



# SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025002291

č.: CB-014330066495/001

## statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne  
27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

## EG.D, s.r.o.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C. 142374

zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne  
16. 1. 2025

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, s.r.o.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025002291

č.: CB-014330066495/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,  
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]

- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330066495/1030065226/001-DVK

## Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2702/2 v katastrálním území **Kaliště u Českých Budějovic**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území Kaliště u Českých Budějovic.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**Kaliště u ČB ČOV par. 2585/1 - kabel NN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

## Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Kaliště u ČB ČOV par. 2585/1 - kabel NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN; kabelový pilíř NN; uzemnění** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 224-1072/2025 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Zdeněk Tejnor dne 24. 7. 2025 pod č.: 328/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Martina Srubková dne 5. 8. 2025 pod č.: PGP-1873/2025-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

### **Kontakty:**

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330066495/1030065226/001-DVK

5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 122 m a celková výše jednorázové náhrady činí 63.828, - Kč + DPH.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21 %. Celková cena včetně DPH činí 77.231,88 Kč (slovy: Sedmdesátšedmtisícdvěstětřicetjedna korun českých a osmdesátosm haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330066495/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

#### **Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330066495/1030065226/001-DVK

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

#### Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 604/2024 ze dne 22. 4. 2024.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

---

**Kontakty:**

- ve věcech technických: [REDACTED]
- za zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

CB-014330066495/1030065226/001-DVK

6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: - 6 -11- 2025  
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná: 17 -10- 2025  
V Brně dne.....

.....  
statutární město České Budějovice  
.....  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice

.....  
EG.D, s.r.o.  
.....  
Manažer věcných břemen  
na základě pověření ze dne 16. 1. 2025



**eg·d**

EG.D, s.r.o.  
Lidická 1872/36, Černá Pole, 602 00 Brno 323  
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050

**Kontakty:**

- ve věcech technických: [redacted]
- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330066495/1030065226/001-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2702/2										2702/2		1		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
54-9	748687.53	1168243.68	4
55-8	748584.27	1168287.87	4
23	748693.54	1168238.00	3 hranice břemene
24	748693.57	1168237.04	3 hranice břemene
25	748693.06	1168237.37	3 hranice břemene
26	748693.04	1168237.74	3 hranice břemene
27	748691.45	1168239.51	3 hranice břemene
28	748691.13	1168239.11	3 hranice břemene
29	748689.95	1168240.84	3 hranice břemene
30	748689.64	1168240.45	4 hranice břemene
31	748689.03	1168242.05	3 hranice břemene
32	748688.01	1168243.93	3 hranice břemene
33	748686.59	1168244.97	3 hranice břemene
34	748686.31	1168244.55	3 hranice břemene
35	748679.27	1168249.12	3 hranice břemene
36	748679.07	1168248.66	3 hranice břemene
37	748671.50	1168251.71	3 hranice břemene
38	748671.32	1168251.25	3 hranice břemene
39	748660.85	1168256.61	3 hranice břemene
40	748660.67	1168256.15	3 hranice břemene
41	748655.84	1168258.14	3 hranice břemene
42	748655.66	1168257.68	3 hranice břemene
43	748648.99	1168261.54	3 hranice břemene
44	748648.77	1168261.08	3 hranice břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
45	748633.88	1168268.16	3 hranice břemene
46	748633.70	1168267.70	3 hranice břemene
47	748625.85	1168271.19	3 hranice břemene
48	748625.67	1168270.73	3 hranice břemene
49	748620.07	1168273.50	3 hranice břemene
50	748619.89	1168273.04	3 hranice břemene
51	748613.82	1168276.13	3 hranice břemene
52	748613.62	1168275.67	3 hranice břemene
53	748610.07	1168277.86	3 hranice břemene
54	748609.87	1168277.40	3 hranice břemene
55	748598.28	1168282.84	3 hranice břemene
56	748598.08	1168282.38	3 hranice břemene
57	748592.42	1168285.53	3 hranice břemene
58	748592.22	1168285.07	3 hranice břemene
59	748586.20	1168287.99	3 hranice břemene
60	748586.02	1168287.53	3 hranice břemene
61	748585.26	1168288.31	3 hranice břemene
62	748585.26	1168287.78	3 hranice břemene
63	748584.57	1168288.21	4 hranice břemene
64	748692.85	1168237.51	3 hranice břemene
65	748693.78	1168236.91	3 hranice břemene
66	748693.50	1168236.49	3 hranice břemene
67	748692.57	1168237.09	3 hranice břemene
68	748585.13	1168287.45	4 hranice břemene

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Tejnor	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2194	
Dne:	24. července 2025	Číslo: 328/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	64	
Dne:	6.8.2025	Číslo: 1705/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		

Výhotovitel:



Číslo plánu: 224-1072/2025  
 Okres: České Budějovice  
 Obec: České Budějovice  
 Kat. území: Kaliště u Českých Budějovic  
 Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Martina Srubková  
 KÚ pro Jihočeský kraj  
 KP České Budějovice  
 PGP-1873/2025-301  
 2025.08.05 16:15:22 +02'00'



