



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

terou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

smí. č.: 2025001716 – (114/3/177/25/VB)

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.9.2023, č.j. KP-PO/608/2023/EPM/164
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí povinný“

a

LuckyNet s.r.o.

sídlo: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 78 993
zastoupená: jednatelem [redacted]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15992

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 1394/2, 1342, 1212, 2213/6, 2210/2, 2210/8, 2210/5, 1250, 2210/4, 2061/192, 2061/982, 5/2, 2061/89, 2061/11, 1267/2, 2061/94, 2061/2, 2061/111, 2061/16, 2061/972, 2061/17, 1984/18, 1984/120, 1984/83, 1934/9, 1929/19, 1929/87, 1984/121, 1984/122, 1984/146, 1984/139, 1984/128, 1934/19, 1934/16, 1933/8, 1931/7, 2061/88, 2061/140, 2061/196, 2061/111, 2061/204, 496/1, 2061/211, 681/1, 2061/105, 2061/95, 2061/100, 2970, 2061/90, 2061/97, 2061/362, 2061/360, 2061/359, 2061/358, 3037, 3039, 3038, 2061/376, 2061/375, 2061/391, 2061/386, 2212/7, 2212/29, 2212/1, 2212/24, zapsaných na LV č. 1, vše v katastrálním území České Budějovice 2, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice. (dále jen „služebné pozemky“)
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit optické kabelového vedení v rámci akce s názvem „Branišovská“ (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využít služebné pozemky pro účely spočívající v uložení chrániček s optickým kabelem do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaná délka trasy je cca 7.514 m.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné katastrální pracoviště KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, jenž bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod...

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, a to s podmínkou Investičního odboru, který ve svém vyjádření upozorňuje na to, že v současné době realizuje společně s JČK rekonstrukci ul. Branišovská. S pokládkou optického kabelu souhlasí za předpokladu, že bude s probíhající rekonstrukcí koordinována a nebude docházet ke vzájemným kolizím s ostatními sítěmi. Vyjádření odboru OICT je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 1001/2025 ze dne 23.6.2025.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo prohlásit, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy
PŘÍLOHA Č.2: Vyjádření OICT/240/2025
PŘÍLOHA Č.3: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

V Českých Budějovicích dne: - 6 - 11 - 2025

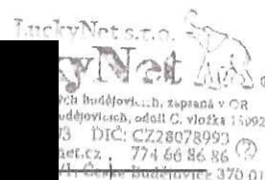
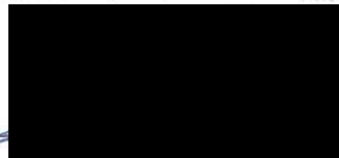
Za budoucího povinného:



vedoucí majetkového odboru
Magistrát města České Budějovice

V Českých Budějovicích dne: 12 4 12 4 - 10 - 2025

Za budoucího oprávněného:



jednatel
LuckyNet s.r.o.



LEGENDA :

- Iné než vodný úžitkový sít - nové výškové (krajčiny)
- Úžitkový sít (krajčiny)
- Národné úžitkové inžinierske sít - nové výškové (krajčiny)

Územie: Bratislava
 Katastrálny územný plán: Bratislava
 Územný plán: Bratislava
 Územný plán: Bratislava

Bratislava

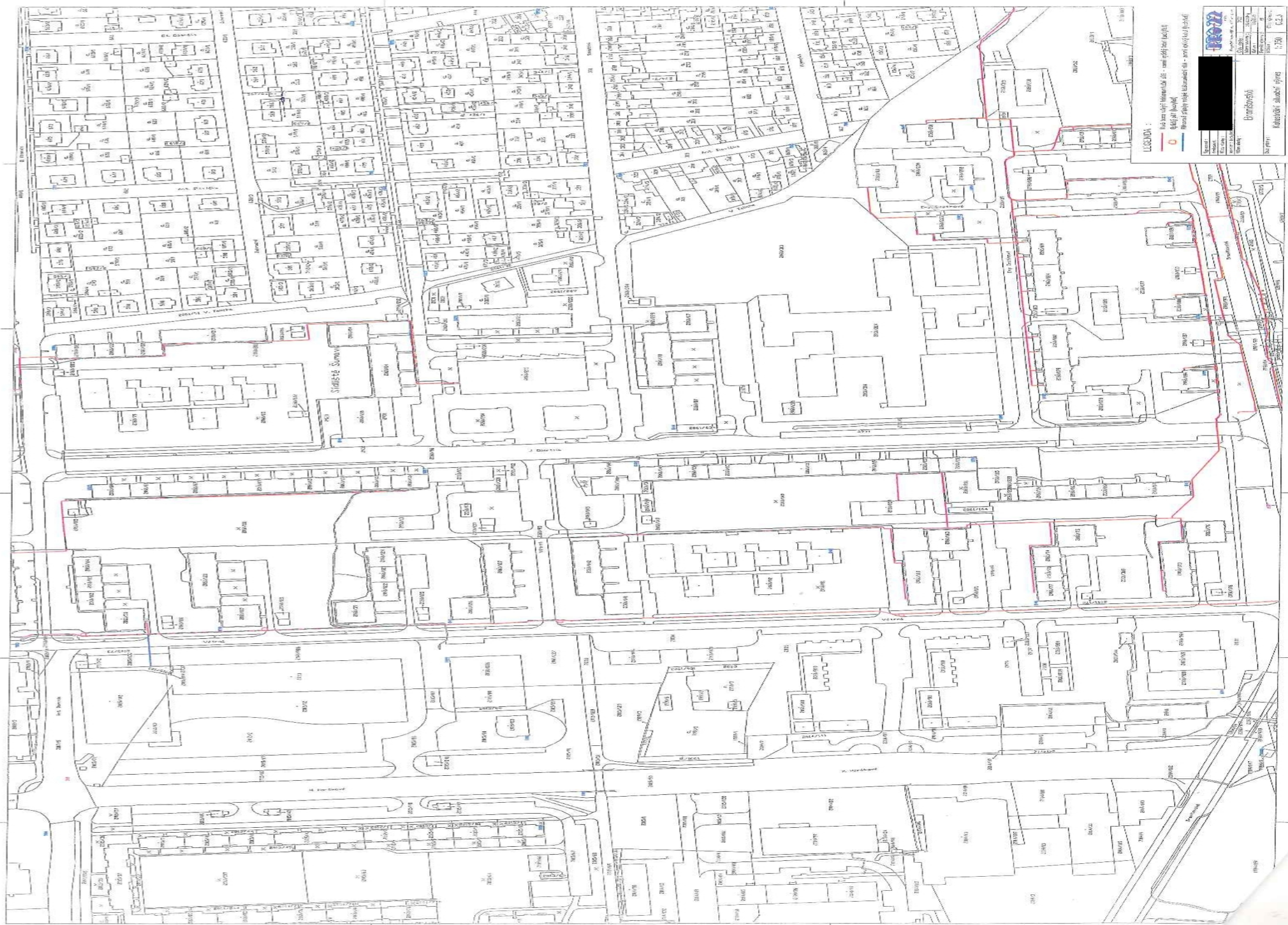
Katedra: Katedra stavebníh výšker
 Mierka: 1:750
 Číslo: C.21



LEGENDA :

- Red line utility infrastructure (e.g., water supply, sewerage)
- Utility infrastructure (e.g., electricity, gas)
- Proposed utility infrastructure (e.g., rainwater drainage)

Bratislava		
Date of issue:	2017	
Scale:	1:750	Sheet number:
Author:	[Name]	Scale:
Title:	[Title]	Scale:
Date of issue:	[Date]	Scale:
Scale:	1:750	Scale:
Scale:	1:750	Scale:



LEGENDA:

- Muro (Wall)
- Porta (Door)
- Finestra (Window)
- Scaletta (Staircase)
- Ascensore (Elevator)
- S. C. (Sanitary)
- S. A. (Amenities)
- S. S. (Storage)
- S. P. (Passage)
- S. R. (Reception)
- S. T. (Teaching)
- S. L. (Laboratory)
- S. M. (Meeting)
- S. C. (Cafeteria)
- S. A. (Auditorium)
- S. S. (Sports)
- S. P. (Parking)
- S. R. (Recreation)
- S. T. (Theater)
- S. L. (Library)
- S. M. (Music)
- S. C. (Cinema)
- S. A. (Art)
- S. S. (Science)
- S. P. (Physical Education)
- S. R. (Religion)
- S. T. (Technology)
- S. L. (Language)
- S. M. (Mathematics)
- S. C. (Chemistry)
- S. A. (Physics)
- S. S. (Biology)
- S. P. (History)
- S. R. (Geography)
- S. T. (Social Studies)
- S. L. (Art)
- S. M. (Music)
- S. C. (Drama)
- S. A. (Sports)
- S. S. (Gardens)
- S. P. (Playground)
- S. R. (Cafeteria)
- S. T. (Library)
- S. L. (Office)
- S. M. (Classroom)
- S. C. (Laboratory)
- S. A. (Workshop)
- S. S. (Storage)
- S. P. (Passage)
- S. R. (Reception)
- S. T. (Teaching)
- S. L. (Laboratory)
- S. M. (Meeting)
- S. C. (Cafeteria)
- S. A. (Auditorium)
- S. S. (Sports)
- S. P. (Parking)
- S. R. (Recreation)
- S. T. (Theater)
- S. L. (Library)
- S. M. (Music)
- S. C. (Cinema)
- S. A. (Art)
- S. S. (Science)
- S. P. (Physical Education)
- S. R. (Religion)
- S. T. (Technology)
- S. L. (Language)
- S. M. (Mathematics)
- S. C. (Chemistry)
- S. A. (Physics)
- S. S. (Biology)
- S. P. (History)
- S. R. (Geography)
- S. T. (Social Studies)
- S. L. (Art)
- S. M. (Music)
- S. C. (Drama)
- S. A. (Sports)
- S. S. (Gardens)
- S. P. (Playground)

Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____
 Provincia: _____
 Telefono: _____
 Fax: _____
 E-mail: _____
 Data: _____
 Foglio: _____
 Scala: _____
 Autore: _____
 Disegnatore: _____
 Verificatore: _____
 Supervisore: _____
 Direzione: _____
 Ufficio: _____
 Materiale: _____
 Foglio: _____
 Scala: _____
 Autore: _____
 Disegnatore: _____
 Verificatore: _____
 Supervisore: _____
 Direzione: _____
 Ufficio: _____
 Materiale: _____



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Mgr. David Kříž
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Vážený pan
[redacted]
PRO22 v.o.s.
Čechova 59
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OICT/240/2025

Vyřizuje:
Ing. P. Panoch

Tel.:

E-mail:

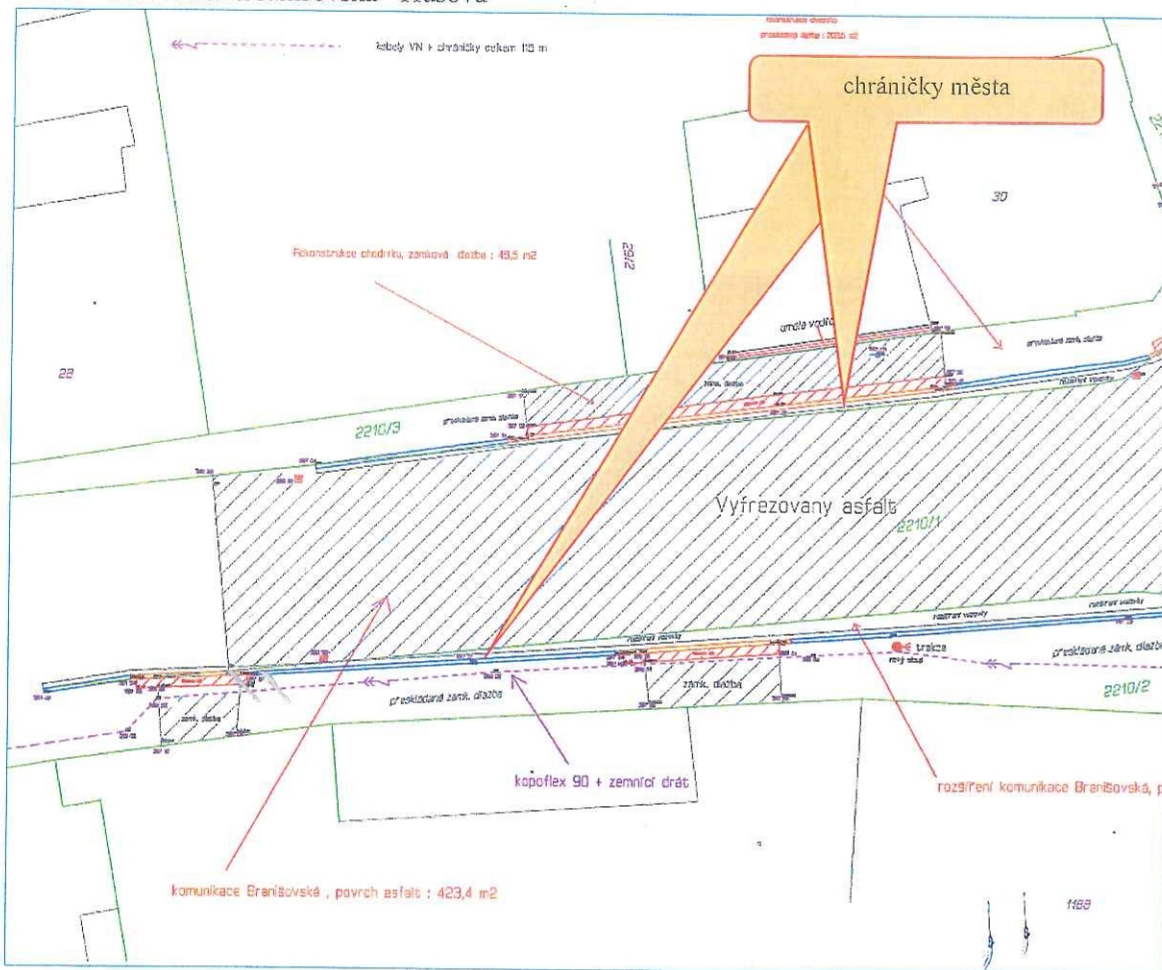
Datum:
16.04.2025

Vyjádření ke stavbě energetického zařízení: „2422 Branišovská, Husova tř., Emy Destinové, Větrná, k.ú. České Budějovice 2“

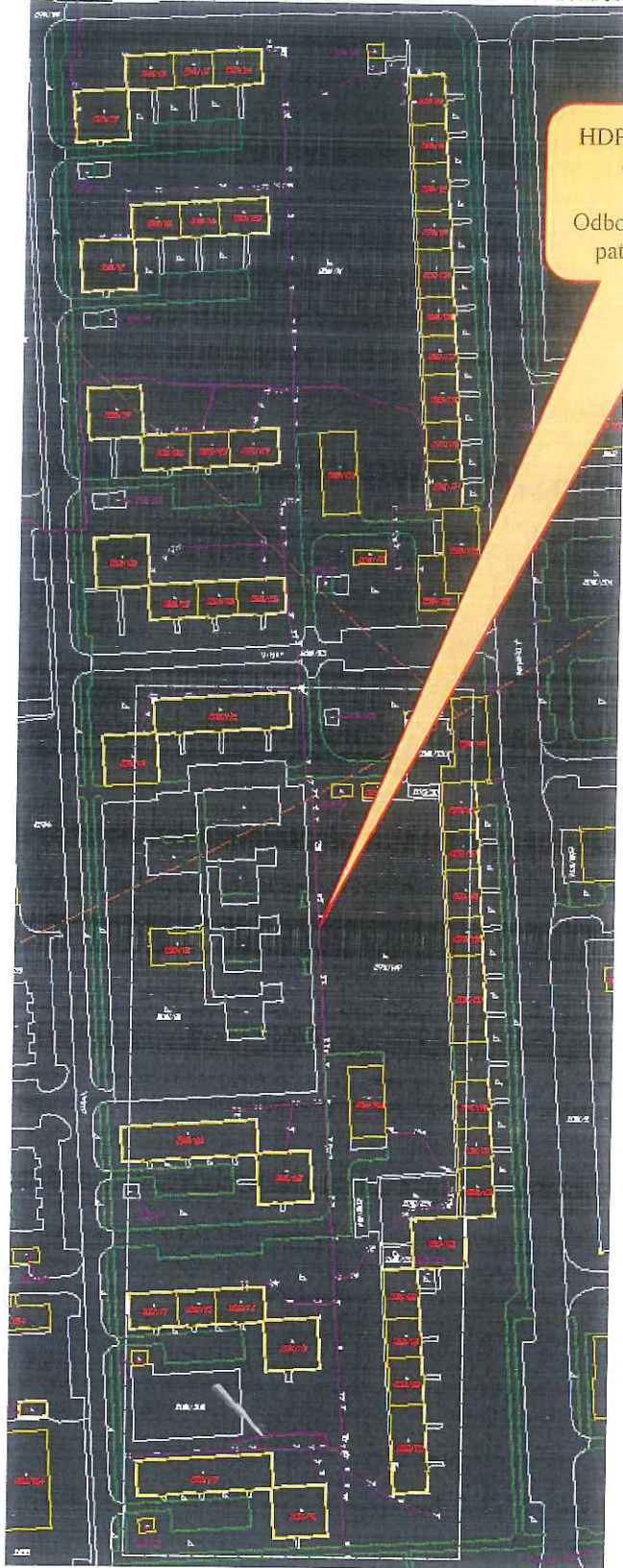
Číslo stavby: 2422

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území uvedené akce se nacházejí HDPE chráničky pro optické datové sítě v naší správě – viz obrázky níže.

Obr. 1 – křižovatka Branišovská - Husova

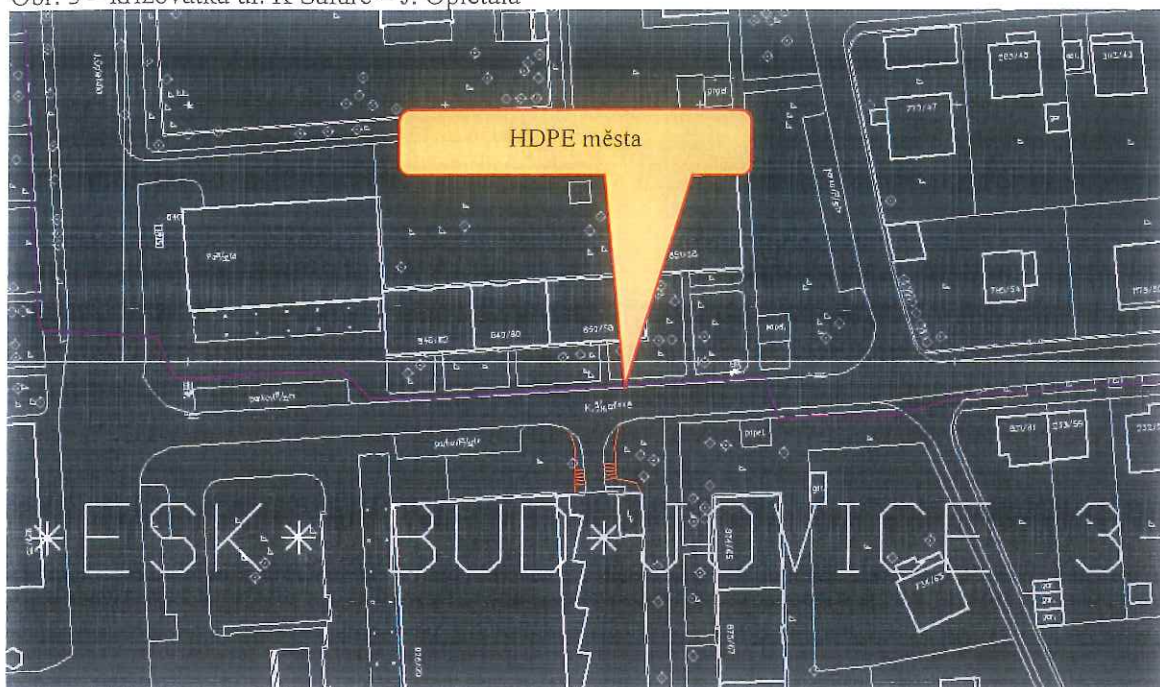


Obr. 2 – Větrná (mezi ulicemi Branišovská – O. Nedbala)

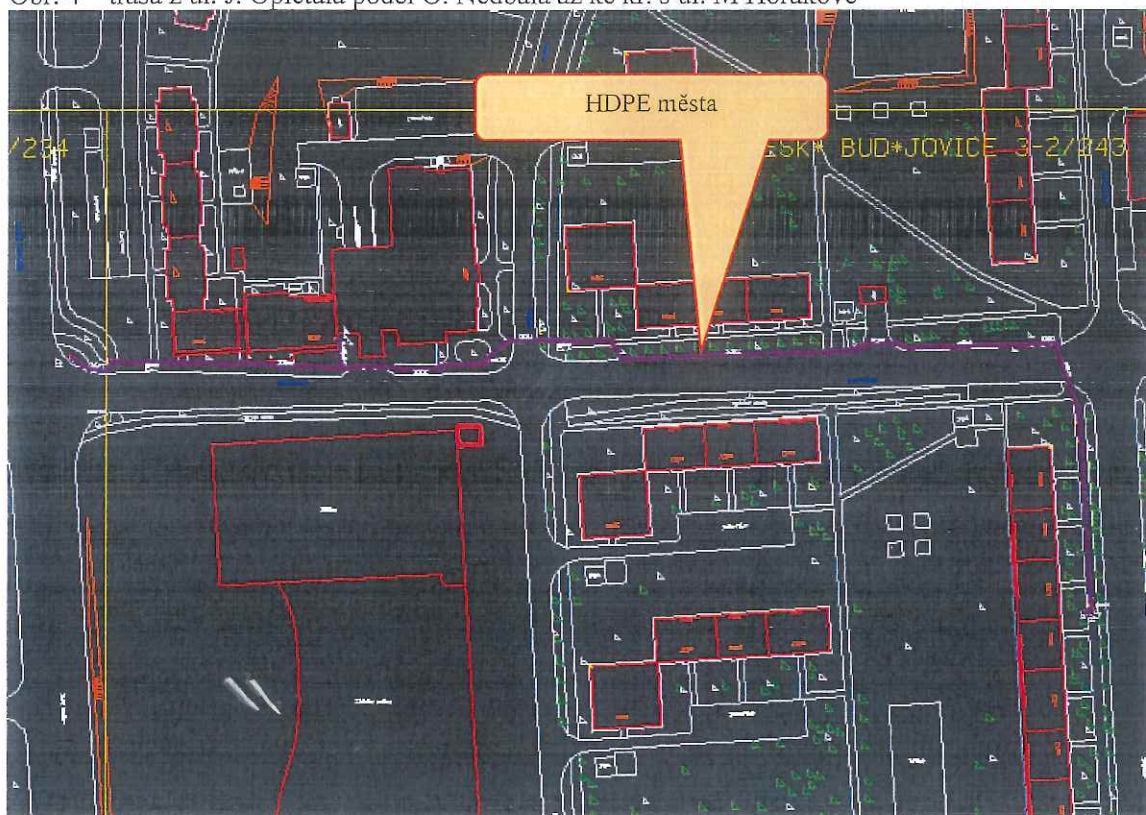


HDPE města – pouze přímá
část od O. Nedbala
k Branišovské
Odbočky k obytným domům
patří společnosti Starnet

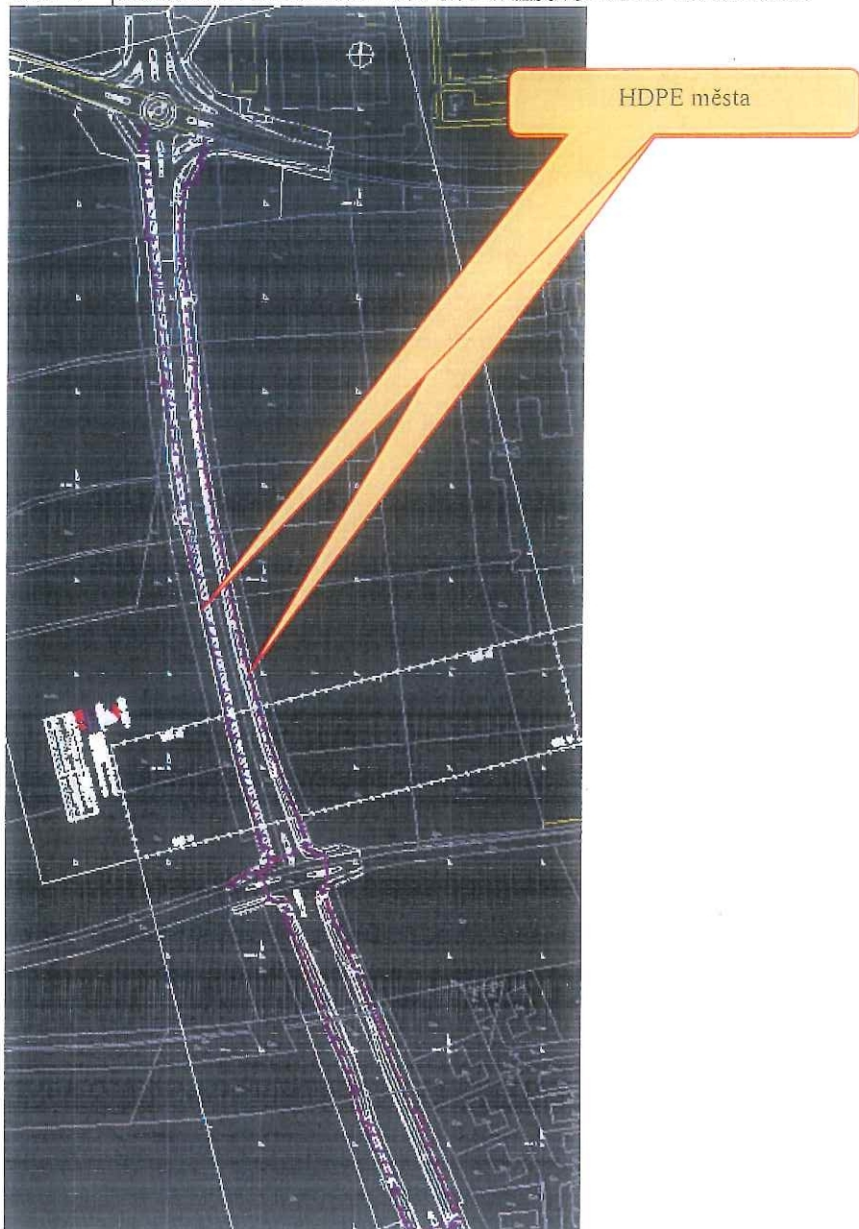
Obr. 3 – křižovatka ul. K Šafáře – J. Opletala



Obr. 4 – trasa z ul. J. Opletala podél O. Nedbala až ke kř. s ul. M Horákové



Obr. 5 – prodloužení ul. M Horákové od Branišovské k ul. Na Sádkách



Pokud potřebujete podklady se zaměřením tras v elektronické podobě, jsou k dispozici u p. Panocha (panocha@magistrat.cz, tel. 386 802 002), který Vám je na vyžádání zašle mailem. Tyto soubory nelze zasílat prostřednictvím datové schránky.

Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice.

Existence sítí a zařízení je platná pouze pro požadované zájmové území a pouze pro výše uvedenou akci. Poskytnutá data a informace smí být použity pouze k účelu, pro který byly poskytnuty.

Pro účely tohoto vyjádření je platná pouze přiložená situace.

Při provádění prací v ochranném pásmu kabelu (0,5 metru od kabelu na obě strany) je nutno postupovat výhradně ručním výkopem a s nejvyšší možnou opatrností. Je nutno vhodně zabezpečit obnažený

kabel/chráničku (podložením, vyvěšením apod.) aby nedošlo k jeho poškození a označit výstražnými tabulkami. Vytýčení komunikačního optického vedení je povinen provést stavebník sám na základě přesného polohopisu poskytnutého správcem ve formátu DGN nebo DWG.

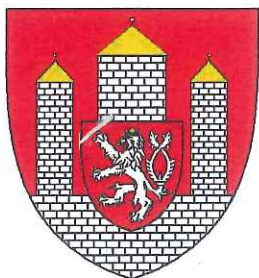
Jakékoliv poškození zařízení správce je stavebník povinen ohlásit správci.

S pozdravem

Ing. Václav Binder

Zástupce vedoucího odboru informačních a komunikačních technologií
podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatižené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebností nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	720	610	580	500	470	360
komunikace	330	280	260	230	210	170
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	2400	2040	1920	1680	1560	1200
překop						

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Český Krumlov	520	440	420	360	340	260
komunikace	240	200	190	170	160	120
krajnice	110	90	90	80	70	60
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	1740	1480	1390	1220	1130	870
překop						

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Jindřichův Hradec	410	350	330	290	270	210
komunikace	190	160	150	130	120	100
krajnice	90	80	70	60	60	50
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	1380	1170	1100	970	900	690
překop						

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Písek	540	460	430	380	350	270
komunikace	250	210	200	180	160	130
krajnice	110	90	90	80	70	60
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	1800	1530	1440	1260	1170	900
překop						

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Prachatice	320	270	260	220	210	160
komunikace	150	130	120	110	100	80
krajnice	70	60	60	50	50	40
chodník	50	40	40	40	30	30
PSP	1800	1530	1440	1260	1170	900
překop						

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury



Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2025 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **130 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **26 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. **1 305 Kč** za umístění 1 ks pilířku,
- b. **1 305 Kč** za m² stožáru VVN,
- c. **6 524 Kč** za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. **3 914 Kč** za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. **26 095 Kč** za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 048 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně **3 914 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně **2 609 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 219 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	940 Kč
krajnice	431 Kč
chodník	197 Kč
PSP	157 Kč
překop	3 131 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 878 Kč
krajnice	765 Kč
chodník	391 Kč
PSP	313 Kč
překop	4 697 Kč