

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325204093

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Sadová 2388/19, Dobrá Voda u
Českých Budějovic 373 16
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Kopf Václav & Jiří, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Špidrova 58,
Vimperk
PSC 385 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18108
zastoupený: ---
IČO: 28116071
DIČ: CZ28116071
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Jednotková kupní cena bez DPH	2 681 Kč/m3
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	1780 m3
Úplata bez DPH:	4 772 384 Kč
DPH:	1 002 201 Kč
Úplata s DPH:	5 774 585 Kč

4.2. V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m3** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.12.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.1.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Kopř Václav & Jiří, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325204093											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Vyšší Brod											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství jižní Čechy											
LHC:	1454											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1454-222-A-a-08-1, 1454-222-A-a-11-1, 1454-222-B-a-10-1, 1454-222-B-a-12-1, 1454-222-B-a-17-1											
GPS souřadnice OM	48.59171162122527N 14.102802377993873E											
Skupina dřevin:	SM, JD, MD											
% zastoupení dřevin:	SM 90,57 %, JD 9,35 %, MD 0,08 %											
Termín konání aukce od:	3.11.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	4.11.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	31.10.2025											
Termín zahájení těžby	6.11.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.12.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	31.1.2026											
Vyvolávací cena:	4 252 384				Kč	Vysoutěžená cena:	4 772 384				Kč	
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	JD		MD		SM							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
18					1	0,34						
20	1	0,4			3	1,18						
22					5	2,36						
24			1	0,54	14	7,39						
26	4	2,11			26	16,23						
28	1	0,6			30	22,07						
30	1	0,82			47	39,21						
32	6	5,43			51	47,97						
34	4	3,69	1	0,94	60	63,63						
36	2	2,32			55	65,64						
38	2	2,77			56	74,56						
40	6	8,45			55	80,76						
42	5	8,01			48	78,36						
44	2	3,66			65	117,04						
46	3	6,11			56	110,32						
48	2	4,44			41	88,1						
50	5	11,86			49	114,7						
52	3	7,82			34	86,25						
54	4	11,87			40	109,77						
56	5	15,24			27	81,72						
58	1	3,46			27	86,56						
60	2	6,98			23	78,25						
62	3	13,05			9	32,88						
64	2	8,68			14	54,01						
66	3	13,71			9	38,8						
68	1	5,21			6	26,57						
70	2	11,29			3	13,89						
72					6	32,47						
74					4	21,66						
76					1	6,28						
80					2	13,04						
82	1	8,53										
Celkem	71	166,51	2	1,48	867	1612,01	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		153,06		1,33		1475,70		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	940		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						1780,00			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						1630,09			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Úklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnici mimo přirozené zmlazení. Zákaz pálení klestu. Klest z nárostů musí být odstraněn do 24 hodin po těžbě jednotlivého stromu.											
Specifikace stromů určených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Jedná se o výběr stromů po ploše, proto se těží pouze stromy označené.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně roztríděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											

Další upřesňující informace:	Jedná se o jeden těžební blok nacházející se v pěti porostních skupinách. Příjem dříví bude probíhat na odvozním místě (OM). Doporučená technologie: harvester + vyvážecí traktor (HV + VT) s ručním předkacováním. Terén je únosný, bez překážek, se sklonem do 15 %. Přibližování dříví bude probíhat po trase dlouhé cca 1300 m, převážně přes cizí pozemky (louky) – je nutná domluva s vlastníky pozemků (kontakty předá ████████). Odvoz dříví bude probíhat z bývalé vesnice Mezilesí po kamenité cestě. Předpokládá se vznik povýrobních úprav v rozsahu cca 300 m. Pracoviště se nachází ve II. a III. zóně CHKO Šumava. Barva vyznačení zásahu je neonově žlutá a neonově červená. Přibližování je povoleno pouze po vyznačené trase na určenou skládku. Přetahování nákladu přes odvozní cestu je zakázáno. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) je nutné řešit výřezem (dočištěním) po celé ploše. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti je nutné provést nejpozději do skončení pracovní směny, a to na vlastní náklady vhodným nátěrem. Případné poškození opločenky je nutné opravit rovněž nejpozději do skončení pracovní směny. Kontakt na ████████ tel.: ████████	
K podpisu smlouvy pověřen:	██████████	
Sídlo OŘ/LZ:	Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic	
Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	29.10.2025	
Seznam dokumentů:	MEZILESI AUKCE.jpg OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf	