

Smlouva o dílo

*uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami*

Zateplení fasády objektů

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Technické služby Havířov a.s.**
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxx
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
Telefon: xxxxxxxxxxxxx
E – mail: tsh@tsh.cz
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

Název: **VDS spol. s r.o.**
se sídlem: Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zastoupené: Markem Dawidem, jednatel
IČ: 45194980
DIČ: CZ45194980
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx
(dále jen "zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci zakázky „**Zateplení fasády objektů**“ na objektech v areálu objednatele na adrese: Karvinská 63, Havířov-Město. Uvedené objekty jsou zároveň místem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

II. Zadávací podklady

1. Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:
 - Objednatel předaným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek a soupisem požadovaných služeb.
2. Součástí smlouvy jsou dva vyplněné položkové rozpočty, jako příloha č.1 smlouvy o dílo, který stanoví rozsah prací a cenu za jednotlivé položky.

III. Doba plnění díla

1. Doba plnění je 21 kalendářních dnů od předání staveniště. Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště. Objednatel předpokládá zahájení prací v období 11/2025.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušení prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušení prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

3.273.165,20,- Kč bez DPH

687.364,70,- Kč DPH 21%

3.960.529,90,- Kč včetně DPH

2. Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatel. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:
 - a) 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby a bude vyhotoven v elektronické podobě.
3. Splatnost daňového dokladu je **21 dnů** ode dne jeho doručení na e-mailovou adresu objednatele tsh@tsh.cz. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr apod. Od měření spotřeby médií může být upuštěno, dohodnou-li se na tom smluvní strany v zápise o předání staveniště. Tam bude rovněž stanoven dohodnutý jiný způsob úhrady na spotřebované energie, např. paušálem.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 3 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 3 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.
3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny.

Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.

4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí“.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude sepsán písemný protokol. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:
 - **60 měsíců na stavební práce**
 - **dodávky dle záruk výrobce**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
4. Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

X.
Pojištění odpovědnosti zhotovitele

1. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

XI.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklízením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za vadu a den.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a znepřístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Zhotovitel je obeznačen s tím, že objednatel žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Zhotovitel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům objednatele nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí.

Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz. Porušení tohoto kodexu chování ze strany zhotovitele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Mimo to je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody.

7. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1: 2x položkový rozpočet s výkazy výměr

V Havířově dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

xxxxxxxxxx
ředitel společnosti

.....

Marek Dawid
jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	TSH - zateplení fasády (TSH SO 04 05)	Objednatel:	ICO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	ICO/DIČ:
Lokalita:	Karvinská 63	Zhotovitel:	ICO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 3
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 29.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		0,00	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště			0,00
	Montáž		1 158 160,55	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava			0,00
PSV	Dodávky		0,00	Kulturní památka			0,00	Územní vlivy			0,00
	Montáž		0,00					Provozní vlivy			0,00
"M"	Dodávky		0,00					Ostatní			0,00
	Montáž		0,00					NUS z rozpočtu			0,00
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			0,00								
ZRN celkem			1 158 160,55	DN celkem			0,00	NUS celkem			0,00
				DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.			0,00
								VORN celkem			0,00
								VORN celkem z obj.			0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	1 158 160,55	DPH 21%	243 213,72
		Celkem bez DPH	1 158 160,55
		Celkem včetně DPH	1 401 374,27

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

VDS spol. s r.o.
Kotkova 271/6
703 00 Opatowitz
IČ: 48194880, DIČ: CZ48194880

Stavební rozpočet

Název stavby:		TSH - zateplení fasády (TSH SO 04 05)				Doba výstavby:		Objednatel:			
Druh stavby:						Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:						Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:						Zpracováno dne:		Zpracoval:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Dodávka	Náklady (Kč)		Náklady (Kč)
0 Všeobecné konstrukce a práce											
1		0405a	SO 04 05a	kpl	1,00	289 525,04	21	0,00	289 525,04	289 525,04	350 325,30
2		0405b	SO 04 05b	kpl	1,00	855 296,69	21	0,00	855 296,69	855 296,69	1 034 908,99
3		004VD	SO 04 05 VORN	kpl	1,00	13 338,82	21	0,00	13 338,82	13 338,82	16 139,97
Celkem:									1 158 160,55	1 158 160,55	1 401 374,27

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	TSH - zateplení fasády objektu (TSH SO 04 VORN)	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Karvinská 63	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 5
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 29.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		0,00	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště			0,00
	Montáž		13 338,82	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava			0,00
PSV	Dodávky		0,00	Kulturní památka			0,00	Uzemní vlivy			0,00
	Montáž		0,00					Provozní vlivy			0,00
"M"	Dodávky		0,00					Ostatní			0,00
	Montáž		0,00					NUS z rozpočtu			0,00
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			0,00								
ZRN celkem			13 338,82	DN celkem			0,00	NUS celkem			0,00
				DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.			0,00
								VORN celkem			0,00
								VORN celkem z obj.			0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	13 338,82
Základ 21%	13 338,82	DPH 21%	2 801,15	Celkem včetně DPH	16 139,97

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

TSH - zateplení fasády objektu (TSH SO 04 VORN)										
Název stavby:			Doba výstavby:			Objednatel:				
Druh stavby:			Začátek výstavby:			Projektant:				
Lokalita:			Konec výstavby:			Zhotovitel:				
JKSO:			Zpracováno dne:			Zpracoval:				
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Dodávka	Montáž	Celkem	Náklady (Kč) Celkem vč. DPH
000VD Přípočty / odpočty							0,00	13 338,82	13 338,82	16 139,97
1	005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 129,13	21	0,00	5 129,13	5 129,13	6 206,25
2	00524 RIM	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00	1 139,81	21	0,00	1 139,81	1 139,81	1 379,17
3	005211080RIM	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00	2 051,65	21	0,00	2 051,65	2 051,65	2 482,50
4	00524 RIM	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00	2 279,62	21	0,00	2 279,62	2 279,62	2 758,34
5	005241010RIM	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00	2 738,61	21	0,00	2 738,61	2 738,61	3 313,72
Celkem:									13 338,82	16 139,97

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	TSH - zateplení fasády objektu (TSH SO 04 05a)	Objednatel:	ČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	ČO/DIČ:
Lokalita:	Karvinská 63	Zhotovitel:	ČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	49
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 29.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	34 559,56	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	214 222,84	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	1 140,84	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	26 286,88			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	2 793,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		10 521,92				
ZRN celkem		289 525,04	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	289 525,04
Základ 21%	289 525,04	DPH 21%	60 800,26	Celkem včetně DPH	350 325,30

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: TSH - zateplení fasády objektu (TSH SO 04 05a)		VERLAG DASHÖFER		Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:				Začátek výstavby:		Projektant:				
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:				
JKSO:				Zpracováno dne:		Zpracoval:				
Č. Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Celkem	Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	not.
						Dodávka	Montáž			
11	Přípravné a přidružené práce					0,00	540,46	540,46	653,96	
1 113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	6,10	88,60	21	0,00	540,46	540,46	653,96	
13	Hloubené vykopávky					0,00	2 674,44	2 674,44	3 236,07	
2 132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3, .	m3	4,07	657,01	21	0,00	2 674,44	2 674,44	3 236,07	
16	Přemístění výkopku					0,00	251,56	251,56	304,39	
3 162201102R00	Vodorné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	4,07	61,80	21	0,00	251,56	251,56	304,39	
21	Úprava podloží a základové spáry					2 788,02	55 355,68	58 143,70	70 353,88	
4 215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	13,57	148,00	21	0,00	2 008,18	2 008,18	2 429,90	
5 216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu klenob	m2	250,05	224,50	21	2 788,02	53 347,50	56 135,52	67 923,98	
62	Úprava povrchů vnější					24 052,37	71 190,96	95 243,33	115 244,43	
6 620991121R00	Zakrývání výplni vnějších otvorů z lešení	m2	39,16	66,49	21	700,49	1 902,97	2 603,46	3 150,19	
7 622454321R00	Oprava vnějších omítek cement, štukových do 30 %	m2	250,05	370,49	21	23 351,88	69 287,99	92 639,87	112 094,24	
94	Lešení a stavební výťahy					7 719,17	71 507,00	79 226,17	95 863,67	
8 941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	276,66	55,30	21	0,00	15 299,23	15 299,23	18 512,07	
9 941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	8 299,76	0,40	21	0,00	3 319,91	3 319,91	4 017,09	
10 941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení SPRINT	m2	553,32	48,90	21	0,00	27 057,23	27 057,23	32 739,25	
11 941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	276,66	38,09	21	0,00	10 537,93	10 537,93	12 750,90	
12 944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	364,11	27,10	21	0,00	9 867,43	9 867,43	11 939,59	
13 944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013	m2	728,22	10,60	21	7 719,17	0,00	7 719,17	9 340,20	
14 944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70%	m2	364,11	14,90	21	0,00	5 425,27	5 425,27	6 564,58	
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					0,00	8 771,50	8 771,50	10 613,52	
15 950900030RA0	Demontáž krovu s krytinou z pozinkovaného plechu	m2	15,10	580,99	21	0,00	8 771,50	8 771,50	10 613,52	
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	6 699,80	6 699,80	8 106,76	
16 978071221R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé > 1 m2	m2	13,15	249,51	21	0,00	3 280,12	3 280,12	3 968,95	
17 979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	6,10	68,80	21	0,00	419,68	419,68	507,81	
18 9799000000	Polř Ostatní demontážní práce	kompl	1,00	3 000,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	
H99	Ostatní přesuny hmot					0,00	5 271,92	5 271,92	6 379,02	
19 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,66	546,00	21	0,00	5 271,92	5 271,92	6 379,02	
S	Přesuny sutí					0,00	1 990,07	1 990,07	2 407,98	
20 979081111R00I	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80	330,49	21	0,00	595,37	595,37	720,40	
21 979081121R00I	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,80	28,20	21	0,00	50,80	50,80	61,47	
22 979082111R00I	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,80	479,00	21	0,00	862,91	862,91	1 044,12	
23 979082121R00I	Příplatek k vnitřnost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,01	53,40	21	0,00	480,99	480,99	582,00	
728	Vzduchotechnika					367,68	6 453,20	6 820,88	8 253,26	

24	728416201RD1	Montáž větrací jednotky s rekuperací, lokální, "dmťz" průtok vzduchu < 100 m2/hod	kus	3,00	2 164,01	21	367,68	6 124,35	6 492,03	7 855,36
25	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00	313,50	21	0,00	313,50	313,50	379,34
26	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	21,93	0,70	21	0,00	15,35	15,35	18,57
761	Konstrukce polykarbonátové									
27	761229101RD0	Montáž stěn jednob. z polykarb. tvárnice 20/20/8 cm, "dmťz"	m2	1,02	1 105,00	21	0,00	1 127,10	1 127,10	1 383,79
28	998761202R00	Přesun hmot pro sklobeton. konstr., výšky do 12 m	%	2,95	5,60	21	0,00	16,54	16,54	20,01
H764	Konstrukce klempířské									
29	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	2,08	43,41	21	0,00	90,44	90,44	109,43
30	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	2,50	56,40	21	0,00	141,00	141,00	170,61
31	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,90	2,65	21	0,00	5,04	5,04	6,10
764	Konstrukce klempířské									
32	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	24,32	75,20	21	0,00	1 829,09	1 829,09	2 213,20
33	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	22,40	47,00	21	0,00	1 052,89	1 052,89	1 274,00
34	764456852R00	Demontáž kolen výtokových kruhových, D 100 mm	kus	44,80	65,80	21	0,00	2 948,10	2 948,10	3 567,20
35	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	47,94	2,65	21	0,00	127,04	127,04	153,72
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)									
36	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	40,00	83,60	21	773,16	3 586,40	4 359,56	5 275,07
37	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	11,00	83,60	21	166,76	2 737,60	3 344,00	4 046,24
38	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	36,21	2,65	21	0,00	95,96	95,96	116,11
7421D	Rozvodný systém									
39	74211200RD0	Míř celoplech/plast rozvodnic váhy < 50 kg, "dmťz"	kus	2,00	1 550,00	21	0,00	3 100,00	3 100,00	3 751,00
7422D	Hrubá montáž									
40	74341121RD0	Míř krabic protah/odboč zapuště PH 4-hr KO100, 125, "dmťz" bez nap	kus	2,00	166,30	21	0,00	332,60	332,60	402,45
7436D	Uzemnění									
41	743621110RD2	Míř ved bleskosvod drát/lano D < 10 mm + podpěry, "dmťz" drát FeZn 8 mm, PV 01	m	8,34	443,00	21	0,00	3 692,41	3 692,41	4 467,82
42	743624110RD1	Míř bleskosvod ochr uhelník/trubka do zdiva, "dmťz" ochr uhelník FeZn + 2x držák do zdi	kus	1,00	860,00	21	0,00	860,00	860,00	1 040,60
43	743629300RD1	Míř bleskosvod šítek k označ svodu, "dmťz" šítek označovací	kus	1,00	54,40	21	0,00	54,40	54,40	65,82
44	743622200RD4	Míř bleskosvod svorek se 3 šrouby, SJK-O-P-R-T, "dmťz" SZ svorka zkušební	kus	1,00	242,00	21	0,00	242,00	242,00	292,82
7481D	Osvětlení									
45	74811221RD0	Míř svít žárov prů nás pís 1zd+koš, "dmťz"	kus	2,00	560,00	21	0,00	1 120,00	1 120,00	1 355,20
M2273D	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky									
46	222730033RD0	Stožár a kotvení do zdi, "dmťz"	kus	1,00	1 250,00	21	0,00	1 250,00	1 250,00	1 512,50
47	222730141RD0	Výložné ráhno se tlmenem, "dmťz"	kus	1,00	242,50	21	0,00	242,50	242,50	293,43
48	222731001RD0	Konzola do 3 m o nosnosti do 5 kg na zeď	kus	1,00	334,50	21	0,00	334,50	334,50	404,75
49	222731106RD0	Venkovní kompaktní kamera na úchytný body, "dmťz"	kus	2,00	483,00	21	0,00	966,00	966,00	1 168,86
Celkem:									289 525,04	350 325,30

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

TSH - Zateplení fasády objektu (TSH SO 04 05b)		Objednatel:	IČO/DIČ:
Název stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Karvinská 63	Konec výstavby:	Položek: 82
Začátek výstavby:		Zpracoval:	Datum: 29.09.2025
JKSO:			

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	288 222,73	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	345 274,22	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	82 876,44	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	118 093,14			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	4 778,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		16 052,16				
ZRN celkem		855 296,69	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	855 296,69
Základ 21%	855 296,69	DPH 21%	179 612,30	Celkem včetně DPH	1 034 908,99

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

TSH - Zateplení fasády objektu (TSH SO 04 05b)		Doba výstavby:	Objednatel:						
Název stavby:									
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:						
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:						
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:						
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Náklady (Kč)
							Dodávka	Montáž	Celkem
Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch									
1	564112121R00	Podklad z bet.recyklátu fr. 0-16 po zhutn.tl.21 cm	m2	10,44	194,00	21	1 689,21	335,67	2 024,88
Krytí pozemních komunikací, letišť a ploch dlaždených (předlážby)									
59							5 110,72	2 519,09	7 629,81
2	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	10,44	731,00	21	5 110,72	2 519,09	7 629,81
Úprava povrchů vnější									
62							280 745,35	331 174,67	611 920,02
3	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	107,44	160,51	21	9 068,10	8 177,41	17 245,51
4	622311524RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS, tl. 140 mm	m2	12,74	2 485,00	21	20 307,74	11 338,74	31 646,48
5	622311134RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F, tl. 140 mm	m2	214,88	1 707,00	21	175 482,77	191 324,01	366 806,78
6	622311734RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, minerální desky KV, tl. 140 mm	m2	22,43	2 549,99	21	34 784,26	22 406,92	57 191,18
7	622311153RT3	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F, tl. 30 mm	m2	29,71	2 829,99	21	23 521,45	60 561,94	84 083,39
8	622311553RT1	Zateplovací systém Baumit, ostění, XPS, tl. 30 mm	m2	1,22	2 894,99	21	1 054,22	2 489,25	3 543,47
9	622311753RT3	Zateplovací systém Baumit, ostění, minerální desky KV, tl. 30 mm	m2	3,06	3 130,00	21	3 062,85	6 514,95	9 577,80
10	622311563R00	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS, tl. 30 mm	m2	8,27	1 563,00	21	3 946,36	8 979,37	12 925,73
11	622311014R00	Soklová lišta hliníková pro kontaktní zateplovací systém Baumit tl. 140 mm	m	43,50	294,50	21	6 439,31	6 371,44	12 810,75
12	622300152R00	Montáž dilatační lišty	m	8,10	109,99	21	0,00	890,92	890,92
13	622300175RT2	Montáž elektroinstalací krabice PVC do zateplení	kus	2,00	893,00	21	1 621,44	164,56	1 786,00
14	622421131R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	13,80	564,99	21	826,40	6 968,34	7 794,74
15	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šifky do 30 cm	m	24,32	137,50	21	630,45	2 713,96	3 344,41
16	283502863R	SK PVC LIKOV dilatační lišta rohová s tkaninou, profil pro spáru v rohu, délka 2,5 m	m	9,32	244,00	21	0,00	2 272,86	2 272,86
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách									
95							56,78	7 821,16	7 877,94
17	952901110R00IM	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	39,16	73,50	21	56,78	2 821,16	2 877,94
18	959905000.PolBNI	Ost dokončující práce - prodloužení, nátery, dopojení a pod	kompl	1,00	5 000,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00
H99 Ostatní přesuny hmot									
19	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	12,66	546,00	21	0,00	6 911,48	6 911,48
711 Izolace proti zemní vlhkosti									
20	7111111006RZ2	Izolace proti vlhkosti "V" nátěr PE za studena, včetně emulze Dekprimer 0,2 kg/m2	m2	23,18	28,20	21	0,00	653,56	653,56
21	7111111001RZ1	Izolace proti vlhkosti "V" nátěr ALP za studena, 1x nátěr - vč asfalt penetrační lak ALP	m2	13,59	58,61	21	556,28	240,10	796,38
22	7111112001RZ1	Izolace proti vlhkosti "S" nátěr ALP za studena, 1x nátěr - vč asfalt penetrační lak ALP	m2	9,59	79,30	21	463,02	297,33	760,35
23	711141559RT1	Izolace proti vlhkosti "V" pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	13,59	158,01	21	139,00	2 008,00	2 147,00
24	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti "S" pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	9,59	186,00	21	145,65	1 637,77	1 783,42
25	62843036	Pás asfaltový modifikovaný ALUPLAN RADON ALGV E 40 K, natavovací	m2	27,13	258,50	21	7 013,59	0,00	7 013,59
26	998711202R00IM	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	123,36	5,49	21	0,00	677,25	677,25
711VD Izolace proti vodě									
27	711412001R00	Izolace, tlak. voda, "S" za stud. nátěr ALP	m2	13,80	38,69	21	12 352,40	9 655,03	22 007,43
28	711442559R00	Izolace, tlak. voda, "S" pásy NAIP přitavením	m2	13,80	210,50	21	68,43	465,35	533,78
29	711481001RZ1	Izolační systém Tefond, jednoduší spoj, "V", vč dod fólie Tefond a lepicího pásku	m2	10,44	280,49	21	209,57	2 694,54	2 904,11
							801,60	2 126,01	2 927,61
									3 542,41

30 711482001RZ1	Izolační systém Tefond, jednoduchý spoj, "S", vč dod fólie Tefond a spojovacích prvků	m2	13,80	329,50	21	1 246,77	3 299,09	4 545,86	5 500,49
31 11163111	Lak asfaltový izolační ALP/g PENETRAL	kg	4,83	124,00	21	598,76	0,00	598,76	724,50
32 62833159	Pás asfaltovaný těžký Sklobit 40 mineral G 200 S40	m2	24,91	378,50	21	9 427,27	0,00	9 427,27	11 407,00
33 998711202R00IM	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	194,91	5,49	21	0,00	1 070,04	1 070,04	1 294,75
712	Izolace střeš (živičné krytiny)					11 740,41	3 789,18	15 529,59	18 790,80
34 712351111R00	Povlaková krytina střeš do 10° samolepicím pásem	m2	23,18	133,00	21	0,00	3 082,41	3 082,41	3 729,72
35 27244152.A	Fólie hydroizolační EPDM, Firestone RubberGard tl. 1,52 mm, střešní	m2	26,65	440,50	21	11 740,41	0,00	11 740,41	14 205,90
36 998712202R00IM	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	142,78	4,95	21	0,00	706,77	706,77	855,19
713	Izolace tepelné					11 472,36	20 377,15	31 849,51	38 537,91
37 713111115R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené lepením	m2	27,18	225,90	21	0,00	6 138,95	6 138,95	7 428,13
38 713111115R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené lepením	m2	13,59	225,90	21	0,00	3 069,47	3 069,47	3 714,06
39 28375768.AR	Deska izolační polystyren samozhášivý EPS 150	m3	3,13	3 310,00	21	0,00	10 344,35	10 344,35	12 516,66
40 28375972	Deska spádová EPS 150, BACHL	m3	3,32	3 455,00	21	11 472,36	0,00	11 472,36	13 881,56
41 998713202R00IM	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	298,69	2,76	21	0,00	824,38	824,38	997,50
721	Vnitřní kanalizace					1 952,45	447,94	2 400,39	2 904,47
42 721242115R00	Lapač sřešních splavenin litinový DN 100	kus	1,00	2 345,00	21	1 952,45	392,55	2 345,00	2 837,45
43 998721202R00IM	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	22,70	2,44	21	0,00	55,39	55,39	67,02
728	Vzduchotechnika					367,68	4 836,13	5 203,81	6 296,61
44 728416201R01	Montáž větrací jednotky s rekuperací, lokální, průtok vzduchu < 100 m2/hof	kus	3,00	1 564,01	21	367,68	4 324,35	4 692,03	5 677,36
45 728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00	482,00	21	0,00	482,00	482,00	583,22
46 998728202R00IM	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	42,54	0,70	21	0,00	29,78	29,78	36,03
761	Konstrukce polykarbonátové					0,00	752,17	752,17	910,13
47 761229101R00	Montáž stěn jednob. z polykarb. tvárníc 20/20/8 cm	m2	1,02	705,00	21	0,00	719,10	719,10	870,11
48 998761202R00IM	Přesun hmot pro sklobeton. konstr., výšky do 12 m	%	5,91	5,60	21	0,00	33,07	33,07	40,01
762	Konstrukce tesarské					0,00	2 906,27	2 906,27	3 516,59
49 762555020.PoIBNI	Okap z desek dřevotřískových šroubovaná, desky OSB tl 25 mm	m2	4,19	693,00	21	0,00	2 906,27	2 906,27	3 516,59
763	Dřevostavby					31 155,35	5 753,77	36 909,12	44 660,04
50 763614241RT1	M, podlahy z desek tl> 18 mm, na sraz, lepením, bez dodávky desek	m2	13,59	151,99	21	200,42	1 864,78	2 065,20	2 498,89
51 60624284	Překližka stavební fólie protiskluzová bříza tl. 21 mm	m2	15,63	1 981,00	21	30 954,93	0,00	30 954,93	37 455,47
52 998763201R00IM	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	326,81	11,90	21	0,00	3 888,99	3 888,99	4 705,68
764	Konstrukce klempířské					4 491,91	63 812,24	68 304,15	82 648,02
53 764812340R00	Oplechování okapů, živičná krytina.lak.Pz,rš 400 mm	m	6,71	342,50	21	767,36	1 530,82	2 298,18	2 780,80
54 764928304R01	Z+M oplechování zdi z lak/poplu plechu, rš 500 mm, plech poplast tl. 0,6 mm	m	19,00	793,50	21	0,00	15 076,50	15 076,50	18 242,57
55 764928305R01	Z+M oplechování zdi z lak/poplu plechu, rš 600 mm, plech poplast tl.0,6 mm	m	5,40	868,50	21	0,00	4 689,90	4 689,90	5 674,78
56 764928306R01	Z+M oplechování zdi z lak/poplu plechu, rš 750 mm, plech poplast tl. 0,6 mm	m	8,90	966,50	21	0,00	8 601,85	8 601,85	10 408,24
57 764908109RT2	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm, v ostatních barvách	m	2,70	1 034,00	21	2 221,13	570,67	2 791,80	3 378,08
58 764929503R00	M odpadní trouby z lak. plechu, kruhové do D120 mm	m	17,50	317,50	21	44,45	5 511,80	5 556,25	6 723,06
59 764908101RT2	Lindab, kotlík žlabový kónický SOK, vel žlabu 125 mm, v ostatních barvách	kus	1,00	666,00	21	356,47	309,53	666,00	805,86
60 764928107R01	Z+M oplech.parapetů lak/poplu plechu vč.rohů rš 500, plech poplast tl. 0,6 mm	m	25,42	959,00	21	0,00	24 372,99	24 372,99	29 491,32
61 5535128420RIM	Objímka s klínovým uzávěrem SV 120 hnědá	kus	8,75	160,50	21	0,00	1 404,38	1 404,38	1 699,30
62 553512862	Trn k objímce Lindab SST Pozink, délka 250 mm	kus	8,75	126,00	21	1 102,50	0,00	1 102,50	1 334,03
63 998764202R00IM	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	658,04	2,65	21	0,00	1 743,80	1 743,80	2 110,00
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					5,18	895,93	901,11	1 090,34
64 767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	1,81	486,51	21	5,18	876,62	881,80	1 066,98
65 998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	7,29	2,65	21	0,00	19,31	19,31	23,37
HT67	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					620,67	3 515,53	4 136,20	5 004,80
66 767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	11,00	79,30	21	133,87	738,43	872,30	1 055,48
67 767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	40,00	79,30	21	486,80	2 685,20	3 172,00	3 838,12
68 998767202R00IM	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	34,68	2,65	21	0,00	91,90	91,90	111,20

783	Nátěry					679,47	1 248,01	1 927,48	2 332,25
69 783201811R00IM	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	5,44	41,99	21	11,36	216,96	228,32	276,27
70 783222110RT1IM	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulin, antikoroze email Ferronotte 2 x, ředidlo Pinosolve	m2	5,44	312,49	21	668,11	1 031,05	1 699,16	2 055,98
7839	Nátěry ostatní					341,69	1 608,20	1 949,89	2 359,37
71 783902811R00IM	Odstranění nátěrů odstraňovačem P 8212	m2	5,44	332,00	21	332,83	1 472,42	1 805,25	2 184,35
72 783904811R00IM	Odrezičení kovových konstrukcí	m2	5,44	26,60	21	8,86	135,78	144,64	175,01
7421	Rozvodný systém					0,00	1 046,80	1 046,80	1 266,63
73 742111200R00IM	Míř celoplochy/plast rozvodnic váhy < 50 kg	kus	2,00	523,40	21	0,00	1 046,80	1 046,80	1 266,63
7434	Hrubá montáž					0,00	265,40	265,40	321,13
74 743411121R00IM	Míř krabic protah/odboč zapuště PH 4-hr KO100, 125, bez nap	kus	2,00	132,70	21	0,00	265,40	265,40	321,13
7	Uzemění					0,00	3 317,69	3 317,69	4 014,40
75 743629300R01IM	Mířbleskosvod šítek k označ svodu, šítek označovací	kus	1,00	107,30	21	0,00	107,30	107,30	129,83
76 743621110R34IM	Míř vedbleskosvod drát/lano D < 10 mm +podpěry, drát AlMgSi T/4 8 mm, PV 1a 25	m	8,34	352,50	21	0,00	2 938,09	2 938,09	3 555,09
77 743622200R21IM	Mířbleskosvod svorek se 3 šrouby, SJ-K-O-P-R-T, SZ svorka zkušební	kus	1,00	272,30	21	0,00	272,30	272,30	329,48
7481	Osvětlení					0,00	916,00	916,00	1 108,36
78 748111221R00IM	Mířsvít žárov prů nás přís 1zd+koš	kus	2,00	458,00	21	0,00	916,00	916,00	1 108,36
M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					0,00	4 778,00	4 778,00	5 781,38
79 222730033R00IM	Stožár a kotvení do zdi	kus	1,00	3 005,00	21	0,00	3 005,00	3 005,00	3 636,05
80 222730141R00IM	Výložné ráhno se třmenem	kus	1,00	242,50	21	0,00	242,50	242,50	293,43
81 222731001R00IM	Konzola do 3 m o nosnosti do 5 kg na zeď	kus	1,00	334,50	21	0,00	334,50	334,50	404,75
82 222731106R00IM	Venkovní kompaktní kamera na úchytné body	kus	2,00	598,00	21	0,00	1 196,00	1 196,00	1 447,16
Celkem:									855 296,69
									1 034 908,99

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	TSH - zateplení fasády objektu Vrátnice+1.NP+Garáž	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Karvinská 63	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 68
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 29.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	71 521,90
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí	12 518,36				
ZRN celkem	2 043 482,75	DN celkem	0,00	NUS celkem	71 521,90
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	2 115 004,65	DPH 21%	444 150,98
		Celkem bez DPH	2 115 004,65
		Celkem včetně DPH	2 559 155,63

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:		TSH - zateplení fasády objektu Vrátnice+1.NP+Garáž				Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:						Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Karvinská 63				Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:						Zpracováno dne:		Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Náklady (Kč)
							Dodávka	Montáž	Celkem
60 Omítky ze suchých směsí							132 321,94	147 958,45	280 280,39
1	602016195R00	Penetrace hloubková stěn Silikat	m2	187,55	84,51	21	7 083,76	8 766,09	15 849,85
2	602021148RT2	Omítka stěn vyrovnávací do 20 mm, ručně	m2	187,55	220,50	21	10 253,36	31 101,42	41 354,78
3	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	187,55	160,51	21	15 829,22	14 274,43	30 103,65
4	622481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny	m2	187,55	424,00	21	30 285,57	49 235,63	79 521,20
5	602014194R00	Kontaktní nátěr pod silikonové omítky	m2	187,55	78,41	21	5 939,71	8 766,09	14 705,80
6	602022187RT2	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová	m2	140,66	428,99	21	36 895,12	23 446,61	60 341,73
7	602011189R00	Omítka na stěnách mozaiková Cemix, ručně	m2	46,89	819,01	21	26 035,20	12 368,18	38 403,38
62 Úprava povrchů vnější							509 852,19	787 298,66	1 297 150,85
8	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	322,50	160,51	21	27 219,00	24 545,48	51 764,48
9	622311524RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 140 mm	m2	64,50	2 485,00	21	102 854,28	57 428,22	160 282,50
10	622311134RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F, tl. 140 mm	m2	290,25	1 707,00	21	237 029,76	258 426,99	495 456,75
11	622311153RT3	Zateplovací systém ostění, EPS F, tl. 30 mm	m2	125,10	2 829,99	21	99 036,67	254 995,08	354 031,75
12	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS, tl. 30 mm	m2	41,70	1 563,00	21	19 899,24	45 277,86	65 177,10
13	622311014R00	Soklová lišta hliníková pro kontaktní zateplovací systém tl. 140 mm	m	97,00	294,50	21	14 358,91	14 207,59	28 566,50
14	622300175RT2	Montáž elektroinstalační krabice PVC do zateplení	kus	2,00	893,00	21	1 621,44	164,56	1 786,00
15	620991121R00	Zakryvání výpňů vnějších otvorů z lešení	m2	39,16	66,49	21	700,49	1 902,97	2 603,46
16	622300159R00	Příplatek za hotovení rozliš.pásů, přechod dvou barev omítky a pod.	m	42,74	253,00	21	2 136,75	8 675,21	10 811,96
17	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	644,60	136,01	21	4 995,65	82 676,40	87 672,05
18	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	161,15	242,00	21	0,00	38 998,30	38 998,30
							48 203,44	65 385,90	113 589,34
712 Izolace střech (živičné krytiny)									
19	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL rš 250 mm	m	11,39	442,00	21	3 017,37	2 014,80	5 032,17
20	712378004R00	Závětní lišta VIPLANYL rš 250 mm	m	22,11	448,00	21	5 992,47	3 912,81	9 905,28
21	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm	m	19,91	243,50	21	2 205,43	2 642,66	4 848,09
22	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	19,91	243,50	21	2 205,43	2 642,66	4 848,09
23	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm	m	2,59	225,00	21	238,52	343,11	581,63
24	712378012R00	Krycí a stěnová lišta z plechu VIPLANYL, rš 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně	m	2,35	505,01	21	671,87	514,90	1 186,77
25	712373111RV3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2	m2	56,18	1 126,00	21	27 053,48	36 205,20	63 258,68
26	712373111RS1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m2	m2	15,75	838,00	21	3 035,03	10 163,47	13 198,50

27	712391172RZ5	Položení ochranné textilie na střechách do 10°	m2	73,03	127,50	21	3 278,32	6 033,01	9 311,33	11 266,71
28	712378110R00	Vnitřní rohová tvarovka	kus	2,00	221,50	21	252,76	190,24	443,00	536,03
29	712378111R00	Vnější rohová tvarovka	kus	2,00	221,50	21	252,76	190,24	443,00	536,03
30	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,30	1 775,99	21	0,00	532,80	532,80	644,69
762	Konstrukce tesařské									
31	762341600R00	Montáž bednění atikových zdí š. do 500 mm z desek OSB	m	25,60	533,00	21	0,00	13 644,80	13 644,80	16 510,21
32	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,50	1 732,00	21	866,00	0,00	866,00	1 047,86
33	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,20	2 105,00	21	0,00	421,00	421,00	509,41
783	Nátěry									
34	783103811R00	Obroušení nátěrů z ocel.konstrukcí	m2	28,16	44,50	21	52,38	1 200,74	1 253,12	1 516,28
35	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	28,16	87,80	21	227,25	2 245,20	2 472,45	2 991,66
36	783122710R00	Nátěr syntetický OK základní	m2	28,16	40,10	21	645,99	483,23	1 129,22	1 366,36
37	783122210R00	Nátěr syntetický OK 2x email	m2	28,16	189,01	21	2 356,15	2 966,37	5 322,52	6 440,25
94	Lešení a stavební výtahy									
38	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	665,76	55,30	21	0,00	36 816,53	36 816,53	44 548,00
39	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	19 972,80	0,40	21	0,00	7 989,12	7 989,12	9 666,84
40	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení SPRINT	m2	1 997,28	48,90	21	0,00	97 666,99	97 666,99	118 177,06
41	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, lešení SPRINT	m2	665,76	38,09	21	0,00	25 358,80	25 358,80	30 684,15
42	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	665,76	27,10	21	0,00	18 042,10	18 042,10	21 830,94
43	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití síti k pol. 4013	m2	1 997,28	10,60	21	21 171,17	0,00	21 171,17	25 617,12
44	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken, stínění do 70%	m2	665,76	14,90	21	0,00	9 919,82	9 919,82	12 002,98
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách									
45	959905000.PoE	Ost dokončující práce - přeložení sloupků oplocení	kompl	2,00	1 750,00	21	0,00	3 500,00	3 500,00	4 235,00
H764	Konstrukce klempířské									
46	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	8,00	43,41	21	0,00	347,28	347,28	420,21
47	764352292R00	Montáž háků Pz púlkruhových	kus	8,00	102,51	21	66,72	753,36	820,08	992,30
48	55353801	Hák žlabový z pozinkované oceli potažený mědí 330/530 mm	kus	8,00	120,50	21	964,00	0,00	964,00	1 166,44
49	764352810R00	Demontáž žlabů púlkruh. rovných, řš 330 mm, do 30°	m	8,00	56,40	21	0,00	451,20	451,20	545,95
50	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních púlkruhových	m	8,00	235,00	21	110,72	1 769,28	1 880,00	2 274,80
51	553523004	Žlab púlkruhový řš 330 mm pozink-lak, délka 4 m	m	8,00	208,50	21	1 668,00	0,00	1 668,00	2 018,28
52	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	10,50	56,40	21	0,00	592,20	592,20	716,56
53	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	10,50	240,00	21	315,32	2 204,68	2 520,00	3 049,20
54	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	3,50	820,00	21	2 291,28	578,72	2 870,00	3 472,70
55	5535128420RIM	Objímka s klínovým uzávěrem SV 120	kus	9,00	160,50	21	0,00	1 444,50	1 444,50	1 747,85
56	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	1,00	951,01	21	97,53	853,48	951,01	1 150,72
57	553512862	Trm k objímce Lindab SST Pozink, délka 250 mm	kus	9,00	126,00	21	1 134,00	0,00	1 134,00	1 372,14
58	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,řš od 100 do 330 mm	m	30,45	75,20	21	0,00	2 289,84	2 289,84	2 770,71
59	764412250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, řš 330 mm	m	30,45	873,01	21	6 511,43	20 071,72	26 583,15	32 165,61
60	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	0,25	2,44	21	0,00	0,61	0,61	0,74
H767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)									
61	767995100R00	Výměna kov. táhel stříšek - odhad	kus	9,00	1 624,79	21	11 655,00	2 968,11	14 623,11	17 693,96
62	767995200R00	Prodloužení kotvení mříží, demontáž, motáž, spoj. prostředky	m2	28,16	1 285,00	21	8 448,00	27 737,60	36 185,60	43 784,58
63	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,36	2,65	21	0,00	0,95	0,95	1,15
H99	Ostatní přesuny hmot									
64	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	16,60	546,00	21	0,00	9 062,78	9 062,78	10 965,96

S	Přesuny sutí		0,00	2 500,22	2 500,22	3 025,27
65	979081111R001	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,69	330,49	21
66	979081121R001	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,78	28,20	21
67	979082111R001	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,69	479,00	21
68	979082121R001	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,38	53,40	21
Celkem:					2 043 482,75	2 472 614,13