

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

### ZL č. 13 - Optimalizace skladby podlahy a krovu

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

#### 1. Změna předmětu díla

Na základě dodatečně zjištěných informací během realizace a aktualizovaných statického posouzení bylo zjištěno, že původní návrh skladby podlahy a konstrukce krovu neposkytuje dostatečné statické zajištění a nesplňuje požadované parametry únosnosti a tuhosti.

#### Odůvodnění změny:

Z tohoto důvodu byla provedena optimalizace skladby podlahy a krovu, spočívající zejména v:

- úpravě nosných prvků,
- doplnění výztužných a ztužujících prvků,

Tato úprava byla nezbytná pro zajištění bezpečnosti konstrukce, prodloužení její životnosti a zajištění souladu se statickým posudkem i s aktuálními normovými požadavky.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 6

#### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle  
SOD

Vícepráce (bez DPH) 215 466,30 Kč

Méněpráce (bez DPH) 0,00 Kč

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 215 466,30 Kč 0,005

#### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

#### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

TDS  
datum:

#### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele: Ing. Vratislav Luňák

datum:



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

**ZL13 - Optimalizace skladby podlahy a krovu**

Místo:

Datum: 23.6.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ   | Kód        | Popis                                                                                | MJ  | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |       |            |                                                                                      |     |            |              | <b>215 466,30</b> |                 |
| D                             | HSV   |            | Práce a dodávky HSV                                                                  |     |            |              | <b>8 777,12</b>   |                 |
| D                             | 9     |            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                  |     |            |              | 8 777,12          |                 |
| 1                             | K     | 953961214  | Kotva chemickou patronou M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru | kus | 28,000     | 159,73       | 4 472,42          | URS 2025 02     |
|                               |       |            | "krov - zajištění"                                                                   |     |            |              |                   |                 |
| 2                             | K     | 953965131  | Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm                                      | kus | 28,000     | 153,74       | 4 304,70          | URS 2025 02     |
|                               | VV    |            | "117, N"                                                                             |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 3                                                                                    |     | 3,000      |              |                   |                 |
|                               |       |            | 2480,6*21                                                                            |     | 52 092,600 |              |                   |                 |
| D                             | PSV   |            | Práce a dodávky PSV                                                                  |     |            |              | <b>206 689,18</b> |                 |
| D                             | 767.2 |            | Ocelová konstrukce podlahy 4 NP                                                      |     |            |              | 206 689,18        |                 |
| 3                             | K     | 767995115  | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg                       | kg  | 1 201,500  | 45,00        | 54 067,50         | SoD             |
|                               | VV    |            | "IPE 110"                                                                            |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 591,4                                                                                |     | 591,400    |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | "U 140x60x5"                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 40,6                                                                                 |     | 40,600     |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | "PBR podhled 4NP"                                                                    |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 534,1                                                                                |     | 534,100    |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | "U 140x60x5"                                                                         |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 35,4                                                                                 |     | 35,400     |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | Součet                                                                               |     | 1 201,500  |              |                   |                 |
| 4                             | M     | 13010742   | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 100                                 | t   | 1,216      | 37 500,00    | 45 582,75         | SoD             |
|                               | VV    |            | "PBR podhled 3NP"                                                                    |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 591,4,4/1000*1,08                                                                    |     | 0,639      |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | "PBR podhled 4NP"                                                                    |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 534,1/1000*1,08                                                                      |     | 0,577      |              |                   |                 |
| 5                             | M     | 1542554R   | profil ocelový U ohýbaný EN 10162 tl 5mm 140x60x60mm                                 | t   | 0,082      | 44 923,85    | 3 687,35          | URS 2025 02     |
|                               | VV    |            | "PBR podhled 3NP"                                                                    |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 40,6/1000*1,08                                                                       |     | 0,044      |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | "PBR podhled 4NP"                                                                    |     |            |              |                   |                 |
|                               | VV    |            | 35,4/1000*1,08                                                                       |     | 0,038      |              |                   |                 |
| 6                             | K     | 76799511R  | Kotvení pozednic k ocelovým příčným ocelovým nosným ráům                             | ks  | 28,000     | 2 227,22     | 62 362,30         | R               |
|                               |       |            | "krov - zajištění"                                                                   |     |            |              |                   |                 |
| 7                             | M     | 1301044R   | úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x10mm                     | t   | 0,120      | 44 923,85    | 5 390,86          | R               |
| 8                             | M     | 13611238   | plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule                                    | t   | 0,097      | 32 445,01    | 3 147,17          | URS 2025 02     |
|                               | VV    |            | 89,6/1000*1,08                                                                       |     | 0,097      |              |                   |                 |
| 9                             | K     | 76799513R  | Zaměření, doprava polotovarů, koordinace                                             | kpl | 1,000      | 21 415,70    | 21 415,70         | R               |
|                               |       |            | "podhled PBR 3.NP, 4.NP, kotvení"                                                    |     |            |              |                   |                 |
| 10                            | K     | 767.R.OK.1 | Ocelová konstrukce podlahy 4.NP - ochranný nátěr                                     | kg  | 1 298,300  | 8,50         | 11 035,55         | SoD             |

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

## ZL č. 14 - Dokončovací zednické práce k funkčnímu řešení prostor školy

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

### 1. Změna předmětu díla

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že pro zajištění plné funkčnosti a provozuschopnosti dotčených místností školy je nutné provést dodatečné dokončovací zednické práce, které nebyly součástí původního projektového řešení.

#### Odůvodnění změny:

Tyto práce zahrnují zejména doplnění omítek, zapravení ostění, vyrovnání povrchů, úpravy přechodů konstrukcí a detailů napojení, a to v návaznosti na skutečně provedené stavební a instalační úpravy.

Realizace těchto prací je nezbytná k řádnému dokončení díla, zajištění funkční kvality interiéru a umožnění bezpečného a plně provozuschopného užívání školních prostor.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 5

### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 718 144,75 Kč

Méněpráce (bez DPH) -261 124,00 Kč

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 457 020,75 Kč 0,011

### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

 - TDS

datum:



### 5. Potvrzení zhotovitele

Za objednatele

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele: Ing. Václav Luňák

datum:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

**ZL14 - Dokončovací zednické práce k funkčnímu řešení prostor škol**

Místo:

Datum: 23.6.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]  | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|--------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                                                  |     |          |              | <b>457 020,75</b>  |                 |
| <b>Stavební úpravy m. 313</b> |     |           |                                                                                                                                  |     |          |              | <b>-124 437,86</b> |                 |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                              |     |          |              | 59 158,77          |                 |
| D                             | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                       |     |          |              | 43 365,62          |                 |
| 1                             | K   | 612325422 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % | m2  | 93,746   | 284,52       | 26 672,40          | URS 2025 01     |
|                               |     |           | "313,314"                                                                                                                        |     |          |              |                    |                 |
|                               | WV  |           | (10,93+3,41*2+10,93-3,63)*3,91                                                                                                   |     | 97,946   |              |                    |                 |
|                               | WV  |           | -0,9*2                                                                                                                           |     | -1,800   |              |                    |                 |
|                               | WV  |           | -0,6*2*2                                                                                                                         |     | -2,400   |              |                    |                 |
| 2                             | K   | 631311114 | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20                                     | m3  | 0,488    | 5 430,79     | 2 650,23           | URS 2025 01     |
|                               |     |           | "313"                                                                                                                            |     |          |              |                    |                 |
|                               | WV  |           | 8,13*0,06                                                                                                                        |     | 0,488    |              |                    |                 |
| 3                             | K   | 631319011 | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu                                                                   | m3  | 0,488    | 1 417,60     | 691,79             | URS 2025 01     |
| 4                             | K   | 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2                                             | kus | 2,000    | 4 080,00     | 8 160,00           | SoD             |
| 5                             | M   | 55331555  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm                          | kus | 2,000    | 2 595,60     | 5 191,20           | URS 2025 01     |
| D                             | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                              |     |          |              | 4 861,32           |                 |
| 6                             | K   | 962031133 | Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm                                                             | m2  | 13,566   | 172,60       | 2 341,49           | SoD             |
|                               |     |           | "mezi 313 a 314"                                                                                                                 |     |          |              |                    |                 |
|                               | WV  |           | (3,5+0,43)*3,91                                                                                                                  |     | 15,366   |              |                    |                 |
|                               | WV  |           | -0,9*2                                                                                                                           |     | -1,800   |              |                    |                 |
|                               | WV  |           | Součet                                                                                                                           |     | 13,566   |              |                    |                 |
| 7                             | K   | 965042141 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2                              | m3  | 0,976    | 2 581,79     | 2 519,83           | SoD             |
|                               |     |           | "313"                                                                                                                            |     |          |              |                    |                 |
|                               | WV  |           | 8,13*0,12                                                                                                                        |     | 0,976    |              |                    |                 |
| D                             | 997 |           | Přesun sutě                                                                                                                      |     |          |              | 10 121,72          |                 |
| 8                             | K   | 997013116 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s použitím mechanizace                            | t   | 6,091    | 1 022,76     | 6 229,63           | SoD             |
| 9                             | K   | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                    | t   | 6,091    | 195,49       | 1 190,73           | SoD             |
| 10                            | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                         | t   | 30,455   | 8,70         | 264,96             | SoD             |
|                               | WV  |           | 6,091*5                                                                                                                          |     | 30,455   |              |                    |                 |
| 11                            | K   | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04  | t   | 6,091    | 400,00       | 2 436,40           | SoD             |
| D                             | 998 |           | Přesun hmot                                                                                                                      |     |          |              | 810,11             |                 |
| 12                            | K   | 998011003 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m                                                                                   | t   | 2,011    | 402,84       | 810,11             | SoD             |
| D                             | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                              |     |          |              | -183 596,63        |                 |
| D                             | 766 |           | Konstrukce truhlářské                                                                                                            |     |          |              | -249 107,82        |                 |
| 13                            | K   | 766660002 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně - WC pánské, úklid.                            | kus | 2,000    | 1 028,26     | 2 056,51           | URS 2025 01     |

| PČ    | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenná soustava |
|-------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|----------------|
| 14    | M   | 61162036   | dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóiový plné 600x1970-2100mm                          | kus | 2,000    | 3 713,71     | 7 427,41          | URS 2025 01    |
| 15    | K   | 766660729  | Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou                                                                 | kus | 2,000    | 208,65       | 417,29            | URS 2025 01    |
| 16    | M   | 54914123   | dveřní kování interiérové rozetové klika/klika                                                                         | kus | 2,000    | 695,82       | 1 391,64          | URS 2025 01    |
| 17    | K   | 766660751  | Montáž dveřního interiérového kování - zámku                                                                           | kus | 2,000    | 148,75       | 297,50            | URS 2025 01    |
| 18    | M   | 54924013   | zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm                                                                      | kus | 2,000    | 171,71       | 343,42            | URS 2025 01    |
| 19    | K   | 766691914  | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2                                                               | kus | 3,000    | 27,47        | 82,41             | SoD            |
| 20    | K   | 766.R.Dh23 | HLINÍKOVÉ DVEŘE VNITŘNÍ POŽÁRNÍ 90cm - sestava s prostupem VZT                                                         | ks  | 1,000    | #####        | -209 862,40       | SoD            |
|       | P   |            | chodba 3 NP                                                                                                            |     |          |              |                   |                |
| 21    | K   | 766.R.Dh24 | HLINÍKOVÉ OKNO VNITŘNÍ POŽÁRNÍ FIXNÍ                                                                                   | ks  | 1,000    | -41 861,60   | -41 861,60        | SoD            |
| 22    | K   | 766.R.Di08 | DOPLNĚNÍ MADLA A PANIKOVÉ KLIKY - dveře třídy                                                                          | ks  | 1,000    | -9 400,00    | -9 400,00         | SoD            |
| D 767 |     |            | Konstrukce zámečnické                                                                                                  |     |          |              | 40 355,60         |                |
| 23    | K   | 767640311  | Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových - dveře do třídy                                     | kus | 1,000    | 1 277,83     | 1 277,83          | URS 2025 01    |
| 24    | M   | 55341330   | dveře jednokřídlé Al plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2                                             | m2  | 1,600    | 23 160,74    | 37 057,19         | URS 2025 01    |
|       | vv  |            | 0,8*2                                                                                                                  |     | 1,600    |              |                   |                |
| 25    | K   | 767641800  | Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2                                                                      | kus | 4,000    | 505,14       | 2 020,58          | URS 2025 01    |
| D 771 |     |            | Podlahy z dlaždic                                                                                                      |     |          |              | 16 088,32         |                |
| 26    | K   | 771121011  | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                            | m2  | 8,130    | 70,72        | 574,95            | SoD            |
| 27    | K   | 771474212  | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 65 do 90 mm | m   | 9,540    | 245,00       | 2 337,30          | SoD            |
|       | vv  |            | 3,5*2+2,32*2                                                                                                           |     | 11,640   |              |                   |                |
|       | vv  |            | -0,9-0,6*2                                                                                                             |     | -2,100   |              |                   |                |
| 28    | M   | 59761184   | sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm                                       | m   | 10,494   | 52,42        | 550,10            | SoD            |
|       | vv  |            | 9,54*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                            |     | 10,494   |              |                   |                |
| 29    | K   | 771574416  | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2                         | m2  | 8,130    | 950,00       | 7 723,50          | SoD            |
|       | vv  |            | "313"                                                                                                                  |     |          |              |                   |                |
|       | vv  |            | 8,13                                                                                                                   |     | 8,130    |              |                   |                |
| 30    | M   | 59761160   | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2        | m2  | 8,943    | 500,00       | 4 471,50          | SoD            |
|       | vv  |            | 8,13*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                            |     | 8,943    |              |                   |                |
| 31    | K   | 771591115  | Podlahy spárování silikonem                                                                                            | m   | 8,130    | 53,01        | 430,97            | URS 2025 01    |
| D 783 |     |            | Dokončovací práce - nátěry                                                                                             |     |          |              | 671,38            |                |
| 32    | K   | 783314101  | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                                                         | m2  | 1,564    | 145,75       | 227,96            | URS 2025 01    |
|       | vv  |            | "zárubně"                                                                                                              |     |          |              |                   |                |
|       | vv  |            | 0,17*(0,6+2*2)*2                                                                                                       |     | 1,564    |              |                   |                |
| 33    | K   | 783315101  | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí                                                   | m2  | 1,564    | 139,76       | 218,59            | URS 2025 01    |
| 34    | K   | 783317101  | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                                 | m2  | 1,564    | 143,76       | 224,83            | URS 2025 01    |
| D 784 |     |            | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                     |     |          |              | 8 395,89          |                |
| 35    | K   | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                                 | m2  | 93,746   | 20,86        | 1 955,54          | SoD            |
|       | vv  |            | (10,93+3,41*2+10,93-3,63)*3,91                                                                                         |     | 97,946   |              |                   |                |
|       | vv  |            | -0,9*2                                                                                                                 |     | -1,800   |              |                   |                |
|       | vv  |            | -0,6*2*2                                                                                                               |     | -2,400   |              |                   |                |
| 36    | K   | 784221101  | Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m                                  | m2  | 93,746   | 68,70        | 6 440,35          | SoD            |

### Nátěr otopných těles

220 103,74

|    |       |                                                                 |                                                              |    |         |       |            |             |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|---------|-------|------------|-------------|
| D  | HSV   | Práce a dodávky HSV                                             |                                                              |    |         |       | 17 880,25  |             |
| D  | 6     | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                      |                                                              |    |         |       | 17 880,25  |             |
| 37 | K     | 619996145                                                       | Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií | m2 | 251,200 | 71,18 | 17 880,25  | URS 2025 02 |
|    | vv    |                                                                 | 125,6*2                                                      |    | 251,200 |       |            |             |
| D  | PSV   | Práce a dodávky PSV                                             |                                                              |    |         |       | 202 223,49 |             |
| D  | 730.1 | Potrubí vč. tvarovek, kotvení, montáže, dodávky a příslušenství |                                                              |    |         |       | 5 623,60   |             |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 38 | K   | 733222102  | Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm                                            | m   | 10,000   | 562,36       | 5 623,60          | SoD             |
|    | D   | 730.3      | "4 NP - není v rozpočtu"<br>Otopná tělesa vč. montáže, dodávky a příslušenství                         |     |          |              | 19 385,46         |                 |
| 39 | K   | 735151475  | Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm výkon 1030 W     | kus | 2,000    | 4 308,26     | 8 616,52          | SoD             |
|    |     |            | "4 NP - není v rozpočtu"                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 40 | K   | 735151577  | Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W    | kus | 2,000    | 5 384,47     | 10 768,94         | SoD             |
|    | D   | 730.4      | "4 NP - není v rozpočtu"<br>Armatury pro připojení otopných těles vč. dodávky, montáže a příslušenství |     |          |              | 18 930,66         |                 |
| 41 | K   | 734221681  | Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem                                    | kus | 6,000    | 515,33       | 3 091,98          | SoD             |
|    |     |            | "4 NP - není v rozpočtu"                                                                               |     |          |              |                   |                 |
| 42 | M   | IVR.500025 | Svěrné šroubení - na měděné potrubí - 15x1-EK                                                          | kus | 12,000   | 127,50       | 1 530,00          | SoD             |
| 43 | K   | 734261402  | Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK                                  | kus | 12,000   | 1 192,39     | 14 308,68         | SoD             |
|    | D   | 735        | "4 NP - není v rozpočtu"<br>Ústřední vytápění - otopná tělesa                                          |     |          |              | 28 032,48         |                 |
| 44 | K   | 735151579  | Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2015 W    | kus | 6,000    | 4 672,08     | 28 032,48         | URS 2025 02     |
|    |     |            | "4 NP - není v rozpočtu"                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|    | D   | 783        | Dokončovací práce - nátěry                                                                             |     |          |              | 128 769,51        |                 |
| 45 | K   | 783601301  | Odrezevnutí žebrových trub před provedením nátěru                                                      | m2  | 128,811  | 114,81       | 14 788,20         | URS 2025 01     |
| 46 | K   | 783601305  | Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru                          | m2  | 128,811  | 150,74       | 19 417,55         | URS 2025 01     |
| 47 | K   | 783601401  | Ometení žebrových trub před provedením nátěru                                                          | m2  | 128,811  | 9,61         | 1 238,35          | URS 2025 01     |
| 48 | K   | 783601711  | Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm                                                            | m   | 220,000  | 7,79         | 1 713,10          | URS 2025 01     |
|    | VV  |            | 44*5                                                                                                   |     | 220,000  |              |                   | URS 2025 01     |
| 49 | K   | 783601713  | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm                                            | m   | 220,000  | 7,85         | 1 726,27          | URS 2025 01     |
| 50 | K   | 783614101  | Základní jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub                                                  | m2  | 128,811  | 119,80       | 15 431,16         | URS 2025 01     |
| 51 | K   | 783614551  | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                             | m   | 220,000  | 21,96        | 4 831,81          | URS 2025 01     |
| 52 | K   | 783615551  | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                            | m   | 220,000  | 25,16        | 5 534,62          | URS 2025 01     |
| 53 | K   | 783617107  | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr žebrových trub                                                      | m2  | 128,811  | 316,46       | 40 763,99         | URS 2025 01     |
| 54 | K   | 783617501  | Krycí jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm                                               | kus | 44,000   | 148,75       | 6 544,91          | URS 2025 01     |
| 55 | K   | 783617611  | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                                 | m   | 220,000  | 47,32        | 10 410,35         | URS 2025 01     |
| 56 | K   | 78361761R  | D+M Úchytky a krytky potrubí                                                                           | m   | 44,000   | 144,75       | 6 369,20          | R               |
|    | D   | 784        | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                     |     |          |              | 1 481,78          |                 |
| 57 | K   | 784171101  | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                     | m2  | 193,217  | 6,79         | 1 311,65          | URS 2025 01     |
|    | VV  |            | 128,811*1,5                                                                                            |     | 193,217  |              |                   |                 |
| 58 | M   | 58124842   | folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m                                                        | m2  | 202,878  | 0,84         | 170,13            | URS 2025 01     |
|    | VV  |            | 193,217*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                         |     | 202,878  |              |                   |                 |

### Oprava omyv. nátěrů

**44 656,90**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**3 758,31**

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**3 758,31**

|    |    |           |                                               |    |         |       |          |             |
|----|----|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|-------|----------|-------------|
| 59 | K  | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií | m2 | 102,860 | 36,54 | 3 758,31 | URS 2025 01 |
|    | VV |           | "123N"                                        |    |         |       |          |             |
|    | VV |           | (1,75+3+0,8+0,9+2,8)*2                        |    | 18,500  |       |          |             |
|    | VV |           | "118N"                                        |    |         |       |          |             |
|    | VV |           | (1,75+0,9*4+1,45+0,8)*2                       |    | 15,200  |       |          |             |
|    | VV |           | "109"                                         |    |         |       |          |             |
|    | VV |           | (1+0,8*3+1,45)*2                              |    | 9,700   |       |          |             |
|    | VV |           | "213N"                                        |    |         |       |          |             |
|    | VV |           | (2,8+0,8*2+1,65)*2                            |    | 12,100  |       |          |             |
|    | VV |           | "209N"                                        |    |         |       |          |             |



| PČ             | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                          | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenná soustava |
|----------------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|----------------|
|                |     |             | W (1,75+0,9*6+0,8+1,15)*2                                                                                                                                                                      |      | 18,200   |              |                   |                |
|                |     |             | W "314N"                                                                                                                                                                                       |      |          |              |                   |                |
|                |     |             | W (2,8+0,9+1,75)*2                                                                                                                                                                             |      | 10,900   |              |                   |                |
|                |     |             | W "309N"                                                                                                                                                                                       |      |          |              |                   |                |
|                |     |             | W (1,75+0,9*6+1,18+0,8)*2                                                                                                                                                                      |      | 18,260   |              |                   |                |
| D              | PSV |             | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                            |      |          |              | 40 898,59         |                |
| D              | 784 |             | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                                                                                             |      |          |              | 40 898,59         |                |
| 60             | K   | 78418110R   | Základní jednonásobná penetrace podkladu syntetická                                                                                                                                            | m2   | 359,073  | 26,76        | 9 608,79          | R              |
| 61             | K   | 78421110R   | Dvojnásobné malby ořezuvzdorné emailové                                                                                                                                                        | m2   | 359,073  | 176,70       | 63 448,38         | R              |
| 62             | K   | 784181101   | Základní jednonásobná penetrace podkladu bezbarvá v místnostech do 3,8m                                                                                                                        | m2   | -359,073 | 20,86        | -7 490,26         | SoD            |
| 63             | K   | 784221101   | Dvojnásobné malby ze směsi za sucha dobře ořezuvzdorných v místnostech do 3,8m                                                                                                                 | m2   | -359,073 | 68,70        | -24 668,32        | SoD            |
| <b>Ostatní</b> |     |             |                                                                                                                                                                                                |      |          |              | <b>316 697,97</b> |                |
| D              | 3   |             | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                                                  |      |          |              | 3 904,47          |                |
| 62             | K   | 310238211   | Zazdivka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "Dozdění nadpraží nad ocelovým nosníkem" 1,5*0,3*0,15                                                      | m3   | 0,068    | 8 445,68     | 574,31            | URS 2025 02    |
| 63             | K   | 317941121   | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky do 120 mm "snížení nadpraží" (1,5*2+0,3*2)*5,47/1000*1,1                                                            | t    | 0,022    | 13 077,83    | 287,71            | URS 2025 02    |
| 64             | M   | 13010426    | úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x8mm                                                                                                                                  | t    | 0,022    | 32 245,34    | 709,40            | URS 2025 02    |
| 65             | K   | 342272225   | Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm                                                                                                                       | m2   | 3,000    | 777,68       | 2 333,05          | URS 2025 02    |
|                | W   |             | "117 N"                                                                                                                                                                                        |      |          |              |                   |                |
|                | W   |             | 3                                                                                                                                                                                              |      | 3,000    |              |                   |                |
| D              | 6   |             | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                                                     |      |          |              | 97 015,42         |                |
| 66             | K   | 612325417   | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm "4 NP - oprava omítky 4.01N, 4.05N, 4.08N, 4.13N, 4.18N" | m2   | 78,000   | 440,25       | 34 339,79         | URS 2025 02    |
|                | W   |             | "117 N"                                                                                                                                                                                        |      |          | 72,00        |                   |                |
|                | W   |             | 3*2                                                                                                                                                                                            |      | 6,000    |              |                   |                |
| 67             | K   | 612131121   | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně "třídy 2 NP - plošná oprava značně poškozených omítek" 450,012                                                                        | m2   | 198,000  | 79,39        | 15 719,22         | SoD            |
|                | W   |             |                                                                                                                                                                                                |      | 198,000  |              |                   |                |
| 68             | K   | 612321131   | Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm                                                                                                                                           | m2   | 198,000  | 191,68       | 37 951,67         | URS 2025 02    |
| 69             | K   | 632683111   | Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm "kabinety 205A N, 305A N"                                                                                    | m    | 8,200    | 1 098,14     | 9 004,74          | URS 2025 02    |
|                | W   |             | 8,2                                                                                                                                                                                            |      | 8,200    |              |                   |                |
| D              | 9   |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                            |      |          |              | 132 445,07        |                |
| 70             | K   | 949101111   | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 "4 NP - oprava omítky 4.01N, 4.05N, 4.08N, 4.13N, 4.18N" "117 N" 3*2 "podhled PBŘ 3NP" 38,225 | m2   | 116,225  | 78,10        | 9 077,17          | SoD            |
|                |     |             |                                                                                                                                                                                                |      | 72,00    |              |                   |                |
|                |     |             |                                                                                                                                                                                                |      | 6,000    |              |                   |                |
|                |     |             |                                                                                                                                                                                                |      | 38,225   |              |                   |                |
| 71             | K   | 95010111R   | Příplatek za zvýšenou pracnost pokládky starých tašek                                                                                                                                          | m2   | 970,659  | 30,00        | 29 119,77         | R              |
| 72             | K   | 95010112R   | D+M zpěňovací mřížky ve výtahu 600/300mm                                                                                                                                                       | kus  | 1,000    | 9 861,29     | 9 861,29          | R              |
|                | D   | 998         | Přesun hmot                                                                                                                                                                                    |      |          |              | 1 053,83          |                |
| 73             | K   | 998011003   | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m                                                                                                                                                 | t    | 2,616    | 402,84       | 1 053,83          | SoD            |
| D              | PSV |             | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                                            |      |          |              | 82 279,18         |                |
| D              | 765 |             | Krytina skládaná                                                                                                                                                                               |      |          |              | 1 686,58          |                |
| 74             | K   | 765115352   | Montáž střešní stoupací plošiny d přes 400 do 800 mm pro keramickou krytinu "pro klimatizaci v 4.11N"                                                                                          | kus  | 1,000    | 361,98       | 361,98            | SoD            |
| 75             | M   | 5924402.R.2 | plošina stoupací kovová š 250mm d 800mm                                                                                                                                                        | sada | 1,000    | 1 324,60     | 1 324,60          | SoD            |
| D              | 766 |             | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                          |      |          |              | 21 374,77         |                |
| 76             | K   | 766.R.006   | Jednostranné lištování přípojovací spáry - Dh27, Dh28, Dh29, Dh30                                                                                                                              | kus  | 6,000    | 3 562,46     | 21 374,77         | R              |
| D              | 771 |             | Podlahy z dlaždic                                                                                                                                                                              |      |          |              | 3 227,65          |                |

| PČ | Typ | Kód                        | Popis                                                                                                                                   | MJ            | Množství                  | J.cena<br>[CZK] | Cena celkem<br>[CZK] | Cenová<br>soustava |
|----|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| 77 | K   | 771121027                  | Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby<br>diamantovým kotoučem                                                             | m2            | 9,680                     | 333,43          | 3 227,65             | URS 2025 02        |
|    |     | W<br>W                     |                                                                                                                                         | " 108<br>9,68 |                           | 9,680           |                      |                    |
|    | D   | 783                        | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                              |               |                           |                 | 55 990,18            |                    |
| 78 | K   | 783301311                  | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným<br>odmašťovačem                                                                      | m2            | 46,832                    | 78,07           | 3 656,07             | URS 2025 02        |
|    |     | W<br>W<br>W<br>W<br>W<br>W | "stávající zárubně - požadavek školy"<br>"1NP"<br>(0,8+1,97*2)*0,26*19<br>"2NP"<br>(0,8+1,97*2)*0,26*4<br>"3NP"<br>(0,8+1,97*2)*0,26*15 |               | 23,416<br>4,930<br>18,486 |                 |                      |                    |
| 79 | K   | 783315101                  | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní<br>zámečnických konstrukcí                                                                 | m2            | 46,832                    | 140,76          | 6 592,14             | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "stávající zárubně - požadavek školy"                                                                                                   |               |                           |                 |                      |                    |
| 80 | K   | 783317101                  | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr<br>zámečnických konstrukcí                                                               | m2            | 46,832                    | 144,75          | 6 779,15             | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "stávající zárubně - požadavek školy"                                                                                                   |               |                           |                 |                      |                    |
| 81 | K   | 783601301                  | Odrezivění žebrových trub před provedením nátěru                                                                                        | m2            | 24,691                    | 115,80          | 2 859,31             | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr radiátorů - požadavek školy "                                                                                                    |               |                           |                 |                      |                    |
| 82 | K   | 783601305                  | Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným<br>odmašťovačem před provedením nátěru                                                        | m2            | 24,691                    | 153,74          | 3 795,98             | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr radiátorů - požadavek školy "                                                                                                    |               |                           |                 |                      |                    |
| 83 | K   | 783601401                  | Ometení žebrových trub před provedením nátěru                                                                                           | m2            | 24,691                    | 9,72            | 240,08               | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr radiátorů - požadavek školy "                                                                                                    |               |                           |                 |                      |                    |
| 84 | K   | 783601711                  | Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm                                                                                             | m             | 38,000                    | 7,87            | 298,93               | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr potrubí radiátorů - požadavek školy "                                                                                            |               |                           |                 |                      |                    |
| 85 | K   | 783601713                  | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí<br>DN do 50 mm                                                                          | m             | 38,000                    | 8,03            | 305,00               | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr potrubí radiátorů - požadavek školy "                                                                                            |               |                           |                 |                      |                    |
| 86 | K   | 783614101                  | Základní jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub                                                                                   | m2            | 24,691                    | 120,80          | 2 982,56             | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr radiátorů - požadavek školy "                                                                                                    |               |                           |                 |                      |                    |
| 87 | K   | 783614551                  | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do<br>50 mm                                                                           | m             | 38,000                    | 22,16           | 842,17               | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr potrubí radiátorů - požadavek školy "                                                                                            |               |                           |                 |                      |                    |
| 88 | K   | 783615551                  | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN<br>do 50 mm                                                                          | m             | 38,000                    | 25,36           | 963,57               | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr potrubí radiátorů - požadavek školy "                                                                                            |               |                           |                 |                      |                    |
| 89 | K   | 783617107                  | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr žebrových trub                                                                                       | m2            | 24,691                    | 318,46          | 7 863,10             | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr radiátorů - požadavek školy "                                                                                                    |               |                           |                 |                      |                    |
| 90 | K   | 783617611                  | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50<br>mm                                                                               | m             | 38,000                    | 47,82           | 1 817,12             | URS 2025 02        |
|    |     |                            | "nátěr potrubí radiátorů - požadavek školy "                                                                                            |               |                           |                 |                      |                    |
| 91 | K   | 78322610R                  | Obroušení, nátěr krovu protipožárním nátěrem<br>certifikovaným subjektem v místnosti VZT                                                | m2            | 15,000                    | 1 133,00        | 16 995,00            | R                  |

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

### ZL č. 15 - Oprava komínů

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

#### 1. Změna předmětu díla

Po odkrytí střešní konstrukce a provedení dodatečné prohlídky komínových těles bylo zjištěno, že jejich technický stav neodpovídá požadavkům na bezpečný a spolehlivý provoz. Byly identifikovány poruchy zdiva, degradace spár, trhliny a lokální rozpad cihelného zdiva, které nebyly zřejmé před zahájením těchto prací.

#### Odůvodnění změny:

Z tohoto důvodu bylo nutné provést opravu komínových těles, zahrnující zejména přezdění poškozených částí, doplnění spár, zajištění stability a obnovení funkčního napojení na střešní konstrukci.

Tato změna je nezbytná pro zajištění bezpečnosti objektu

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 6

#### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle  
SOD

Vícepráce (bez DPH)

104 373,68 Kč

Méněpráce (bez DPH)

0

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)

104 373,68 Kč

0,002

#### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

#### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

TDS

datum:

#### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele: Ing. Václav Tuňák

datum:

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

ZL15 - Oprava komínů

Místo:

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                   | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                         |    |          |              | <b>104 373,68</b> |                 |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                     |    |          |              | 90 145,76         |                 |
| D                             | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                              |    |          |              | 88 946,10         |                 |
| 1                             | K   | 622125100 | Vyplnění spár vápennou maltou vnějších stěn z cihel                                                     | m2 | 62,776   | 202,66       | 12 721,96         | URS 2025 01     |
| 2                             | K   | 622143003 | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů                                        | m  | 44,800   | 53,61        | 2 401,69          | URS 2025 01     |
|                               | vv  |           | 1,4*4*4*2                                                                                               |    | 44,800   |              |                   |                 |
| 3                             | M   | 63127416  | profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm                                                      | m  | 49,280   | 17,37        | 856,02            | URS 2025 01     |
|                               | vv  |           | 44,8*1,1                                                                                                |    | 48,280   |              |                   |                 |
| 4                             | K   | 622326258 | Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 65 do 80 % | m2 | 62,776   | 683,84       | 42 928,80         | URS 2025 01     |
| 5                             | K   | 623131121 | Penetrační nátěr vnějších piliřů nebo sloupů nanášený ručně                                             | m2 | 62,776   | 71,28        | 4 474,62          | URS 2025 01     |
| 6                             | K   | 623142001 | Sklovláknité pletivo vnějších piliřů nebo sloupů vtlačené do tmelu                                      | m2 | 62,776   | 329,44       | 20 681,03         | URS 2025 01     |
|                               | vv  |           | (1,7*2+0,6*2)*1,4*2                                                                                     |    | 12,880   |              |                   |                 |
|                               | vv  |           | (0,6*2+2,38*2)*1,4*2                                                                                    |    | 16,688   |              |                   |                 |
|                               | vv  |           | (0,77*2+2,46*2)*1,4*2                                                                                   |    | 18,088   |              |                   |                 |
|                               | vv  |           | (0,6*2+2,1*2)*1,4*2                                                                                     |    | 15,120   |              |                   |                 |
| 7                             | K   | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou                                                                  | m2 | 62,776   | 77,77        | 4 881,98          | URS 2025 01     |
| D                             | 998 |           | Přesun hmot                                                                                             |    |          |              | 1 199,66          |                 |
| 8                             | K   | 998011003 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m                                                          | t  | 2,978    | 402,84       | 1 199,66          | SoD             |
| D                             | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                     |    |          |              | 14 227,92         |                 |
| D                             | 783 |           | Dokončovací práce - nátěry                                                                              |    |          |              | 14 227,92         |                 |
| 9                             | K   | 783801401 | Ometení omítek před provedením nátěru                                                                   | m2 | 62,776   | 6,32         | 396,70            | URS 2025 01     |
| 10                            | K   | 783823131 | Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek                      | m2 | 62,776   | 45,62        | 2 864,01          | URS 2025 01     |
| 11                            | K   | 783827421 | Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                       | m2 | 62,776   | 174,70       | 10 967,21         | URS 2025 01     |

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

## ZL č. 16 - Podlahová stěrka

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

### 1. Změna předmětu díla

V rámci kontroly prováděných prací a porovnání se soupisem prací uvedeným ve výkazu výměr (VV) bylo zjištěno, že položka podlahová stěrka nebyla v původním výkazu výměr zahrnuta.

#### Odůvodnění změny:

Pro zajištění rovinnosti, soudržnosti a kvalitního podkladu pro finální povrchové úpravy podlah je však provedení podlahové stěrky nezbytné pro dosažení požadované kvality a funkčnosti podlahových vrstev.

Změna tedy doplňuje chybějící, avšak technologicky nutnou etapu prací, bez níž by nebylo možné řádně dokončit a předat dílo v požadované kvalitě.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 4

### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 121 522,45 Kč

Méněpráce (bez DPH) 0,00 Kč

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 121 522,45 Kč 0,003

### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.



TDS

datum:



### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:



datum:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.



datum:

Za zhotovitele: Ing. Václav Lůnak



datum:





## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

**ZL16 - Podlahová stěrka**

Místo:

Datum: 23,06,2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                                   | Typ | Kód       | Popis                                                                                                     | MJ | Množství | J.cena<br>[CZK] | Cena celkem<br>[CZK] | Cenová<br>soustava |
|--------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------------|----------------------|--------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>        |     |           |                                                                                                           |    |          |                 | <b>121 522,45</b>    |                    |
| <b>Podlahová stěrka pod anhydrit</b> |     |           |                                                                                                           |    |          |                 | <b>121 522,45</b>    |                    |
| 1                                    |     | 776141111 | Příprava podkladu poviakových podlah , vyrovnávací samonivelační stěrka tl. do 3mm - 4 NP není v rozpočtu | m2 | 596,708  | 203,65          | 121 522,45           | URS 2025 01        |



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

### ZL č. 17 - Odpočet z rozpočtu

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

#### 1. Změna předmětu díla

V průběhu realizace stavby bylo rozhodnuto neprovádět určité práce uvedené v původním rozpočtu.

#### Odůvodnění změny:

Jedná se o práce, které se ukázaly jako nepotřebné, duplicitní či technicky nevyžadované.

Z tohoto důvodu je proveden odpočet těchto položek z rozpočtu díla, aby byl finanční objem prací v souladu se skutečně realizovaným rozsahem a odpovídal reálným nákladům stavby.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 4

#### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce).

% podíl k základnímu rozpočtu podle  
SOD

Vícepráce (bez DPH)

0,00 Kč

Méněpráce (bez DPH)

-311 042,37 Kč

**Rozdíl za ZL celkem (bez DPH)**

**-311 042,37 Kč**

-0,007

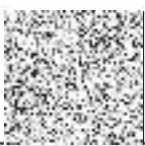
#### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

#### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

 TDS

datum: 

#### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum: 

datum: 

Za zhotovitele: Ing. Vratislav Luňák

datum:   

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt: **ZL17 - Odpočet z rozpočtu**

Místo:

Datum: 23.06.2025

Zadavatel: Město Hořice

Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

| Ty<br>p                                            | Kód                                                  | Popis                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|----------|--------------|--------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                      |                                                      |                                           |    |          |              | <b>-311 042,37</b> |
| <b>UZNATELNÉ Architektonicko - stavební řešení</b> |                                                      |                                           |    |          |              | <b>-176 355,30</b> |
| 1                                                  | K 766.R.Dh14                                         | HLINÍKOVÉ OKNO VNITŘNÍ POŽÁRNÍ FIXNÍ      | ks | 1        | -51 869,40   | -51 869,40         |
| 2                                                  | P                                                    | nadsvětlik třídy 2.NP                     |    |          |              |                    |
| 3                                                  | K 766.R.Dh20                                         | HLINÍKOVÉ OKNO VNITŘNÍ POŽÁRNÍ FIXNÍ      | ks | 1        | -57 055,90   | -57 055,90         |
| 4                                                  | P                                                    | nadsvětlik třídy 3.NP                     |    |          |              |                    |
| 5                                                  | K 766.R.Dh21                                         | HLINÍKOVÉ OKNO VNITŘNÍ POŽÁRNÍ FIXNÍ      | ks | 1        | -67 430,00   | -67 430,00         |
| 6                                                  | P                                                    | nadsvětlik třídy 3.NP                     |    |          |              |                    |
| 7                                                  | <b>NEUZNATELNÉ Architektonicko - stavební řešení</b> |                                           |    |          |              | <b>-34 000,00</b>  |
| 8                                                  | K 767.R.1                                            | Replika komínového tělesa 600/2100mm - Z1 | ks | 1        | -34 000,00   | -34 000,00         |



|             |       |                                                                               |                                                                                                     |            |        |            |             |
|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|-------------|
| D.1.4.E-ZTI |       |                                                                               |                                                                                                     |            |        |            | -100 687,07 |
| D           | Dřez  |                                                                               |                                                                                                     |            |        | -55 909,28 |             |
| 9           | M     | 55231080R                                                                     | D-dřez nerez vestavný matný                                                                         | kus        | -7,000 | 1 259,02   | -8 813,14   |
| 10          | K     | 725319111.1                                                                   | Montáž dřezu ostatních typů                                                                         | sou<br>bor | -7,000 | 1 164,12   | -8 148,84   |
| 11          | K     | 725862123                                                                     | Zápahová uzávěrka pro dvojdřezy s přípojkou                                                         | kus        | -7,000 | 1 070,81   | -7 495,67   |
| 12          | K     | 725829111.1                                                                   | Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"                                                            | kus        | -7,000 | 297,19     | -2 080,33   |
| 13          | M     | 551431183                                                                     | baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se<br>sprchou                                         | kus        | -7,000 | 2 840,50   | -19 883,50  |
| 14          | K     | 725862113.1                                                                   | Zápachová uzávěrka pro dřez s přípojkou pro pračku                                                  | kus        | -7,000 | 723,51     | -5 064,57   |
| 15          | K     | 725859102                                                                     | Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací<br>předměty                                        | kus        | -7,000 | 156,94     | -1 098,58   |
| 16          | M     | 551602245                                                                     | ventil odpadní dřezový s přepadem 6/4"                                                              | kus        | -7,000 | 474,95     | -3 324,65   |
| D           | 730.5 | Vybavení kotelny - armatury, zařízení vč.<br>dodávky, montáže a příslušenství |                                                                                                     |            |        | -44 777,79 |             |
| 17          | K     | 7324212021                                                                    | Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační<br>DN 25 výtlak do 5,0 m průtok 2,0 m3/h pro TUV | sou<br>bor | -1,000 | 16 217,64  | -16 217,64  |
| 18          | K     | 734163444                                                                     | Filtr DN 32 PN 40 do 400°C z uhlíkové oceli s<br>vypouštěcí přírubou                                | sou<br>bor | -1,000 | 5 066,35   | -5 066,35   |
| 19          | K     | 734220125                                                                     | Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 25 do 120°C<br>vyvažovací s vypouštěním                    | kus        | -1,000 | 3 386,64   | -3 386,64   |
| 20          | K     | 734242415R                                                                    | Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 140°C                                                   | kus        | -1,000 | 762,96     | -762,96     |
| 21          | K     | 734291123R                                                                    | Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 140°C<br>závitový                                         | kus        | -2,000 | 300,90     | -601,80     |
| 22          | K     | 734269872                                                                     | Manometr 0-600bar G1/2, mechanický kohout                                                           | ks         | -2,000 | 1 142,40   | -2 284,80   |
| 23          | K     | 734292716                                                                     | Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní<br>závit                                         | kus        | -4,000 | 905,99     | -3 623,96   |



|    |   |                   |                                                                                                   |     |        |          |           |
|----|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 24 | K | 734411129R        | Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou, 0-200°C, zadní připojení průměr 200 mm délky 200 mm | kus | -2,000 | 1 162,80 | -2 325,60 |
| 25 | K | TPV               | Trojcestný směšovací ventil + 3-bodový servopohon 230V                                            | kus | -1,000 | 7 650,00 | -7 650,00 |
| 26 | M | IVR.I018321<br>12 | Šroubení k čerpadlům - 1"x6/4"FF, s integrovaným kulovým uzávěrem                                 | kus | -2,000 | 347,82   | -695,64   |
| 27 | K | 734292717R        | Napojení na stávající R a S, do DN 32                                                             | kus | -2,000 | 1 081,20 | -2 162,40 |



# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

**ZL č. 18 - Úprava, zprovoznění a doplnění ZTI**

**k SOD: ze dne 3.9.2024**

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

## 1. Změna předmětu díla

V průběhu realizace stavby byly dodatečně zjištěny skutečnosti v oblasti zdravotně-technických instalací (ZTI), které si vyžádaly úpravu, doplnění a zprovoznění systému oproti původní projektové dokumentaci.

Jedná se o práce nezbytné k řádnému dokončení díla, zajištění funkčnosti a provozuschopnosti.

## Odůvodnění změny:

Úpravy tras potrubních rozvodů, úpravy napojení zařizovacích předmětů a zajištění správného odvodu a odtoku. Tyto úpravy byly nezbytné k plnému zprovoznění systému ZTI a tím i ke správnému a bezpečnému provozu objektu.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 5

## 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 83 285,98 Kč

Méněpráce (bez DPH) 0

**Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 83 285,98 Kč 0,002**

## 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

## 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

TDS

datum:

## 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele: Ing. Vratislav Lunák

datum:



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

Soupis:

ZL18 - Úprava, zprovoznění a doplnění ZTI

Místo:

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód         | Popis                                                                                         | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |             |                                                                                               |        |          |              | <b>83 285,98</b>  |                 |
| D                             | 722 |             | <b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>                                                         |        |          |              | <b>14 137,51</b>  |                 |
| 38                            | K   | 722174004   | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm, vč. kotvení, tvarovek       | m      | 8,000    | 623,13       | 4 985,04          | SoD             |
|                               | WV  |             | "úprava trasy potrubí u posuvných dveří a umyvadla v 1 PP"                                    |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 8                                                                                             |        | 8,000    |              |                   |                 |
| 39                            | K   | 722179191   | Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m                     | soubor | 1,000    | 406,31       | 406,31            | URS 2025 02     |
| 40                            | K   | 722181252   | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 30 mm DN do 45 mm | m      | 8,000    | 213,53       | 1 708,24          | SoD             |
| 41                            | K   | 722190901   | Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách                                       | kus    | 35,000   | 102,83       | 3 598,90          | URS 2025 02     |
|                               | WV  |             | "úprava trasy potrubí u posuvných dveří a umyvadla v 1 PP"                                    |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 35                                                                                            |        | 35,000   |              |                   |                 |
| 42                            | K   | 722290234   | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80                                            | m      | 8,000    | 60,13        | 481,04            | SoD             |
| 43                            | K   | 722290246   | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40                                      | m      | 8,000    | 63,20        | 505,60            | SoD             |
| 44                            | K   | 725813111R  | Ventil rohový G 1/2"                                                                          | soubor | 14,000   | 175,17       | 2 452,38          | SoD             |
|                               | WV  |             | "umyvadlo 1PP"                                                                                |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 2                                                                                             |        | 2,000    |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | "207 N pisoár - výměna za nové"                                                               |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 5                                                                                             |        | 5,000    |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | "307 N pisoár - výměna za nové"                                                               |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 7                                                                                             |        | 7,000    |              |                   |                 |
| D                             | 725 |             | <b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>                                                     |        |          |              | <b>14 659,88</b>  |                 |
| 45                            | K   | 725865411   | Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40                                                         | kus    | 12,000   | 655,89       | 7 870,68          | URS 2025 02     |
|                               | WV  |             | "2NP pisoár - výměna za nové"                                                                 |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 5                                                                                             |        | 5,000    |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | "3NP pisoár - výměna za nové"                                                                 |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 7                                                                                             |        | 7,000    |              |                   |                 |
| D                             | U   |             | <b>Umyvadlo</b>                                                                               |        |          |              |                   |                 |
| 46                            | K   | 725219102.1 | Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva                                               | soubor | 1,000    | 1 767,60     | 1 767,60          | SoD             |
|                               | WV  |             | "umyvadlo v 1PP"                                                                              |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 1                                                                                             |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 47                            | M   | 64211046R   | U1 - umyvadlo keramické závěsné bílé                                                          | kus    | 1,000    | 1 133,90     | 1 133,90          | SoD             |
| 48                            | K   | 725829131.1 | Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ                                       | kus    | 1,000    | 222,92       | 222,92            | SoD             |
|                               | WV  |             | "umyvadlo v 1PP"                                                                              |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 1                                                                                             |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 49                            | M   | 55145686    | baterie umyvadlová stojánková páková                                                          | kus    | 1,000    | 1 851,50     | 1 851,50          | SoD             |
| 50                            | K   | 725861102.1 | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40                                                         | kus    | 5,000    | 362,66       | 1 813,30          | SoD             |
|                               | WV  |             | "umyvadlo v 1PP"                                                                              |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | "umyvadlo 307 N - výměna za nové"                                                             |        |          |              |                   |                 |
|                               | WV  |             | 4,000                                                                                         |        | 4,000    |              |                   |                 |
| D                             | 763 |             | <b>Konstrukce suché výstavby</b>                                                              |        |          |              | <b>54 488,59</b>  |                 |
| 68                            | K   | 763135101   | Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci   | m2     | 71,210   | 477,68       | 34 015,59         | SoD             |
|                               | WV  |             | "3 09N"                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
| 69                            | M   | 59030570    | podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm                               | m2     | 81,892   | 250,00       | 20 473,00         | SoD             |
|                               | WV  |             | 71,21*1,15                                                                                    |        | 81,892   |              |                   |                 |

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

**ZL č. 19 - Klimatizace do skladu 4.11N, úprava VZT potrubí**

**k SOD: ze dne 3.9.2024**

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

### 1. Změna předmětu díla

Na základě úpravy projektové dokumentace (PD) a dispozičních změn v rámci realizace stavby vznikla potřeba doplnění klimatizace do prostoru skladu 4.11N a úpravy navazujícího VZT potrubí.

#### Odůvodnění změny:

Jedná se o nutné úpravy vyvolané skutečným provedením stavby a změnami dispozičního řešení objektu, které nebylo možné zohlednit v původní projektové dokumentaci.

Cílem této změny je zajištění plné funkčnosti systému VZT a vzájemné provozní návaznosti všech dotčených částí technologie a jejich obsluhy a servisu

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 4

### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle  
SOD

Vícepráce (bez DPH) 280 612,28 Kč

Méněpráce (bez DPH) -135 630,72 Kč

**Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 144 981,56 Kč**

0,004

### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

 TDS

datum: 

### 5. Potvrzení objednávky změny

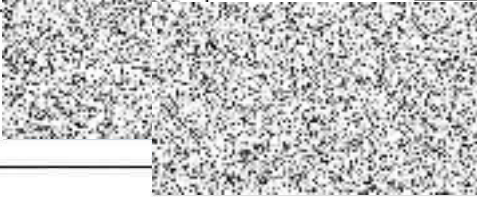
Za objednatele:

datum: 

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum: 

Za zhotovitele: Ing. Vratislav Luňák

datum:   

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

Soupis:

ZL19 - Klimatizace do skladu 4.11N, úprava VZT potrubí

Místo:

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ     | Kód           | Popis                                                                                                                      | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |         |               |                                                                                                                            |      |          |              | <b>144 981,56</b> |                 |
| D                             | 751     |               | Chlazení                                                                                                                   |      |          |              | 99 946,33         |                 |
| D                             | Zař.č.1 |               | Chlazení UPS                                                                                                               |      |          |              | 48 891,25         |                 |
| 1                             | K       | 751711111     | Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW                                                           | kus  | 1,000    | 926,87       | 926,87            | SoD             |
| 2                             | M       | 42952001R     | jednotka klimatizační nástěnná o výkonu 2,5kW vč. příslušenství                                                            | kus  | 1,000    | 7 618,68     | 7 618,68          | SoD             |
| 3                             | K       | 751721111     | Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 2 vnitřních jednotek                                     | kus  | 1,000    | 4 773,60     | 4 773,60          | SoD             |
| 4                             | M       | 42952015R     | jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení o výkonu 2,5kW                                                         | kus  | 1,000    | 28 670,30    | 28 670,30         | SoD             |
| 5                             | K       | 751791121     | Montáž dvojice napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6-10 (1/4" x 3/8")                                            | m    | 20,000   | 184,98       | 3 699,60          | SoD             |
| VV                            |         |               | 18,687*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                              |      | 20,000   |              |                   |                 |
| 6                             | M       | 42981913      | trubka dvojité předizolovaná Cu 1/4" - 3/8" (6-10 mm), stěna tl 0,8/0,8 mm, izolace 9 mm                                   | m    | 20,000   | 160,11       | 3 202,20          | SoD             |
| D                             | 751.P   |               | Potrubí VZT podkrovní 4.NP                                                                                                 |      |          |              | 31 846,50         |                 |
| 7                             | K       | 751510043R315 | Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez přírub do 315 mm vč. tvarovek a montáže | m    | 30,000   | 1 061,55     | 31 846,50         | SoD             |
| VV                            |         |               | "úprava trasy potrubí VZT v podkrovní 4.NP" 24+6                                                                           |      | 30,000   |              |                   |                 |
| D                             | OST     |               | Ostatní - chlazení                                                                                                         |      |          |              | 19 208,58         |                 |
| 8                             | K       | 741910414R    | Montáž žlab kovový šifky do 250 mm včetně vika                                                                             | m    | 3,000    | 194,92       | 584,76            | SoD             |
| 9                             | M       | 34575495R     | žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 100X250 včetně vika                                                                        | m    | 3,000    | 531,46       | 1 594,38          | SoD             |
| 10                            | K       | 751793001     | Doplnění chladiva do systému                                                                                               | kg   | 0,300    | 1 342,58     | 402,77            | SoD             |
| 11                            | M       | 10892004      | chladivo R32 9kg                                                                                                           | kg   | 0,300    | 563,88       | 169,16            | SoD             |
| 12                            | K       | OST.1         | Stavební přípomoc                                                                                                          | soub | 1,000    | 3 978,00     | 3 978,00          | SoD             |
| 13                            | K       | OST.2         | Přesun hmot                                                                                                                | %    | 491,617  | 3,98         | 1 955,65          | SoD             |
| 14                            | K       | OST.3         | Spojovací a kotvení materiál                                                                                               | %    | 491,617  | 4,97         | 2 444,57          | SoD             |
| 15                            | K       | OST.4         | Požární ucpávky                                                                                                            | soub | 1,000    | 1 591,20     | 1 591,20          | SoD             |
| 16                            | K       | OST.6         | Komunikační kabeláž                                                                                                        | kpl  | 1,000    | 1 989,00     | 1 989,00          | SoD             |
| 17                            | K       | OST.8         | Zprovoznění systému, zaškolení obsluhy                                                                                     | ks   | 1,000    | 2 386,79     | 2 386,79          | SoD             |
| 18                            | K       | OST.K         | Parapetní kanál dutý pro vedení chladiv do rozměru 100x50 dle dim. potrubí vč. montáže (plast, bílý)                       | m    | 9,000    | 234,70       | 2 112,30          | SoD             |
| VV                            |         |               | 7,5*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                 |      | 9,000    |              |                   |                 |
| D                             | 762     |               | Konstrukce tesařské                                                                                                        |      |          |              | 51 716,48         |                 |
| 19                            | K       | 76223110      | Montáž provizorního zábradlí z řeziva výšky 1,1 m                                                                          | m    | 20,000   | 291,51       | 5 830,12          | URS 2025 02     |
|                               |         |               | "podkrovní 4.NP u lávky"                                                                                                   |      |          |              |                   |                 |
| 20                            | M       | 31452200R     | prkenná madla                                                                                                              | m    | 40       | 174,71       | 6 988,20          | R               |
| 21                            | M       | 14550236      | profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 40x40x3mm                                                            | t    | 0,02     | 35040,61     | 700,81            | URS 2025 02     |
| VV                            |         |               | 0,9*6*3,3*1,1/1000                                                                                                         |      | 0,020    |              |                   |                 |
| 22                            | K       | 76251114 R.1  | Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 10mm na sraz šroubovaných                                            | m2   | -182,400 | 526,01       | -95 944,22        | SoD             |
| VV                            |         |               | "podlaha strojovny VZT"                                                                                                    |      | 40,6     |              |                   |                 |
| VV                            |         |               | "Celková plocha"                                                                                                           |      | -223     |              |                   |                 |
| 23                            | K       | 762511247     | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných                                                         | m2   | 223,000  | 594,00       | 132 462,00        | SoD             |
| VV                            |         |               | "lávka v podkrovní"                                                                                                        |      | 182,4    |              |                   |                 |
| VV                            |         |               | "podlaha strojovny VZT"                                                                                                    |      | 40,6     |              |                   |                 |
| 24                            | K       | 998762103     | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m                                                         | t    | 4,431    | 379,05       | 1 679,57          | SoD             |
| D                             | 763     |               | Konstrukce suché výstavby                                                                                                  |      |          |              | -32 297,92        |                 |
| 25                            | K       | 763251211     | Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z desek tl 2x12,5 mm bez podsypu                                                            | m2   | -40,600  | 977,50       | -39 686,50        | SoD             |
| VV                            |         |               | "podlaha strojovny VZT"                                                                                                    |      |          |              |                   |                 |
| 26                            | K       | 76325121R     | Přechod přes potrubí                                                                                                       | ks   | 2,000    | 3 422,40     | 6 844,80          | R               |
|                               |         |               | "lávka v podkrovní - VZT"                                                                                                  |      |          |              |                   |                 |
| 27                            | K       | 998763303     | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m                                            | t    | 1,468    | 370,42       | 543,78            | SoD             |
| D                             | 766     |               | Konstrukce truhlářské                                                                                                      |      |          |              | 25 616,67         |                 |

| PČ                       | Typ | Kód        | Popis                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------------------------|-----|------------|-------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 28                       | K   | 766 R.Od07 | STŘEŠNÍ OKNO DŘEVĚNÉ VÝKLOPNÉ | ks | 1,000    | 25 616,67    | 25 616,67         | SoD             |
| pro klimatizaci v 4 11N" |     |            |                               |    |          |              |                   |                 |



# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

## ZL č. 20 - Změny v rámci aktualizace PBŘ

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

### 1. Změna předmětu díla

V průběhu realizace stavby došlo na základě aktualizace požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) k nutnosti upravovat některé konstrukční a technické prvky stavby, aby bylo dosaženo plného souladu s platnými požárně-bezpečnostními předpisy a normami.

#### Odůvodnění změny:

Změny zahrnují zejména konstrukčních detailů v souladu s revidovanou verzí PBŘ.

Tyto úpravy jsou nezbytné pro zajištění požární bezpečnosti stavby, řádné zkolaudování objektu a jeho bezpečné užívání v souladu s aktuálně schválenou dokumentací.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 4

### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 116 842,49 Kč

Méněpráce (bez DPH) 0,00 Kč

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 116 842,49 Kč 0,004

### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

TDS

datum:

### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele: Ing. Vratislav Luňák

datum:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice  
Objekt:  
Soupis: ZL20 - Změny v rámci aktualizace PBR  
Misto:  
Zadavatel: Město Hořice  
Zhotovitel: STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Datum: 23.06.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód       | Popis                                                                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                                                                    |    |          |              | 116 842,49        |                 |
| D                      |     | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                |    |          |              | 116 842,49        |                 |
| D                      |     | 763       | Konstrukce suché výstavby                                                          |    |          |              | 116 842,49        |                 |
| 65                     | K   | 763121421 | SDK stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30     | m2 | 29,000   | 860,54       | 24 955,70         | URS 2025 02     |
|                        |     |           | "4 12N - štitová stěna"                                                            |    |          |              |                   |                 |
| 66                     | K   | 763121441 | SDK stěna přesazena tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 15 s izolací EI 30         | m2 | 51,564   | 915,45       | 47 204,18         | URS 2025 02     |
|                        | W   |           | "dveře CHUC 1NP - 3NP"                                                             |    |          |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 3,46*3,9*2*3                                                                       |    | 80,964   |              |                   |                 |
|                        | W   |           | -1 75*2,8*2*3                                                                      |    | -29,400  |              |                   |                 |
| 67                     | K   | 763131441 | SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120 | m2 | 38,255   | 1 168,02     | 44 682,61         | URS 2025 02     |
|                        | W   |           | "schodiště 3 14"                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|                        | W   |           | 10,93*3,5                                                                          |    | 38,255   |              |                   |                 |



# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

## ZL č. 21 - Práce nad rámec rozpočtu – požadavky provozovatele

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

### 1. Změna předmětu díla

V průběhu realizace stavby byly ze strany provozovatele objektu vzneseny dodatečné požadavky na úpravy a doplnění některých prvků a částí stavby, které nebyly zahrnuty v původním projektovém ani rozpočtovém řešení.

#### Odůvodnění změny:

Jedná se o uživatelské změny vyvolané potřebou optimalizovat provozní uspořádání a funkční využití jednotlivých prostor podle skutečných potřeb uživatele.

Tyto práce byly provedeny nad rámec původního rozpočtu a jejich realizace byla nutná pro zajištění plné funkčnosti, komfortu, možnosti realizace a efektivity provozu objektu dle požadavků budoucího uživatele.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 4

### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 171 283,53 Kč

Méněpráce (bez DPH) -7 400,71

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 163 882,82 Kč 0,004

### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

 TDS

datum:

### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele: Ing. Vratislav Luňák

datum:

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

**ZL21 Práce nad rámec rozpočtu - požadavky provozovatele**

Soupis:

Místo:

Datum: 23.06.2025

Zadavatel

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena<br>[CZK] | Cena celkem<br>[CZK] | Cenová<br>soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|-----------------|----------------------|--------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|-----------------|----------------------|--------------------|

**Náklady soupisu celkem**

**163 882,82**

|   |     |  |                          |  |  |  |           |  |
|---|-----|--|--------------------------|--|--|--|-----------|--|
| D | HZS |  | Hodinové zúčtovací sazby |  |  |  | 75 863,41 |  |
|---|-----|--|--------------------------|--|--|--|-----------|--|

|    |   |         |                                          |     |        |        |           |             |
|----|---|---------|------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|-------------|
| 22 | K | HZS1292 | Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník | hod | 80,000 | 412,30 | 32 984,09 | URS 2025 01 |
|----|---|---------|------------------------------------------|-----|--------|--------|-----------|-------------|

vv  
"vystěhování kabinetů a úklid půdy ve 4.NP -  
úroveň podlahy, slaboproudých rozvodů v  
učebně výpočetní technikv - požadavek školy "

80,000

|    |   |         |                                          |     |         |        |           |             |
|----|---|---------|------------------------------------------|-----|---------|--------|-----------|-------------|
| 86 | K | HZS1292 | Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník | hod | 104,000 | 412,30 | 42 879,32 | URS 2025 01 |
|----|---|---------|------------------------------------------|-----|---------|--------|-----------|-------------|

vv  
"Vyklizení objektu - požadavek školy "

4\*8\*2

64,000

vv  
"půda – zbytkové tašky, prkna, části nábytku -  
uloženo na kleštinách a trámech"

vv  
2\*10\*2

40,000

|   |     |  |                       |  |  |  |          |  |
|---|-----|--|-----------------------|--|--|--|----------|--|
| D | 764 |  | Konstrukce klempířské |  |  |  | 1 066,19 |  |
|---|-----|--|-----------------------|--|--|--|----------|--|

|    |   |           |                                                                      |   |       |        |          |             |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|-------------|
| 73 | K | 764226444 | Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm | m | 1,500 | 710,80 | 1 066,19 | URS 2025 02 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|-------------|

"4,12N"

|   |     |  |                       |  |  |  |           |  |
|---|-----|--|-----------------------|--|--|--|-----------|--|
| D | 766 |  | Konstrukce truhlářské |  |  |  | 71 258,29 |  |
|---|-----|--|-----------------------|--|--|--|-----------|--|

|    |    |           |                                                                                                  |     |        |           |           |             |
|----|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|-----------|-------------|
| 76 | K  | 766.R.001 | Příplatek za dvoubarevné provedení oken v štítě u VZT CHUC                                       | ks  | 1,000  | 15 833,16 | 15 833,16 | R           |
|    |    |           | "požadavek školy"                                                                                |     |        |           |           |             |
| 81 | K  | 766.R.007 | D+M Okno do učebny 1500x2000mm ve 4.NP                                                           | kus | 1,000  | 29 599,83 | 29 599,83 | R           |
|    |    |           | "4.12N - požadavek školy"                                                                        |     |        |           |           |             |
| 83 | K  | 76630000R | Příplatek za dvoubarevné provedení oken v štítě u VZT CHUC                                       | kus | 1,000  | 16 871,40 | 16 871,40 | R           |
|    |    |           | " požadavek školy"                                                                               |     |        |           |           |             |
| 84 | K  | 766694116 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm                                   | m   | 1,500  | 197,66    | 296,50    | URS 2025 02 |
|    |    |           | "4.12N - požadavek školy"                                                                        |     |        |           |           |             |
| 85 | M  | 60794102  | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm                                          | m   | 1,500  | 455,23    | 682,84    | URS 2025 02 |
| 86 | K  | 766811111 | Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm                                 | kus | 7,000  | 142,76    | 999,31    | URS 2025 02 |
|    | VV |           | " požadavek školy"                                                                               |     | 7,000  |           |           |             |
| 87 | K  | 766811151 | Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm                                  | kus | 7,000  | 171,71    | 1 201,96  | URS 2025 02 |
|    | VV |           | " požadavek školy"                                                                               |     | 7,000  |           |           |             |
| 88 | K  | 766811213 | Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm                               | kus | 1,000  | 200,66    | 200,66    | URS 2025 02 |
| 89 | K  | 766812840 | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m                          | kus | 1,000  | 477,19    | 477,19    | URS 2025 02 |
|    | VV |           | " požadavek školy"                                                                               |     | 1,000  |           |           |             |
| 91 | K  | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                         | m2  | 25,200 | 202,20    | 5 095,44  | SoD         |
|    | VV |           | " 101.N"                                                                                         |     | 25,200 |           |           |             |
|    | D  | 781       | Dokončovací práce - obklady                                                                      |     |        |           | 6 282,88  |             |
| 92 | K  | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                                        | m2  | 4,000  | 70,72     | 282,88    | SoD         |
|    | VV |           | "101. N "                                                                                        |     |        |           |           |             |
|    | VV |           | 4                                                                                                |     | 4,000  |           |           |             |
| 93 | K  | 781472217 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2 | m2  | 4,000  | 950,00    | 3 800,00  | SoD         |
|    |    |           | "101.N "                                                                                         |     |        |           |           |             |
| 94 | M  | 59761701  | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2               | m2  | 4,400  | 500,00    | 2 200,00  | SoD         |
|    | D  | 784       | Malby a nátěry                                                                                   |     |        |           | 9 412,05  |             |



|    |    |           |                                                                                |    |         |        |            |
|----|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 60 | K  | 78418110R | Základní jednonásobná penetrace podkladu syntetická                            | m2 | 82,634  | 26,76  | 2 211,29 R |
| 61 | K  | 78421110R | Dvojnásobné malby otěruvzdorné emailové                                        | m2 | 82,634  | 176,70 | 14 601,47  |
| 62 | K  | 784181101 | Základní jednonásobná penetrace podkladu bezbarvá v místnostech do 3,8m        | m2 | -82,634 | 20,86  | -1 723,75  |
| 63 | K  | 784221101 | Dvojnásobné malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,8m | m2 | -82,634 | 68,70  | -5 676,96  |
|    | VV |           | "4.08"                                                                         |    |         |        |            |
|    | VV |           | (4,15+5,72*2)*1,35                                                             |    | 21,047  |        |            |
|    | VV |           | -(0,9+1,1+0,9)*1,35                                                            |    | -3,915  |        |            |
|    | VV |           | "4.13"                                                                         |    |         |        |            |
|    | VV |           | (21,4*2+4,06*2+0,66*8)*1,35                                                    |    | 75,870  |        |            |
|    | VV |           | -(0,9+0,9+1,18+0,9*4+1,1)*1,35                                                 |    | -10,368 |        |            |



# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

## ZL č. 22 - Elektronické komunikace – práce nad rámec výkazu výměr

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

### 1. Změna předmětu díla

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že pro plnou funkčnost elektronických komunikací je nutné provést dodatečné práce, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr.

#### Odůvodnění změny:

Jedná se o doplnění prvků do projektové dokumentace (PD) a úpravy navazujících rozvodů, které vychází ze skutečných provozních potřeb a reálného provedení stavby.

Realizace těchto prací je nezbytná pro zajištění funkčnosti a spolehlivého provozu elektronických systémů v souladu s aktualizovanou projektovou dokumentací a provozními požadavky investora.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 4

### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 346 809,06 Kč

Méněpráce (bez DPH) -20 454,40 Kč

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 326 354,66 Kč 0,008

### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

- TDS

datum:

### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele: Ing. Václav Luňák

datum:

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

SO-32 - Práce nad rámec SoD

Soupis:

ZL22 - Elektronické komunikace - práce nad rámec výkazu výměr

Místo:

Datum:

23.06.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                                                                                       | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                                                             | MJ  | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                                                                   |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | 326 354,66        |                 |
| D 220990004 19" datový rozvaděč DR4 1                                                    |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | 51 717,87         |                 |
| 1                                                                                        | K   | 220990009 | Patch panel U/UTP 24 x RJ45 1U, CAT6                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 9,000    | 1 993,22     | 17 938,98         | SoD             |
| 2                                                                                        | K   | 220990010 | Vyvažovací panel 1U plastová oka BK černý                                                                                                                                                                                                                         | ks  | 9,000    | 273,31       | 2 459,79          | SoD             |
| 3                                                                                        | K   | Pol13     | Rozvaděč slojan 42U/600x800 - zvětšení 4 NP - město                                                                                                                                                                                                               | ks  | 1,000    | 6 640,10     | 6 640,10          | R               |
| 4                                                                                        | K   | Pol14     | Rozvaděč nástěnný 12U - 1 PP-3 NP                                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 4,000    | 6 169,75     | 24 679,00         | R               |
| D 220990014 Optika a příslušenství - DR4 1 - doplnění ve všech podlažích na žádost města |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | 6 615,04          |                 |
| 5                                                                                        | K   | 220990015 | výsuvný hliníkový optický rozvaděč pro montáž do 19" datového rozvaděče, pro 24 duplexních spojek SC, (LC, E2000) s možností instalace dvou optických kazet, výška 1U - (včetně čela optické vany)                                                                | ks  | 4,000    | 1 653,76     | 6 615,04          | SoD             |
| D 220990040 Aktivní prvky - DR3.1 - doplnění na žádost města                             |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | 24 545,28         |                 |
| 11                                                                                       | K   | 220990041 | Switch - 24x Gbit LAN POE ( US-24-400W ) - 24x 10/100/1000Mbps včetně POE + 2x 1G/10Gbps SFP+) PoE switch v 19" rackmount provedení konfigurovatelný gigabitový přepínač 3. vrstvy, který nabízí 400W PoE rozpočet. K dispozici je 13" dotykový displej. Napájení | ks  | 1,000    | 24 545,28    | 24 545,28         | SoD             |
| D 220990054 Wifi - access point - doplnění na žádost města                               |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | -20 454,40        |                 |
| 13                                                                                       | K   | 220990055 | UniFi Controller rack mount (zařízení s předinstalovaným UniFi Controllerem pro správu až 40 zařízení. HW vybava: Broadcom BCM2837B0, Cortex-A53 64-bit SoC @ 1.4GHz, 1 GB LPDDR2 SDRAM. Rozhraní: 2.4GHz a 5GHz IEEE 802.11 b/g/n/ac bezdrátová LAN, Bluetooth   | ks  | -5,000   | 4 090,88     | -20 454,40        | SoD             |
| D 220990056 Kabely a elektroinstalační materiál - doplnění na žádost města               |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | 72 730,43         |                 |
| 14                                                                                       | K   | 220990058 | Kabel gelový, 09/125um, 12 vl., LSOH,CLT se základní ochranou proti hřadavcům                                                                                                                                                                                     | m   | 513,000  | 26,11        | 13 394,43         | SoD             |
| 15                                                                                       | K   | 220990060 | Mikrotubička LSOH 12/8mm                                                                                                                                                                                                                                          | m   | 363,000  | 61,80        | 22 433,40         | SoD             |
| 16                                                                                       | K   | Pol16     | Kabel gelový, 09/125um, 12 vl. - montáž                                                                                                                                                                                                                           | m   | 613,000  | 32,20        | 19 738,60         | R               |
| 17                                                                                       | K   | Pol17     | Mikrotubička - montáž                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 613,000  | 28,00        | 17 164,00         | R               |
| D oddíl 2 Jednotný čas a školní zvonek - doplnění na žádost školy                        |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | 128 431,32        |                 |
| 19                                                                                       | K   | 220990092 | Ručíkové hodiny interiérové kulaté 40cm, nástěnné, jednostranné řízené ML24V                                                                                                                                                                                      | ks  | 26,000   | 2 872,32     | 74 680,32         | SoD             |
| 20                                                                                       | K   | Pol18     | Ručíkové hodiny - montáž                                                                                                                                                                                                                                          | ks  | 36,000   | 1 109,75     | 39 951,00         | R               |
| 21                                                                                       | K   | Pol19     | Montáž ústředny, programování, nastavení                                                                                                                                                                                                                          | hod | 8,000    | 1 725,00     | 13 800,00         | R               |
| D 220990121 Reprodukory - doplnění na žádost školy                                       |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | 62 769,12         |                 |
| 23                                                                                       | K   | 220990122 | 6W náslenný reproduktor, 100V, 6/3/1,5W, MDF, IP54, keram. svorkovnice EN54                                                                                                                                                                                       | ks  | 26,000   | 1 349,12     | 35 077,12         | SoD             |
| 24                                                                                       | K   | Pol20     | Reproduktor - montáž                                                                                                                                                                                                                                              | ks  | 43,000   | 644,00       | 27 692,00         | R               |

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

## ZL č. 23 - Elektroinstalace – práce nad rámec výkazu výměr

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

### 1. Změna předmětu díla

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že některé práce v oblasti elektroinstalace nebyly původně zahrnuty ve výkazu výměr (VV) a zároveň byly nutné aktualizace projektové dokumentace (PD).

#### Odůvodnění změny:

Jedná se o práce nezbytné k doplnění a zajištění funkčnosti elektroinstalace v souladu s revidovanou PD a skutečným provedením stavby.

Tyto úpravy byly provedeny nad rámec původního rozpočtu a jsou nezbytné pro zajištění bezpečného, spolehlivého a plně funkčního provozu elektroinstalace v dotčených částech objektu.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 4

### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 303 276,35 Kč

Méněpráce (bez DPH) -31 360,00 Kč

Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 271 916,35 Kč

0,006

### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

TDS

datum:

### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum:

datum:

Za zhotovitele: Ing. Václav Luňák

datum:

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

Soupis:

ZL23 - Elektroinstalace - práce nad rámcem výkazu výměr

Místo:

Datum:

23.06.2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s r o

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód      | Popis                                                                                   | MJ  | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |          |                                                                                         |     |          |              | <b>271 916,35</b> |                 |
| D                             | D1  |          | Svítlidla vč. zdrojů, poplatků a příslušenství                                          |     |          |              | 80 160,00         |                 |
| 1                             | K   | Pol40 1  | Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávajících svítidel, vč. kotvícího materiálu      | ks  | -320,00  | 98,00        | -31 360,00        | SoD             |
| 2                             | K   | Pol40 1R | Demontáž stav. svítidel a montáž nových zapuštěných svítidel vč. kotvícího materiálu    | ks  | 340,00   | 328,00       | 111 520,00        | R               |
| D                             | D5  |          | Rozváděče                                                                               |     |          |              | 123 558,35        |                 |
| 3                             | K   | Pol9     | Rozváděč R4 1 EI60 - skříň - docenění                                                   | kpl | 1,000    | 7 242,70     | 7 242,70          | R               |
|                               |     |          | "Pol313 - doplnění pož. odol. 4 NP"                                                     |     |          |              |                   |                 |
| 4                             | K   | Pol10    | Rozváděč R4 1 - doplnění chráničů                                                       | kpl | 1,000    | 14 827,00    | 14 827,00         | R               |
|                               |     |          | "Pol313 - doplnění "                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 5                             | K   | Pol11    | Rozváděč RCHUC EI60 - docenění                                                          | kpl | 1,000    | 14 837,30    | 14 837,30         | R               |
|                               |     |          | "Pol314 - doplnění pož. odol. 4 NP míst. UPS"                                           |     |          |              |                   |                 |
| 6                             | K   | Pol12    | Rozváděč RCHUC EI60 - dovybavení 2pol jističi                                           | kpl | 1,000    | 5 592,45     | 5 592,45          | R               |
|                               |     |          | "Pol314 - doplnění "                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 7                             | K   | Pol3     | Rozváděč RH EI60 - docenění                                                             | kpl | 2,000    | 11 896,75    | 23 793,50         | R               |
|                               |     |          | "Pol310 - doplnění pož. odol. - nepřímé měření 1 NP"                                    |     |          |              |                   |                 |
| 8                             | K   | Pol4     | Rozváděč RH - doplnění chráničů a elektroměrů                                           | kpl | 1,000    | 14 260,00    | 14 260,00         | R               |
|                               |     |          | "Pol310 - doplnění "                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 9                             | K   | Pol5     | Rozváděč R2 EI60 - docenění                                                             | kpl | 1,000    | 7 242,70     | 7 242,70          | R               |
|                               |     |          | "Pol310 - doplnění pož. odol. - 2 NP"                                                   |     |          |              |                   |                 |
| 10                            | K   | Pol6     | Rozváděč R2 - doplnění chráničů a elektroměrů                                           | kpl | 1,000    | 14 260,00    | 14 260,00         | R               |
|                               |     |          | "Pol311 - doplnění "                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 11                            | K   | Pol7     | Rozváděč R3 EI60 - docenění                                                             | kpl | 1,000    | 7 242,70     | 7 242,70          | R               |
|                               |     |          | "Pol310 - doplnění pož. odol. - 3 NP"                                                   |     |          |              |                   |                 |
| 12                            | K   | Pol8     | Rozváděč R3 - doplnění chráničů a elektroměrů                                           | kpl | 1,000    | 14 260,00    | 14 260,00         | R               |
|                               |     |          | "Pol311 - doplnění - 3 NP"                                                              |     |          |              |                   |                 |
| D                             | D9  |          | Elektromontáže - doplnění na žádost města                                               |     |          |              | 68 198,00         |                 |
| 13                            | K   | Pol21    | Koordinace PBR (2X úřad 2 os.) + volání                                                 | ks  | 1,000    | 20 886,40    | 20 886,40         | R               |
| 14                            | K   | Pol24    | Rolety PC učebna 3 NP - demontáž a montáž                                               | ks  | 1,000    | 5 221,60     | 5 221,60          | R               |
| 15                            | K   | Pol25    | Napojení zásuvek učebna 1 PP                                                            | ks  | 1,000    | 10 443,20    | 10 443,20         | R               |
| 16                            | K   | Pol26    | Pohybové čidla 6x schodiště + 2x 1 PP                                                   | ks  | 1,000    | 4 440,80     | 4 440,80          | R               |
| 17                            | K   | Pol3021R | Instalace kabelů pro čtečky, montáž a oživení čteček<br>Dodání a montáž převodníku RS18 | kus | 1,000    | 27 206,00    | 27 206,00         | R               |
|                               |     |          | "dovybavení výtahu na žádost školy"                                                     |     |          |              |                   |                 |

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice"

### ZL č. 24 - VRN

k SOD: ze dne 3.9.2024

zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

IČO: 47473053 DIČ: CZ47473053

Chrudimská 1661, 53501 Přelouč

objednatel:

Město Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ699005965

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

#### 1. Změna předmětu díla

V rámci realizace stavby byla účtována položka VRN (vedlejší rozpočtové náklady), která představuje poměrnou část nákladů vyplývajících ze smlouvy na provoz stavby.

#### Odůvodnění změny:

Jedná se o náklady nezbytné pro zajištění řádného provozu a dokončení stavby, vycházející přímo z dohodnutých smluvních podmínek a poměru skutečně provedených prací.

Tyto náklady nepředstavují dodatečné stavební práce, ale jsou standardní součástí celkového vyúčtování stavby a zajišťují pokrytí provozních nákladů v souladu se smlouvou.

TDS doporučuje dle 222 – odstavec 4

#### 2. Změna ceny díla

Přípočty a odpočty:

Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.

% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD

Vícepráce (bez DPH) 15 764,50 Kč

Méněpráce (bez DPH) 0,00 Kč

**Rozdíl za ZL celkem (bez DPH) 15 764,50 Kč 0,000**

#### 3. Změna harmonogramu realizace díla

Bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění.

#### 4. Vyjádření TDS

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

 TDS

datum: 

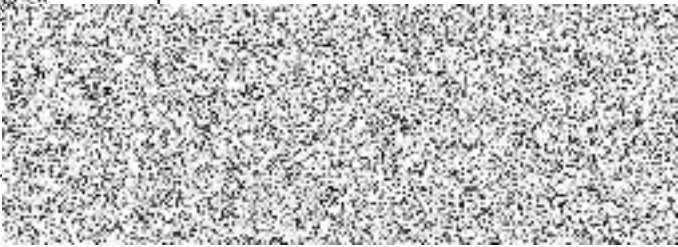
#### 5. Potvrzení objednávky změny

Za objednatele:



datum:

Za projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o.

datum: 

Za zhotovitele: Ing. Václav Luňák



datum:



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podkrovní vestavba ZŠ Na Daliborce Hořice

Objekt:

**ZL24 - VRN**

Místo:

Datum: 23,06,2025

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEBNÍ PODNIK PŘELOUČ, s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                                    | Typ | Kód       | Popis                                                 | MJ    | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>         |     |           |                                                       |       |          |              | <b>15 764,50</b>  |
|                                       | D   | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady                           |       |          |              | 15 764,50         |
|                                       | D   | VRN3      | Zařízení staveniště                                   |       |          |              | 15 764,50         |
| 1                                     | K   | 032103000 | Náklady na stavební buňky (administrativa, šatna, wc) | soub. | 1,000    | 15 764,50    | 15 764,50         |
| "práce nad rámec SOD" 1694604,67      |     |           |                                                       |       |          |              |                   |
| "koeficient" 1694604,67/41 649 059,38 |     |           |                                                       |       |          |              |                   |
| 0,041                                 |     |           |                                                       |       |          |              |                   |
| "VRN" 384500,-                        |     |           |                                                       |       |          |              |                   |
| 0,041*384500                          |     |           |                                                       |       |          |              | 15764,5           |