zvýšení DPH apod., je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Součástí oznámení bude nový rozpis a výpočet výše úhrady za poskytované služby. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné oznámení půjčitele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III.
2. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém pro jeho užívání v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je přitom povinen se úměrně podílet na nákladech spojených s běžnou údržbou předmětu výpůjčky. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě potřeby provedení prací či oprav předmětu výpůjčky nad rámec jeho běžné údržby má vypůjčitel právo požádat půjčitele o provedení těchto oprav. Součástí žádosti je popis prací či oprav, o jejichž provedení vypůjčitel žádá; dále odůvodnění jejich provedení a návrh úměrného spolupodílení se na nákladech spojených s jejich provedením; trvá-li na tom půjčitel, vyhotoví vypůjčitel žádost písemně. Pokud půjčitel s provedením prací či oprav na základě žádosti dle věty třetí souhlasí, je vypůjčitel povinen se úměrně podílet dle návrhu uvedeného v žádosti dle věty třetí na nákladech souvisejících s údržbou či opravami předmětu výpůjčky v souladu s touto žádostí.

3. Vypůjčitel má právo provést změnu věci jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu věci provádí vypůjčitel na svůj náklad. Pokud se bude jednat o technické zhodnocení, povede toto ve svém účetnictví vypůjčitel.
4. Provede-li vypůjčitel změnu věci bez souhlasu půjčitele, uvede věc do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději však při skončení výpůjčky věci. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele věc do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
5. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do předmětu výpůjčky přístup.
8. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby dle čl. VII odst. 2, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám, vstup do předmětu výpůjčky, a to za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování této smlouvy.
10. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčiteli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání předmětu výpůjčky a jeho vybavení uvedeného v zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru.
11. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni půjčitel uplatní u vypůjčitele nárok.
12. Půjčitel nezodpovídá vypůjčiteli za případné vzniklé škody krádeží nebo zničením živelnou událostí.
13. Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

VIII.

Přenechání nebytových prostor k užívání jinému

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznými právními předpisy.
2. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Za září 2017 uhradí vypůjčitel půjčiteli úhradu za poskytované služby v poměrné výši 20.229,28 Kč, a to do 30.09.2017.
4. Smluvní strany se dohodly, že nabytím účinnosti této smlouvy ruší smlouvu o výpůjčce nebytových prostor mezi týmiž stranami ze dne 30.08.2016.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení této smlouvy.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 31.08.2017 usnesením č. 2302/17/R31 souhlas s uzavřením této smlouvy.
8. Půjčitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy oběma stranami uveřejní tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

V Jedovnicích 01.09.2017

V Jedovnicích 01.09.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

IČ: 62973087, DIČ: CZ62973087
Střední průmyslová škola Jedovnice,
příspěvková organizace
Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice

Základní umělecká škola Jedovnice,
příspěvková organizace
Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice
IČ: 00839621, tel.: 516 442 235
e-mail: [redacted]

[redacted] škola Jedovnice,
zace
Mgr. Vilma Šebeka - ředitel

[redacted] škola Jedovnice,
příspěvková organizace
Mgr. Josef Škvařil - ředitel

