



# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

sml. č.: 2025001706 (114-4/176/25/VB)

### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

#### statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČ: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.9.2023, č.j. KP-PO/608/2023/EPM/164  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí povinný“

a

#### LuckyNet s.r.o.

sídlo: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice  
IČ: 280 78 993  
zastoupená: jednatelem [redacted]  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15992

dále jen „budoucí oprávněný“

### ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 3683/11, 264, 248/2, 248/10, 294, 325, 457/1, zapsaných na LV č. 1, vše v katastrálním území České Budějovice 5, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice. (dále jen „služebné pozemky“)
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit optického kabelového vedení v rámci akce „Brigádnická ul.“ (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využít služebné pozemky pro účely spočívající v uložení chrániček HDPE s optickým kabelem do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaná délka trasy je cca 386 m.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné katastrální pracoviště KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

#### ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, jenž bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod...

#### ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebné pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude plánovanou stavbu koordinovat s plánovanými investičními akcemi města. Investiční odbor upozorňuje, že v předmětném území JČK připravuje záměr podjezdu pod železnicí. S tímto záměrem jsou spojené i další vyvolané investice do přilehlých ulic. Z toho důvodu je nutné záměr pokládky optických kabelů se záměrem výstavby podjezdu pod železnicí vzájemně koordinovat.  
Výkopové práce budou též koordinovány se stavbou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1002/2025 ze dne 23.6.2025.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo prohlásit, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek – nedílná součást této smlouvy  
**PŘÍLOHA Č.2:** Vyjádření dotčených odborů (referátník)  
**PŘÍLOHA Č.3:** Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

- 6 - 11 - 2025

V Českých Budějovicích dne: .....

Za budoucího povinného:

vedoucí majetkového odboru  
Magistrát města České Budějovice



24-10-2025

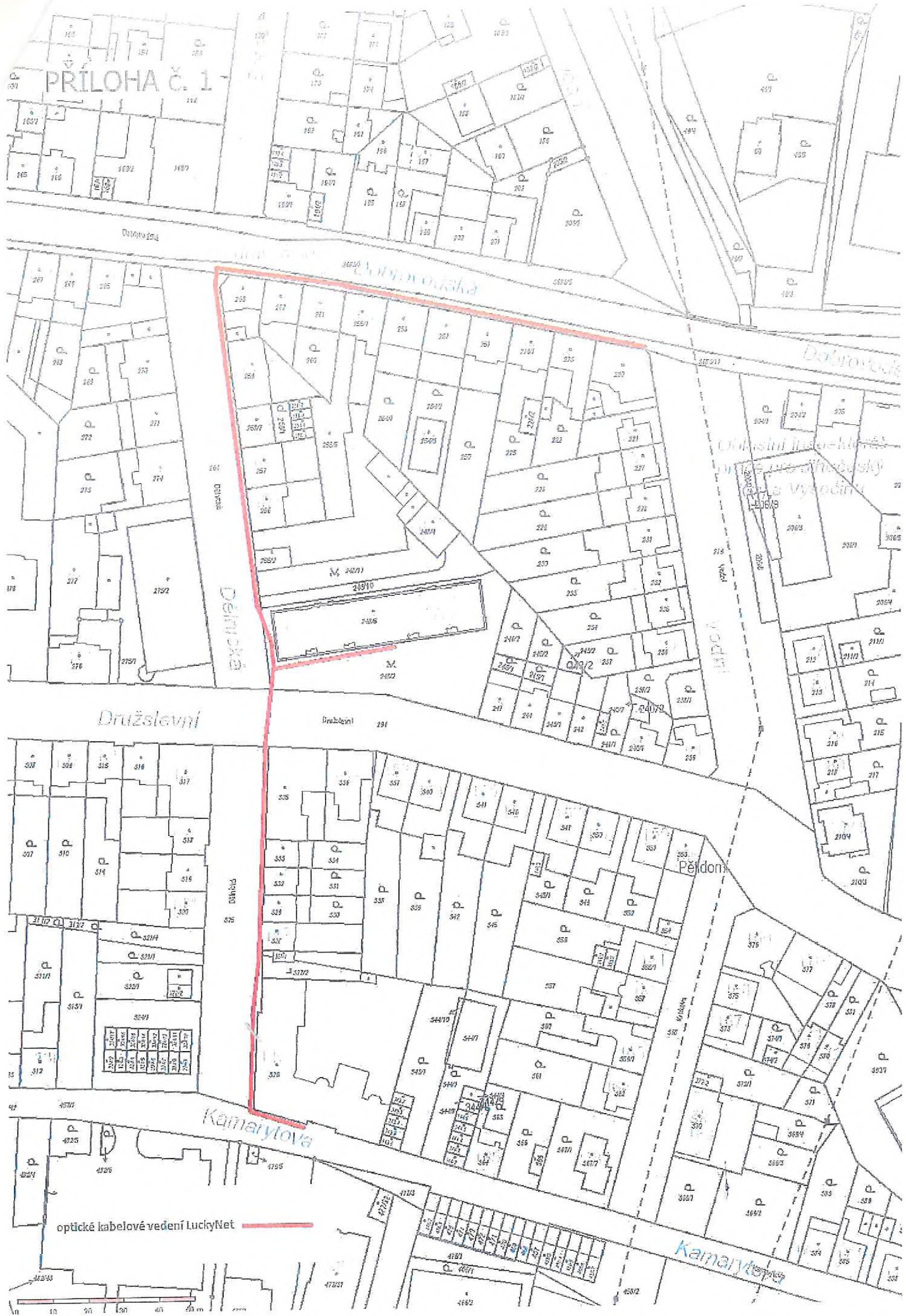
V Českých Budějovicích dne: .....

Za budoucí oprávněné:

jednatel  
LuckyNet s.r.o.

LuckyNet s.r.o.  
**LuckyNet** s.r.o.  
se sídlem v Českých Budějovicích, zapsaná v OR  
vedeného KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 18992  
IČO: 280 78 993 DIČ: CZ28078993  
www.lucky.net.cz 774 66 86 86  
Luzelska tř. 1321/3, České Budějovice 370 01

PRÍLOHA Č. 1



optické kabelové vedení LuckyNet

Česká inženýringová společnost s.r.o.  
Křižovatky  
La Vysočina



## Referátník

JID - Jednoznačný identifikátor dokumentu	197358/2025/MMCB	Zaevidováno dne	03.05.2025 13:21:43
Číslo jednací	MO/1654/2025	Spisový uzel	1140 - MO - Odbor majetkový
Organizační jednotka	1140 - MO - Odbor majetkový	Lhůta pro vyřízení	
Vyřizuje	Drdáková Stanislava	Telefon	
Věc	Žádost o vyjádření k.ú. České Budějovice 5 - Suché Vrbné		
Specifikace	Žádáme Vás o vyjádření uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na uložení optického kabelového vedení do parc.č. 3683/11, 264, 246/2, 248/10, 294, 325, 457/1, vše v k.ú. České Budějovice 5, a to v rámci stavby „Suché Vrbné_DobrovodskáxDělnickáxKamarytova“.		
Související dokumenty			



Kubes Tomáš Mgr., OSVS, 04.06.2025 12:32:42

Souhlasí



Kříž David Mgr., OICT, 06.06.2025 10:39:11

Souhlasí



Pořák Petr Ing., IO, 10.06.2025 12:50:52

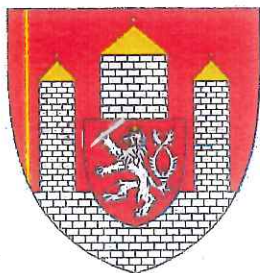
Souhlasí s připomínkami. Upozorňuji, že v predmetném území JCK připravuje zámer podjezdu pod železnici. S tímto zámerem jsou spojené i další vyvolané investice do přilehlých ulic. Z toho důvodu je nutné zámer pokládky optických kabelů se zámerem výstavby podjezdu pod železnici vzájemně koordinovat.



Kodadová Pavla Ing., OUP, 11.06.2025 9:27:01

Souhlasí

## STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



### ZÁSADY

#### PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

### ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

#### I.

##### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

#### II.

##### Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemení jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatřžené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

#### III.

##### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

#### IV. Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

#### V. Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze povně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna stupět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

#### VI. Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
  - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou podlahovou plochou, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítě) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)).

3. Pro stanovení náhrady za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

#### VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.  
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018,
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o návrhářské zařízení věcných území na účelů technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví město a obce a součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz město a obce Jihomoravského kraje

ICO 685 49 727

se sídlem: Hlasy č. 2422, 370 01 České Budějovice

zastoupený: [redacted]

na straně jedné

a

EGD, a.s.

ICO 280 85 400

se sídlem: Lidická 11873/6, Černý Pole, 602 00 Brno

zastoupení: [redacted]

na straně druhé

po společných jednáních a po nalezání vzájemné shody uzavřeli následující dohodu. Vytvořila se náhoda za zřízení věcných území na účelů technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví město

a obce

### I. Základní údaje

1. Smlouva uzavřena na vědomí, že náhoda za věcné území je oprávněným náhledem účastníků, který podléhá představnému Energetickým regulačním úřadem, a že jednání uzavřeného zůstalo určeno celou náhodou je postaven podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o ochraně veřejného prostředí (ochranné vyhlášky), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ochranné vyhlášky“),
2. Smlouva uzavřena na oprávněné zájmy a povinnosti účastníků, se strany dohodly na uzavření této dohody o určité výše náhodou za zřízení věcné území zprostředkování do vlastního nemožnosti, když tato výše bude vyplývat z přílohy a výpočtových schémat ocenovací vyhlášky. Obě strany prohlásily, že postupu smlouvy v této dohodě byl stranami dohodnut pro zjednodušení a zjednotušení celého procesu ocenování věcných území a obce strany jej budou při vzájemném jednání předčasně.
3. Tato dohoda je závazná jen pro společnost EGD, a.s. a jen pro obce, které jsou členy Svazu město a obce Jihomoravského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EGD, a.s. řídit.

### II. Vymezení náhodných pojmů

1. Město a obce v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody máti, že:
  - a. obce se rozumí obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a sídelní území České Budějovice;
  - b. věcný území se rozumí věcné právo zřízení díle předsídky ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1

- c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2005 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí územní plánovací systém celistvý a holý, jak je definováno v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o jednotném podnikání a o výkonu sídelní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - d. komunikace se rozumí ústí komunikace tvořící jízdní pruhu, jak je definováno v § 2 písm. f) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v souše výšeově: nízký vesle výhledě, nezalmaný krajník, dvířník, pomocný sídelní pozemek;
  - e. předložená komunikace se rozumí odvětví výkop ve sňožní komunikaci bez odlehu na to, jestli je v příčném, nebo podélném směru;
  - f. vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýrovných technologií (vodní a plynů) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jinými prostředky;
  - g. zastavěná území obce je zastavěná území obce a zastavěná plochy podle platného územního plánu obce;
2. Hovorčí se v této dohodě o věcném území bez územního úřadu, jednání se o věcné území na účelů technické infrastruktury (sítí).

### III. Stanovení výše náhodou

1. Pro účely stanovení výše náhodou za zřízení věcného území se strany se dohodly na postupu zjednotušeném ocenovací vyhlášky s modifikacemi dle uvedené dohody. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet rozhodli účastníci oprávněně (ve smyslu ocenovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
2. Náhoda za zřízení věcného území do této dohody se skládá z:
  - a. pravidelné částky, tzv. příspěvků na administraci, a
  - b. ceny za věcné území sestávající z:
    - i. náhodou za účelů územní síť, a
    - ii. dalších přílohy této dohody.
3. V případě, na které by dopadla § 39a ocenovací vyhlášky, smlouva za zřízení věcného území bude určet výpočtem dle § 39b ocenovací vyhlášky, kdy základním cenou budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhodou však vždy odpovídá částce výši náhodou za vložení infrastruktury do obvodu specializované v příloze č. 2 této dohody.
4. V případě, na které by dopadla § 39b ocenovací vyhlášky, se vztáje zřízení pozemku do skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že síťka zařízení plochy centrální infrastruktury je větší 0,5 metru než 1 metr včetně, ale dohody článo 1 v příloze č. 2a ocenovací vyhlášky z:
  - a. náhodou za zřízení věcného území se v případě síťky zařízení plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr včetně, která je přílohou č. 3 této dohody;
  - b. náhodou za zřízení věcného území se v případě síťky zařízení plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně včetně dle dohody, která je přílohou č. 2 této dohody;
5. Tímto, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhodou za zřízení věcného území pro jednotlivé účely a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřeno podzemí dříve uvedeného. Náhoda za zřízení věcného území je daná pravidelní částkou za 1 věcný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné území zřizováno.

2

1. Vyše částek uvedených v této oblasti se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:

a. dohodou stran na aktualizované vyši náhrad,

b. v případě, kdy nebude k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na [https://www.czso.cz/csu/sezso/nindex\\_cen\\_nemovitosti\\_v\\_předcházejícím\\_kalendářním\\_roce](https://www.czso.cz/csu/sezso/nindex_cen_nemovitosti_v_předcházejícím_kalendářním_roce),

IV. Indexace

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zastavěním území obce zřizovano, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mírně zastavěním území obce zřizovano, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K vyši náhrady za zřízení věcného břemeno se připočítávají též případy jednotkové minimální náhrady ve výši:
  - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks piličku,
  - b. 1 000,- Kč za m<sup>2</sup> stěny VN, NN,
  - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stěžeru VN, NN,
  - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
  - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stěžerové nebo sloupové konstrukce VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost BGD, a.s. zaslaveno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává patřičná výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě) a to buď ve stávající trase, nebo nepatříce odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o státním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zřízení do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury, je věcné břemeno ošetřeno, považuje se jako nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno ošetřované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se nepřání, leč za bylo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemena. V takovém případě se nově částí vedení povazuje za nové věcné břemeno ošetřované dle této dohody.
12. K vyši náhrady za zřízení věcného břemena se vždy připočítá částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
  - a. minimálně 3 000,- Kč za příhad, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
  - b. minimálně 2 000,- Kč za příhad, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje,
  - c. 1 000,- Kč za příhad, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy.
13. Obec má v odvodných případech právo rozhodnout se neposílat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemena určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti BGD, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlednutím k opavavým zjištěním obou stran.

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti BGD, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
  1. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery,
  2. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doplnit svým členům se jako dohodou řídit,
  3. Tato dohoda je plněna ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy ohled ke zrušení relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na území technické infrastruktury (sítí) do pozemku ve vlastnictví měst a obcí.
  4. Mediální soutěsi této dohody jsou její přílohy:
    - a. příloha č. 1 – základní cenová pozemku pro určení výše náhrady,
    - b. příloha č. 2 – výše náhrad (sítka zrušené plochy 0,5-1 m<sup>2</sup>),
    - c. příloha č. 3 – výše náhrad (sítka zrušené plochy nad 1 m<sup>2</sup>).

VI. Závěrečné ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti BGD, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
  1. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery,
  2. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doplnit svým členům se jako dohodou řídit,
  3. Tato dohoda je plněna ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy ohled ke zrušení relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na území technické infrastruktury (sítí) do pozemku ve vlastnictví měst a obcí.
  4. Mediální soutěsi této dohody jsou její přílohy:
    - a. příloha č. 1 – základní cenová pozemku pro určení výše náhrady,
    - b. příloha č. 2 – výše náhrad (sítka zrušené plochy 0,5-1 m<sup>2</sup>),
    - c. příloha č. 3 – výše náhrad (sítka zrušené plochy nad 1 m<sup>2</sup>).

V Brně, dne 17-06-2022

V Č. Budějovicích, dne 28.6.22

BGD, a.s.  
Místopředseda představenstva

SVZ měst a obcí Jihočeského kraje  
Předseda

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1230	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1360	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachovice	1000	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	720	610	580	500	470	360
komunikace	330	280	260	230	210	170
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Český Krumlov	520	440	420	360	340	260
komunikace	240	200	190	170	160	120
krajnice	110	90	90	80	70	60
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Jindřichův Hradec	410	350	330	290	270	210
komunikace	190	160	150	130	120	100
krajnice	90	80	70	60	60	50
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Písek	540	460	430	380	350	270
komunikace	250	210	200	180	160	130
krajnice	110	90	90	80	70	60
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Prachovice	320	270	260	220	210	160
komunikace	150	130	120	110	100	80
krajnice	70	60	60	50	50	40
chodník	50	40	40	40	40	30
PSP	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1900	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šifra zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres České Budějovice	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres Český Krumlov	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres Písek	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres Prachatice	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,  
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
kommunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
kommunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

## Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2025 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **130 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **26 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. **1 305 Kč** za umístění 1 ks pilířku,
- b. **1 305 Kč** za m<sup>2</sup> stožáru VVN,
- c. **6 524 Kč** za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. **3 914 Kč** za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. **26 095 Kč** za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 048 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně **3 914 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně **2 609 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

### **Příloha č. 1**

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 219 Kč**.

7.

### **Příloha č. 2 - České Budějovice**

komunikace	<b>940 Kč</b>
krajnice	<b>431 Kč</b>
chodník	<b>197 Kč</b>
PSP	<b>157 Kč</b>
překop	<b>3 131 Kč</b>

8.

### **Příloha č. 3 - České Budějovice**

komunikace	<b>1 878 Kč</b>
krajnice	<b>765 Kč</b>
chodník	<b>391 Kč</b>
PSP	<b>313 Kč</b>
překop	<b>4 697 Kč</b>