

## Darovací smlouva

uzavřená mezi

společností LiveWell s.r.o., IČO 06622623, se sídlem Tábořská 2467, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Vladimírem Kozlerem a Ing. Janem Kupcem, jako dárce na straně jedné (dále jen dárce)

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako obdarovaným na straně druhé (dále jen obdarovaný).

### I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným pozemků p.č. 2925/82 o výměře 334 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/234 o výměře 105 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/261 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/262 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/7 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/8 o výměře 205 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/10 o výměře 447 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/11 o výměře 400 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/12 o výměře 134 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/36 o výměře 173 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/37 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/38 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 2946/6 o výměře 239 m<sup>2</sup>, p.č. 2946/26 o výměře 43 m<sup>2</sup>, p.č. 2951/5 o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.č. 2951/25 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 2953/9 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.č. 2953/19 o výměře 266 m<sup>2</sup>, p.č. 2953/21 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.č. 2954/17 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 2954/18 o výměře 29 m<sup>2</sup> a p.č. 2983/210 o výměře 54 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 9234 pro obec a k.ú. Pelhřimov. Jedná se o pozemky, které byly dotčeny stavbou „Komunikační propojení Tábořská – Dolnokubínská v k.ú. Pelhřimov“

### II.

Dárce daruje pozemky p.č. 2925/82 o výměře 334 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/234 o výměře 105 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/261 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 2925/262 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/7 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/8 o výměře 205 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/10 o výměře 447 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/11 o výměře 400 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/12 o výměře 134 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/36 o výměře 173 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/37 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 2943/38 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 2946/6 o výměře 239 m<sup>2</sup>, p.č. 2946/26 o výměře 43 m<sup>2</sup>, p.č. 2951/5 o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.č. 2951/25 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 2953/9 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p.č. 2953/19 o výměře 266 m<sup>2</sup>, p.č. 2953/21 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.č. 2954/17 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 2954/18 o výměře 29 m<sup>2</sup> a p.č. 2983/210 o výměře 54 m<sup>2</sup>, všechny uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím obdarovanému a obdarovaný tyto pozemky takto, tak jak stojí a leží, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Přijmutí daru pozemků bylo schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 24. září 2025, usnesením č. 18/12/2025/Z. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

### III.

Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán obdarovaným neprodleně po podpisu darovací smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí obdarovaný.

#### IV.

Vlastnictví k darovaným pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na obdarovaného nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové darovací smlouvy se stejným obsahem, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích nevážnou dluhy, břemena ani jiné právní závazky. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dárce a 2 vyhotovení obdarovaný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 15.10.2025

V Pelhřimově dne 24.10.2025

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
Vladimír Kozler  
jednatel společnosti

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Ing. Jan Kupec  
jednatel společnosti

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta