

Smlouva o poskytování poradenských služeb

Výstaviště České Budějovice

se sídlem: České Budějovice, Husova 523/30, PSČ: 370 05

IČO: 60827475

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626

zastoupená místopředsedou představenstva Mgr. Ing. Zdeňkem Volfem a členem představenstva Ing. Petrem Turečkem

(dále jen „objednatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.,

se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČO: 45244782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

zastoupená panem Antonínem Piskáčkem, manažerem útvaru Corporate Finance a ředitelem infrastrukturního poradenství panem Janem Šnajdrem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytování poradenských služeb (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Jedním ze strategických cílů objednatele je postupný rozvoj vybraných částí areálu výstaviště v Českých Budějovicích. Jedná se o pestré množství investic obsahujících mimo jiné hotel, parkovací dům, další výstavní plochy, technické zázemí, kancelářské a jiné komerční provozy (dále jen „projekt“). Zároveň objednatel bude čelit dalším navazujícím výzvám spočívajících v plánované rozsáhlé investici nové haly míčových sportů a s tím související infrastruktury / podpůrných projektů, které se nacházejí na samotné hranici pozemků objednatele. Objednatel v současné době zvažuje finanční možnosti a meze vlastního, dotačního a dluhového financování všech těchto projektů a zvažuje angažování externího poradce, který by objednateli napomohl s přípravou finanční proveditelnosti, financování a připravil dostatečný podklad pro zvažované rozhodnutí objednatele jakou konkrétní procesní cestou projekt / případně projekty realizovat, provozovat a financovat.
- 1.2. Zhotovitel má v rámci svých struktur útvar Infrastrukturního poradenství zaměřený na finanční poradenství spojené s přípravou a realizací investic a transakcí. Jedná se o tým specialistů, kteří mají dlouholeté zkušenosti s projekty subjektů veřejného sektoru, procesy veřejného zadávání, podobnými typy investičních projektů a jsou schopni podat objednateli objektivní a cennou zpětnou vazbu ohledně smluvních a finančních souvislostí projektu, a i budoucího dlouhodobě udržitelného provozního schématu.
- 1.3. Objednatel plánuje využít služeb zhotovitele pro dílčí konzultace finančního a strategického charakteru spojené s přípravou podkladů projektového záměru, obsahující zejména strukturu projektu, smluvní a soutěžní dokumentace na různé navazující etapy projektů, podporu ve smluvním uzavření a naplnění povinností budoucích smluvních partnerů těchto projektů.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek bude poskytovat finanční poradenství ve vztahu projektovému záměru vybudování hotelu v areálu výstaviště.
- 2.2. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli níže uvedené finanční poradenské služby, které budou zahrnovat zejména:
 - průzkum trhu mezi potenciálními investory / dodavateli / provozovateli hotelu;
 - asistence s identifikací možných rizik a příležitostí zvažovaných projektů, jejich rozbor;
 - asistence při finančním vyhodnocení konkrétních dílčích obchodních plánů objednatele;
 - asistence s vytvořením struktury a posléze i návrhu smluvní i soutěžní dokumentace;

- posouzení různých provozních modelů projektu;
- finanční multiplikační efekty realizace projektů na zaměstnanost, místní podnikatele, veřejné rozpočty a další vybrané ukazatele;
- podpora při jednáních v průběhu celého procesu.

2.3. Rozsah Poradenských služeb může být upraven v závislosti na zvolené struktuře projektu a průběžném postupu prací.

3. Povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně poskytnout poradenské služby uvedené v čl. 2. této smlouvy, a to v souladu s podmínkami této smlouvy, zejména ve sjednaném rozsahu a v termínech této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 3.2. Objednatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou zaplatit za poskytnuté poradenské služby sjednanou cenu díla dle čl. 6. této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost a vzájemně se informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné plnění dle této smlouvy.

4. Způsob provádění díla

- 4.1. Při poskytování poradenských služeb dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 4.2. Zhotovitel je povinen objednatel neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit, nebo zpoždit poskytování poradenských služeb. Dále je zhotovitel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu platnosti této smlouvy na vyžádání objednatel bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu prací.

5. Čas a místo plnění

- 5.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že předpokladem řádného a včasného dodání poradenských služeb dle této smlouvy ze strany zhotovitele je průběžné předávání dostupných podkladových materiálů objednatelům a průběžné provádění konzultací s objednatelům, případně konzultací s poradci a dodavateli objednatelů. Jakékoliv požadavky na podkladové materiály či konzultace musí být zhotovitelem sděleny v dostatečném předstihu s řádnou specifikací požadavků zhotovitele.
- 5.2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026. Objednatel i zhotovitel mají právo tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta je 14 kalendářních dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně.
- 5.3. Místem plnění je sídlo zhotovitele.

6. Cena plnění, platební podmínky

- 6.1. Odměna za poskytnutí poradenských služeb je rozdělena na dvě základní části. Níže uvedené částky jsou uvedeny vždy bez DPH.
- 6.2. První část odměny v pevné výši 12.000,- Kč a to za každý kalendářní měsíc od doby podpisu této smlouvy do doby ukončení její účinnosti.
- 6.3. Druhá část odměny je tvořena časovým fondem zhotovitele alokovaným při poskytování poradenských služeb objednateli, a to na základě hodinové sazby ve výši 1.500,- Kč. Část odměny dle odstavce 6.2. již v sobě obsahuje prvních 8 hodin poskytnutých poradenských služeb za každý dílčí kalendářní měsíc.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje objednateli elektronicky e-mailem každý kalendářní měsíc zasílat přehled o rozsahu poskytnutých služeb. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě osobních schůzek mimo sídlo zhotovitele

se v přehledu poskytnutých poradenských služeb použije přiměřený čas manažerů zhotovitele strávených na cestě.

- 6.5. Objednatel bude fakturovat za každé 3 po sobě navazující kalendářní měsíce účinnosti této smlouvy.
- 6.6. Splatnost vystavených faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.
- 6.7. V případě ukončení platnosti této smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu ceny za jím již poskytnuté poradenské služby, které budou objednateli řádně doloženy, prokázány a případně předány, přičemž zhotovitel je povinen objednateli předat ke dni ukončení této smlouvy všechny rozpracované dokumenty a veškeré podkladové materiály.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud by jakékoliv i dílčí výstupy měly být předmětem ochrany autorských práv, pak je zhotovitel povinen zajistit, aby byl držitelem všech takových případných autorských práv, přičemž předáním jakéhokoliv výstupu objednateli převádí zhotovitel na objednatele práva neomezeného užití a šíření díla (neomezeno co do času, počtu i formy užití), resp. jednotlivých jeho částí, a to dle svého uvážení a dle svých potřeb.
- 7.2. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na tom, že při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.3. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny za poradenské služby, které jsou předmětem této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za škodu jím způsobenou z nedbalosti v souvislosti s touto smlouvou do výše již zaplacené ceny podle čl. 6 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci své činnosti dle této smlouvy bude pracovat s důvěrnými informacemi objednatele, se kterými je nutno pracovat s určitou opatrností, a proto se zavazuje, že nebude poskytovat žádné důvěrné informace třetím osobám, kromě svého poddodavatele Ing. Ondřeje Špačka, společnosti Krokem (www.krokem.cz), který bude využit na dílčí odborné konzultace týkající se provozních schémat, kongresové turistiky a multiplikačních efektů realizace dílčích projektů.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí Výstaviště České Budějovice a.s. Potvrzení o zveřejnění bude neprodleně zasláno i druhé smluvní straně.
- 8.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že na vztahy vzniklé z této smlouvy se neuplatní žádné všeobecné, obchodní či jiné zvyklosti zhotovitele. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.

8.5. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

8.6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Datum:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis:

Jméno a příjmení: Ing. Antonín Piskáček
Funkce: manažer útvaru Corporate Finance

Datum:

Výstaviště České Budějovice, a.s.

Podpis:

Jméno a příjmení: Mgr. Ing. Zdeněk Volf
Funkce: místopředseda představenstva

Podpis:

Jméno a příjmení: Ing. Jan Šnajdr
Funkce: ředitel, infrastrukturní poradenství

Podpis:

Jméno a příjmení: Ing. Petr Tureček
Funkce: člen představenstva