

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

MĚSTO KYJOV

zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČ / DIČ: 00285030 / CZ00285030
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 127450885/0300

a

manželé

Josef Pacek

datum narození: 1950

rodné číslo:

Emilie Packová

datum narození: 1947

rodné číslo:

oba trvale bytem: 697 01 Kyjov

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Kyjov je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 3431/1 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 42667 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kyjov, katastrální území Kyjov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov.
2. Manželé Josef Pacek a Emilie Packová mají mimo jiné ve společném jmění pozemek p.č. 3410/28 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 41 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1290 pro obec Kyjov, katastrální území Kyjov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov.
3. Geometrickým plánem č. 3142-48/2025 vyhotoveným společností Geodeta Kyjov, spol. s r.o., ověřeným _____ autorizovaným zeměměřičským inženýrem, dne 30.06.2025 pod č. 340/2025, byla z pozemku p.č. 3431/1 v katastrálním území Kyjov oddělena část o výměře 99 m², která byla označena jako díl „c“.
4. Souhlas s očíslováním parcel dle výše uvedeného geometrického plánu potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov dne 10.07.2025 pod č. PGP-568/2025-738.

5. Městský úřad Kyjov, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 216 a § 217 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, potvrdil svůj souhlas s dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu Rozhodnutím Stavebního úřadu Kyjov ze dne 30.09.2025. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.10.2025.

II. Podmínky směny pozemků

Smluvní strany se dohodly na realizaci této směny:

1. Město Kyjov na základě této smlouvy převádí do společného jmění manželů Josefa a Emilie Packových část pozemku p.č. 3431/1 o výměře 99 m² v katastrálním území Kyjov, která byla ve výše specifikovaném GP označena jako díl „c“. Tento díl „c“ bude realizací převodu dle této smlouvy sloučen do pozemku manželů Packových, tj. do pozemku p.č. 3421 – orná půda v katastrálním území Kyjov, zapsaném na listu vlastnictví č. 1290.
2. Manželé Josef a Emilie Packovi díl „c“ oddělený z pozemku p.č. 3431/1 v katastrálním území Kyjov od města Kyjova do společného jmění manželů přijímají.
3. Manželé Josef a Emilie Packovi na základě této smlouvy převádějí do vlastnictví města Kyjova pozemek p.č. 3410/28 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 41 m² v katastrálním území Kyjov.
4. Město Kyjov pozemek p.č. 3410/28 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 41 m² v katastrálním území Kyjov od manželů Josefa a Emilie Packových do svého výlučného vlastnictví přijímá.
5. Vzhledem k poloze pozemku manželů Packových, který se nachází mezi pozemky města Kyjova užívanými jako sportoviště, a z toho plynoucího zájmu města Kyjova získat tento pozemek pro sečení vlastnictví ve veřejném zájmu, bylo dohodnuto, že směna pozemků proběhne bez doplatku.
6. Smluvní strany se pro účely této směny dohodly, že hodnota směňovaných pozemků je stejná: hodnota části pozemku ve vlastnictví města Kyjova, kterou nabývají manželé Packovi, činí 79.200,- Kč a hodnota pozemku ve vlastnictví manželů Packových, který nabývá město Kyjov, činí 79.200,- Kč.
7. Po realizaci směny budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou vznášet vůči sobě v souvislosti s realizovanou směnou žádné další nároky.

III.

Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitosti vyznačen, nepřevedly vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem výše specifikované směny, na jinou osobu, že nepozbyly vlastnického práva v důsledku rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, a že jsou tudíž oprávněny s výše uvedenými pozemky jako vlastníci nakládat.
2. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou zástavní práva či věcná břemena, a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by směňované pozemky převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo, či by je jinak zatižily v rozporu s dohodou s druhou smluvní stranou.

IV.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným pozemkům dle této smlouvy povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Kyjov. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Kyjov.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu stanoveném ve výzvě potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků směnné smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch smluvních stran byl na základě této směnné smlouvy povolen.

V.

Doložka projednání

1. O uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodnuto na XIX. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 08.09.2025.
2. Záměr města č. 119/2025 na směnu pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn od 14.05.2025 do 30.05.2025.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Všechny spory, z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory v souladu s příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení bude použito pro vkladové řízení na katastrálním úřadě.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

06. 11. 2025

V Kyjově dne

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova

.....
Josef Pacek

.....
Emilie Packová

✓ věcnou správnost: /
✓ soulad s právním řádem ČR:
Datum: 10. 10. 2025