

# **Servisní smlouva 7/2024 (SML101)**

Akce: Dům kultury Milevsko

Smluvní strany

**Dům kultury Milevsko**

Nádražní 846, 399 01 Milevsko

IČ: 48257460

zastoupený ředitelem: Mgr. Vitem Kratochvílem  
(dále provozovatel)

a

**KLIMATEST s.r.o.**

Podbabská 1112/13

160 00 Praha 6 – Bubeneč

provozovna: Blanická 1555, 399 01 Milevsko, tel. 723 073206

IČ: 260 68 290, DIČ: CZ 260 68 290

Bankovní spojení: KB Milevsko

Č. účtu: 7688050277/0100

zastoupena jednatelem: Ing. Pavlem Paulim, jednatelem  
(dále zhotovitel)

uzavřely dnešního dne tuto servisní smlouvu.

Zařízení se nachází v objektu: Dům kultury Milevsko, Nádražní 846, 399 01 Milevsko 1

## **1.0 Předmět smlouvy**

### **1.1 Servis VZT zařízení**

Větrání sálu venkovní jednotka Systemair

- servis VZT jednotky, výměna vzduchových filtrů, mechanické čištění 1kpl 14 200,-

Chlazení do VZT LG - střecha

- servis venkovní jednotky 20 kW 2 kpl 9 600,-

Roční náklad VZT

28 400,- Kč bez DPH

Roční náklad chlazení

9 600,- Kč bez DPH

Frekvence jednotlivých úkonů se upraví dle skutečné potřeby po zahájení plného provozu a dle platné legislativy.  
Po podpisu této smlouvy je nastaven interval kontrol 6 měsíců pro VZT pro chlazení 12 měsíců.

**Servis obsahuje:**

- čištění VZT jednotek
- výměnu vzduchových filtrů včetně ekologické likvidace
- čištění a dezinfekce výměníků, filtrů
- čištění a dezinfekce vany a odvodu kondenzátu
- kontrola obvodu chladicího média, provozních tlaků
- čištění a dezinfekční prostředek Almet
- vodní tlakový přístroj VAP

- 1.2 Pokud budou zařízení určená k údržbě přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pozastavena. Při definitivním vyřazení z provozu smluvní povinnosti zanikají. Není nutná výpověď ani zvláštní dohoda.

**2.0 Ceny prohlídek a revizí**

- 2.1 Cena jedné prohlídky včetně revizí týkajících se zařízení, které jsou specifikovány bodem 1.1.
- 2.2 Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně nákladů za prohlídky a revize.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn upravit výši ceny prohlídky podle čl. 2.1 výše této smlouvy vždy s účinností k 1. lednu každého kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za uplynulý kalendářní rok předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 měsíců uplynulého kalendářního roku proti průměru 12-ti měsíců uplynulého kalendářního roku (dále jen „index“). Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že ceny nebudou výše uvedenou úpravou po dobu trvání smlouvy nikdy snižovány. Zhotovitel oznámí provozovateli písemné oznámení o upravených výších cen dle tohoto odstavce. Tímto způsobem upravené ceny slouží vždy jako základ pro další indexaci v následujícím kalendářním roce (kumulativní princip). Každá následná indexace podle tohoto odstavce zohledňuje všechny předcházející indexace. Pokud Český statistický úřad přestane index uveřejňovat, může zhotovitel obdobným způsobem použít takový přiměřeně ekvivalentní index, který si ke stanovení navýšení spotřebitelských cen v České republice zvolí.

**3.0 Odstraňování poruch**

- 3.1 Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli, který provede okamžitá opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění a to nejpozději do 10 pracovních dnů od nahlášení poruchy.
- 3.2 Kontaktní osoby zhotovitele: Ing. Pavel Pauli, tel.: 723 073206

**4.0 Způsob úhrady**

- 4.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy do 15 dnů po jejím prokazatelném obdržení.
- 4.2 Cena za sjednané preventivní prohlídky a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě protokolu o provedené prohlídce nebo o provedené opravě, který bude potvrzen oprávněnou osobou objednatele.

## **5.0 Rozsah výkonů - čas plnění servisních prohlídek**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že při preventivních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení dle bodu 1.1 , která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstraní.
- 5.2 Pověřený pracovník objednatele bude dodavatelem informován minimálně 1 týden před nástupem na provedení prací a plánované údržby.
- 5.3 Pravidelné prohlídky uvedené pod bodem 1.1 budou prováděny pravidelně v termínu dle dohody smluvních stran .
- 5.4 Za dodržení dohodnutého intervalu prohlídek ručí zhotovitel.
- 5.5 Oprávněné osoby objednatele: Jiří Smrtka, tel. 720 561 421

Ve věcech smluvních: Mgr. Vít Kratochvíl, tel. 776 33 88 55

- 5.6 Provedené práce je dodavatel povinen zapsat do revizní knihy zařízení.

## **6.0 Kvalita - záruka**

- 6.1 Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.
- 6.2 Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu.
- 6.3 Jestliže zhotovitel údržbářské práce, nebo dodatečné opravy neprovede, nebo je neprovede včas, může objednatel:
- okamžitě vypovědět smlouvu, pokud byla předtím zaslána neúspěšná upomínka .
- 6.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce 6 měsíců .

## **7.0 Úprava ručení**

- 7.1 Zhotovitel ručí za přímé škody a následně vzniklé škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku neprovedené, opožděné nebo nekvalitně provedené opravy.

## **8.0 Personál provádějící údržbu**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že pracovníky, kteří nemají důvěru objednatele, na základě žádosti nadále nebudou pověřovat příslušnými pracemi na zařízeních, která podléhají této smlouvě.

## **9.0 Právní nástupnictví**

- 9.1 Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

**10.0 Trvání smlouvy**

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na 60 měsíců od uvedení zařízení do provozu a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu. Každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

**11.0 Ostatní ustanovení**

- 11.1 Aby měly právní účinnost, musí mít vedlejší dohody a dodatky k této smlouvě písemnou podobu. Vstupují v platnost až poté, co byly právoplatně podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.2 V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.

V Milevsku dne: 4.11.2025

Vít

Kratochvíl

Digitálně podepsal  
Vít Kratochvíl  
Datum: 2025.11.04  
12:59:06 +01'00'

Za objednatele .....

V Milevsku dne: 4. 11. 2025

KLIMATEST s.r.o.  
Podpabská 1112, 13, Bubeneč, 160 00 PRAHA 6  
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 MILEVSKO  
TEL: 723 073 206, 602 207 706  
klimatest@klimatest.cz  
IČO: 260 68 290, DIČ: CZ26068290

Za zhotovitele.....