

# KUPNÍ SMLOUVA Č 263/2025....

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

IČO:

MĚSTO CHOTĚBOŘ

Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

Ing. Ondřej Kozub – starosta města

Bc. Jiří Pešout

00267538

(dále jen objednatel)

**Prodávající:**

Sídlo:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Zápis v obchodním rejstříku:

Novatronic s. r. o.

Hraběšická 545, 788 13 Vikýřovice

Ing. Vladimír Mikulec

Roman Petruška

Komerční banka a.s.

62302701

CZ62302701

Zapsaný pod spisovou značkou C 7844 u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen prodávající)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Tato kupní smlouva se uzavírá jako výsledek zadávacího řízení na zakázku s názvem **Interiérové vybavení zázemí městského muzea Chotěboř a zasedacího sálu městského zastupitelstva.**
2. Proávající se zavazuje nainstalovat a odevzdat kupujícímu vybavení interiéru blíže specifikované v Dokumentaci návrhu interiéru společnosti Projektový ateliér DAVID s.r.o., IČO 272 77 577, se sídlem Liberec - Liberec 14, Ruprechtická 199, PSČ 46014 název akce Budova č.p. 55 v ulici Trčků z Lípy, zakázkové č. D/22-012-INT a v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „zboží“ nebo „dodávky“). Proávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu.
3. Předmětem plnění není dodávka interiérového vybavení místnosti v dokumentaci označené jako 2.07.
4. Proávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy spolupracovat se stavební firmou, která provádí stavební práce v budově v místě plnění a s dodavateli audiovizuální techniky, a to v případech, kdy je potřeba vyřešit vzájemné propojení stavby a těchto dodávek.
5. Proávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy provést také seznámení zaměstnanců kupujícího/uživatele s obsluhou a údržbou zboží.

6. Prodávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy dodat manuál užívání a údržby předmětu plnění v českém jazyce. Součástí bude plán servisu a údržby zpracovaný souhrnně pro celý předmět plnění, ve kterém bude uvedeno, v jakém časovém intervalu má být co např. kontrolováno, čištěno, seřizováno atp.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena činí:
  - a. bez DPH **2.295.852 Kč** (slovy: Dva miliony dvě stě devadesát pět tisíc osm set padesát dva korun českých),
  - b. DPH 21 % **428 128,92 Kč** (slovy: Čtyři sta osmdesát dva tisíc sto dvacet osm korun českých a devadesát dva haléřů)
  - c. včetně DPH **2.777.980,92 Kč** (slovy: Dva miliony sedm set sedmdesát sedm tisíc devět set osmdesát korun českých a devadesát dva haléřů).
2. Podrobný rozpis kupní ceny je uveden v rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena podle odst.1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně montáže, dopravného, vytvoření výrobní/dílenské dokumentace, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
4. Je-li prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
5. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných změn plnění:
  - Prodávající ocení veškeré zboží a činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce prodávajícího, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena. Cena bude odsouhlasena kupujícím.
  - Prodávající na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
  - Kupující návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů od doručení návrhu.

Pokud prodávající nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je právními předpisy omezen v provádění změn dohodnutého plnění.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Kupující nebude poskytovat zálohy.
2. Cena bude dílčími měsíčními fakturami hrazena takto. Prodávající je oprávněn

každý měsíc kupujícímu fakturou vyúčtovat 90% ceny jednotlivých kusů zboží, u kterých v předchozím kalendářním měsíci v místě plnění dokončil jejich instalaci. Zbýlých 10% jednotlivých kusů zboží kupujícímu vyúčtuje po podpisu předávacího protokolu o předání předmětu plnění dle této smlouvy bez vad a nedodělků.

3. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny kupujícímu nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Dílčí faktury budou potvrzeny soupisem dodaných a nainstalovaných kusů zboží potvrzeným zástupcem kupujícího. Konečná faktura bude doložena zápisem o předání a převzetí předmětu plnění podepsaným oprávněným zástupcem kupujícího.
4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Kromě povinných náležitostí je prodávající povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle čl. 2, odstavec 1 této smlouvy a registrační číslo projektu.
6. Lhůta splatnosti (termín odpisu platby z účtu kupujícího) faktur faktury je 30 dní ode dne doručení kupujícímu.
7. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má kupující právo požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu odběrateli.
8. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Proávající má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení: MĚSTO CHOTĚBOŘ, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř.
10. Proávající se zavazuje plnit své povinnosti dle § 2e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti se prodávající zavazuje požadovat po svých poddodavatelích. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona daních z příjmů.
11. Všechny faktury včetně příloh budou kupujícímu doručeny elektronicky na emailovou adresu faktury@chotebor.cz do dvou dnů od vystavení.

## **V.**

### **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je budova Trčků z Lípy 55, Chotěboř.
2. S plněním dle této smlouvy bude započato po podpisu této smlouvy.
3. Lhůta pro dokončení plnění ze strany prodávajícího je stanovena do 3 měsíců od okamžiku, kdy ho kupující vyrozumí o tom, že budova Trčků z Lípy 55, Chotěboř je stavebně připravena pro zahájení montáže na místě plnění.

4. Předpoklad možnosti zahájení montáže na místě plnění – únor 2026.

## **VI.**

### **Povinnosti prodávajícího a kupujícího**

1. Prodávající je povinen:
  - a) Dodat zboží řádně a včas.
  - b) Dodat zboží nové, nepoužívané, v 1. jakosti a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
2. Prodávající je povinen kupujícímu před zahájením výroby jednotlivých kusů zboží provést vlastní zaměření místa jejich montáže. Rozměry uvedené v projektové dokumentaci je nutné považovat za orientační, neboť ta vznikla v době před dokončením stavebních prací v místě provádění díla
3. Smluvní strany se zavazují k plnění této smlouvy v souladu s principy odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající bere na vědomí, že kupující klade důraz na společenskou odpovědnost, environmentální udržitelnost, podporu zaměstnanosti znevýhodněných osob a dodržování etických standardů v dodavatelském řetězci. Prodávající se zavazuje vyvíjet přiměřené úsilí k tomu, aby při plnění této smlouvy:
  - dodržoval platné pracovněprávní předpisy a předpisy v oblasti BOZP,
  - zohledňoval environmentální dopady své činnosti (např. minimalizací odpadu, šetrným zacházením se zdroji),
  - předcházel korupčnímu jednání a střetu zájmů,
  - v přiměřené míře podporoval zaměstnávání osob ze znevýhodněných skupin.

## **VII.**

### **Práce v místě plnění**

1. Prodávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště (budovy Trčků z Lípy 55, Chotěboř) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se prodávající zavazuje dodržovat hygienické předpisy, povinnosti na úseku požární ochrany a podmínky ochrany životního prostředí.
2. Prodávající bere na vědomí, že se na staveništi mohou pohybovat pracovníci více zhotovitelských firem. Je tak povinen s nimi spolupracovat při koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **VIII.**

### **Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím v místě plnění. Tímto okamžikem na kupujícího přechází i nebezpečí škody na zboží.

## **IX.**

### **Předání a převzetí plnění**

1. Dokončení plnění dle této smlouvy je prodávající povinen písemně oznámit kupujícímu.
2. Prodávající vyzve kupujícího k předání a převzetí zboží nejméně 10 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí zboží prodávající vyhotoví předávací protokol (dodací list), který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Prodávající je povinen na dodacím listu uvést typ zboží, počet kusů, sériové číslo zboží (pokud existuje) a datum předání. Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za kupujícího. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
4. Odmítne-li kupující předmět plnění převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech předmětu plnění stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
5. Kupující je oprávněn předmět plnění převzít i s vadami a nedodělky. Takové rozhodnutí je pouze na úvaze kupujícího a prodávající na něj nemá nárok.
6. V případě, že budou zjištěny vady nebo nedodělky zboží v rámci přejímacího řízení, je prodávající povinen je odstranit nejpozději do 14dní od jejich zjištění. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

## **X.**

### **Záruka za jakost, práva z vadného plnění**

1. Prodávající kupujícímu na zboží poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **36 měsíců** (dále též „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději do konce záruční doby. Kupující bude vady zboží oznamovat na:
  - telefonní číslo: +420 771 274 193
  - e-mail: info@novatronice.cz
4. Kupující má právo na odstranění vady bezplatným dodáním nové věci nebo bezplatnou opravou – právo volby má prodávající.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo od smlouvy odstoupit.

6. V případě opakovaného výskytu vady po opravě nebo v případě výskytu většího počtu vad má kupující právo od smlouvy odstoupit.
7. Místem odstraňování vad je místo plnění.
8. Odstranění vad musí být provedeno do 20 pracovních dnů.
9. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad má kupující právo si opravu zajistit u třetí osoby na náklady prodávajícího.
10. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad má kupující právo si od třetí osoby zapůjčit náhradní zboží nebo zařízení obdobné funkce na náklady prodávajícího.
11. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
12. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
13. Prodávající není v prodlení s odstraněním vady po dobu, po kterou kupujícímu zapůjčil náhradní zboží.

## **XI. Sankce**

1. V případě prodlení prodávajícího s dokončením plnění dle této smlouvy, má kupující právo požadovat smluvní pokutu ve výši **0,2%** z kupní ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní reklamovanou vadu zboží nebo vadu a nedodělek zboží uvedený v protokolu o předání a převzetí zboží ve stanovené lhůtě, má kupující právo požadovat smluvní pokutu ve výši **0,5%** z kupní ceny daného jednotlivého kusu bez DPH dle rozpočtu, který je v příloze této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Nebude-li možné podle rozpočtu určit cenu konkrétního kusu zboží, vyjde se při určení výše smluvní pokuty z ceny kompletu, jehož je daný kus zboží součástí.
3. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování prodávajícímu.
5. Vyúčtování smluvní pokuty kupujícím je jeho právem, nikoliv povinností.
6. **Prodávající bere na vědomí, že kupní cena je spolufinancována z dotace a porušení podmínek obsažených v této smlouvě může vést i k porušení podmínek dotace. Škoda vzniklá porušením této smlouvy tak může zahrnovat ušlý příjem v důsledku krácení dotace.**

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Práce a dodávky prodávajícího, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je prodávající povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud prodávající ve lhůtě, dohodnuté s kupujícím, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může kupující od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů kupujícímu škoda, je prodávající průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže kupující v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním předmětu plnění dle této smlouvy z důvodů na straně prodávajícího, stanoví prodávajícímu lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že prodávající neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může kupující od smlouvy odstoupit. Škodu, která kupujícímu z těchto důvodů vznikne, je prodávající povinen uhradit.
3. Bude-li prodávající nucen z důvodů na straně kupujícího přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - bylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení
  - prodávající vstoupí do likvidace,
5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny bez DPH. Mimo to je kupující oprávněn přenést na prodávajícího všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným prodávajícím, za opravy vad či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny kupujícím.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. Kupující má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ze strany prodávajícího ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
9. Odstoupení je možné i jen ohledně dosud nesplněné části plnění.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
2. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se ve spolupráci s kupujícím zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Prodávající se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Prodávající se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán kupujícího.
3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům

nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR (dále jen „Centrum“), Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise (dále jen „EK“), Evropského účetního dvora (dále jen „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále jen „NKÚ“), Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního orgánu (dále jen „MF - PO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat Centrum o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem. Zhotovitel je též povinen na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, Centra, MF - PO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích těchto kontrol a auditů včetně protokolů z kontrol a zpráv o auditech. Zároveň je zhotovitel povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly nebo auditu, podrobit se jejich provedení a poskytnout součinnost pro jejich výkon.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 1670/80/RM, dne 08.10.2025.

Příloha č. 1 Oceněný rozpočet

Příloha č. 2 Časový harmonogram prací

V Chotěboři

V Víkřovicích

Ing.  
Vladimír  
Mikulec

Digitálně podepsal  
Ing. Vladimír  
Mikulec  
Datum: 2025.10.30  
10:37:41 +01'00'

---

za kupujícího

---

za prodávajícího





## REKAPITULACE

Stavba:

Budova č.p. 55 Trčků z Lipy - INTERIÉR

Objekt:

**SO 701 - NÁVRH INTERIÉRU**

Místo: Trčků z Lipy 55, Chotěboř

Datum: 04. 08. 2025

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant: Projektový atelier DAVID

Uchazeč: Novatronic s.r.o.

Zpracovatel: Novatronic s.r.o.

Poznámky: Nedílnou součástí soupisu prací a dodávek vč. výkazu výměr je výkresová část PD vč. výpisu jednotlivých prvků. Rozměry uvedené v PD jako "cca" nebo "přibližně" se mohou od uvedených rozměrů lišit v rozmezí 10-30 mm při zachování ergonomických pravidel a norem pro navrhování nábytku (výška sedáku, výška pracovní plochy apod.).

| Popis                                    | Cena celkem [CZK]   |
|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem (bez DPH)</b>  | <b>2 295 852,00</b> |
| Vnitřní vybavení                         | 1 956 675,00        |
| Ostatní konstrukce a práce, přesuny hmot | 339 177,00          |

Ing.  
Vladimír  
Mikulec

Digitálně  
podepsal Ing.  
Vladimír Mikulec  
Datum:  
2025.10.30  
10:39:27 +01'00'

Ing. Vladimír  
Mikulec

Digitálně podepsal  
Ing. Vladimír Mikulec  
Datum: 2025.10.01  
09:44:16 +02'00'

## SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba:

Budova č.p. 55 Trčků z Lipy - INTERIÉR

Objekt:

**SO 701 - NÁVRH INTERIÉRU**

Místo: Trčků z Lipy 55, Chotěboř

Datum: 04. 08. 2025

Zadavatel: Město Chotěboř

Projektant: Projektový atelier DAVID

Uchazeč: Novatronic s.r.o.

Zpracovatel: Novatronic s.r.o.

Poznámky:

Nedílnou součástí soupisu prací a dodávek vč. výkazu výměr je výkresová část PD vč. výpisu jednotlivých prvků. Rozměry uvedené v PD jako "cca" nebo "přibližně" se mohou od uvedených rozměrů lišit v rozmezí 10-30 mm při zachování ergonomických pravidel a norem pro navrhování nábytku (výška sedáku, výška pracovní plochy apod.).

| PČ                                      | Ozn. v PD | Popis                                                                                                                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   |
|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|---------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem (bez DPH)</b> |           |                                                                                                                                               |    |          |              | <b>2 295 852,00</b> |
| <b>Vnitřní vybavení</b>                 |           |                                                                                                                                               |    |          |              | <b>1 956 675,00</b> |
| 1                                       | N01       | Rautová kuchyňka v sále zastupitelstva<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N01, vč. dopravy a montáže<br>0+1+0+0                          | ks | 1,000    | 76 501,00    | 76 501,00           |
| 2                                       | N02       | Kuchyňka v zázemí recepce<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N02, vč. dopravy a montáže<br>0+1+0+0                                       | ks | 1,000    | 89 754,00    | 89 754,00           |
| 3                                       | N03       | Kuchyňka v kanceláři kurátorů<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N03, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+1                                   | ks | 1,000    | 91 783,00    | 91 783,00           |
| 4                                       | N04       | Vestavěná skříň velká v sále zastupitelstva<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N04, vč. dopravy a montáže<br>0+1+0+0                     | ks | 1,000    | 90 060,00    | 90 060,00           |
| 5                                       | N05       | Vestavěná skříň malá v sále zastupitelstva<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N05, vč. dopravy a montáže<br>0+1+0+0                      | ks | 1,000    | 51 316,00    | 51 316,00           |
| 6                                       | N06       | Vestavěná skříň ve výstavním sále<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N06, vč. dopravy a montáže<br>0+0+1+0                               | ks | 1,000    | 56 130,00    | 56 130,00           |
| 7                                       | N07       | Šatní vestavěná skříň v zázemí recepce<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N07, vč. dopravy a montáže<br>0+1+0+0                          | ks | 1,000    | 9 404,00     | 9 404,00            |
| 8                                       | N08       | Šatní vestavěná skříň v kanceláři kurátorů<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N08, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+1                      | ks | 1,000    | 8 896,00     | 8 896,00            |
| 9                                       | N09       | Modulární kancelářská skříňka<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N09, vč. dopravy a montáže<br>0+28+0+42                                 | ks | 70,000   | 2 437,00     | 170 590,00          |
| 10                                      | N10       | Skladový policový regál<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N10, vč. dopravy a montáže<br>0+18+0+0                                        | ks | 18,000   | 3 826,00     | 68 868,00           |
| 11                                      | N11       | Úklidový policový regál<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N11, vč. dopravy a montáže<br>0+0+1+1                                         | ks | 2,000    | 1 634,00     | 3 268,00            |
| 12                                      | N12       | Atypická úklidová police<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N12, vč. dopravy a montáže<br>0+4+0+0                                        | ks | 4,000    | 1 049,00     | 4 196,00            |
| 13                                      | N13       | Stolová sestava pro zastupitelstvo<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N13, vč. dopravy a montáže<br>0+1+0+0                              | ks | 1,000    | 89 348,00    | 89 348,00           |
| 14                                      | N14       | Přebalovací pult v hygienickém zázemí pro OSSPO a matky s dětmi<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N14, vč. dopravy a montáže<br>0+0+1+0 | ks | 1,000    | 1 777,00     | 1 777,00            |
| 15                                      | N15       | Řečnický pult v sále zastupitelstva<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N15, vč. dopravy a montáže<br>0+1+0+0                             | ks | 1,000    | 6 743,00     | 6 743,00            |
| 16                                      | N16       | Univerzální skládací stůl<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N16, vč. dopravy a montáže<br>0+8+4+3                                       | ks | 15,000   | 5 707,00     | 85 605,00           |
| 17                                      | N17       | Pracovní stůl kancelářský v kanceláři kurátorů<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N17, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+3                  | ks | 3,000    | 4 454,00     | 13 362,00           |
| 18                                      | N18       | Pracovní stůl ve studovně<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N18, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+2                                       | ks | 2,000    | 5 622,00     | 11 244,00           |
| 19                                      | N19       | Pracovní stůl dílenský<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N19, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+1                                          | ks | 1,000    | 8 807,00     | 8 807,00            |
| 20                                      | N20       | Konferenční stůl v kanceláři kurátorů<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N20, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+1                           | ks | 1,000    | 2 729,00     | 2 729,00            |
| 21                                      | N21       | Nízká barová židle pro kuchyňku v zázemí recepce<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N21, vč. dopravy a montáže<br>0+2+0+0                | ks | 2,000    | 4 247,00     | 8 494,00            |
| 22                                      | N22       | Lavice pro veřejnost v sále zastupitelstva<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N22, vč. dopravy a montáže<br>0+4+0+0                      | ks | 4,000    | 53 606,00    | 214 424,00          |
| 23                                      | N23       | Pracovní židle kancelářská v kanceláři kurátorů<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N23, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+3                 | ks | 3,000    | 8 130,00     | 24 390,00           |
| 24                                      | N24       | Pracovní židle omyvatelná dílenská<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N24, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+1                              | ks | 1,000    | 7 587,00     | 7 587,00            |
| 25                                      | N25       | Konferenční židle stohovatelná univerzální<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N25, vč. dopravy a montáže<br>0+50+5+10                    | ks | 65,000   | 4 716,00     | 306 540,00          |
| 26                                      | N26       | Pohovka v kanceláři kurátorů<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N26, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+1                                    | ks | 1,000    | 33 355,00    | 33 355,00           |
| 27                                      | N27       | Kontejner se zásuvkami v kanceláři kurátorů a dílně<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N27, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+4             | ks | 4,000    | 6 517,00     | 26 068,00           |
| 28                                      | N28       | Stojanový věšák pro zázemí kurátorů<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N28, vč. dopravy a montáže<br>0+0+0+3                             | ks | 3,000    | 5 191,00     | 15 573,00           |
| 29                                      | N29       | Záclona v sále zastupitelstva a ve výstavním sále<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N29, vč. dopravy a montáže                          | m2 | 193,000  | 350,00       | 67 550,00           |

| PČ                                              | Ozn. v PD    | Popis                                                                                                                                                                                                                             | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
|                                                 |              | $0+[(12,85 \times 3) \times (2,95+0,2)]+[(7,60 \times 3) \times (2,90+0,2)]+0 = 0+121,43+70,68+0 = 192,11$                                                                                                                        |     |          |              |                   |
| 30                                              | N30          | Závěs v sále zastupitelstva a ve výstavním sále<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N30, vč. dopravy a montáže                                                                                                                | m2  | 193,000  | 600,00       | 115 800,00        |
|                                                 |              | $0+[(12,85 \times 3) \times (2,95+0,2)]+[(7,60 \times 3) \times (2,90+0,2)]+0 = 0+121,43+70,68+0 = 192,11$                                                                                                                        |     |          |              |                   |
| 31                                              | N31          | Gárnýž dvojkolejná pro zádónu a závěs v sále zastupitelstva a ve výstavním sále<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N30, vč. dopravy a montáže                                                                                | bm  | 21,000   | 847,00       | 17 787,00         |
|                                                 |              | $0+12,85+7,60+0 = 20,45$                                                                                                                                                                                                          |     |          |              |                   |
| 32                                              | N32          | Dřevěný akustický obklad stěn sálu zastupitelstva<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N32, vč. dopravy a montáže                                                                                                              | m2  | 43,000   | 2 800,00     | 120 400,00        |
|                                                 |              | $0+[(7,49 \times 2,80)+(5,00 \times 2,95)]+0+0 = 0+(20,97+14,75)+0+0 = 0+35,72+0+0 = 35,72 \Rightarrow 35,72 \times 1,2 \text{ (prořez)} = 42,86$                                                                                 |     |          |              |                   |
| 33                                              | N33          | Dřevotřískový laminovaný obklad stěn a podhledu výstavního sálu<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N33, vč. dopravy a montáže                                                                                                | m2  | 8,500    | 1 890,00     | 16 065,00         |
|                                                 |              | $0+0+[(0,71+1,10) \times 2,60]+(5,15 \times 0,30)+(1,04 \times 0,65)+0 = 0+0+(4,71+1,55+0,68)+0 = 0+0+6,94+0 = 6,94 \Rightarrow 6,94 \times 1,2 \text{ (prořez)} = 8,33$                                                          |     |          |              |                   |
| 34                                              | N34          | Úklidový vozík<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N34, vč. dopravy a montáže                                                                                                                                                 | ks  | 1,000    | 2 274,00     | 2 274,00          |
|                                                 |              | $0+0+0+1$                                                                                                                                                                                                                         |     |          |              |                   |
| 35                                              | N35          | Dřezová skříňka ve výstavnickém skladu<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N35, vč. dopravy a montáže                                                                                                                         | ks  | 1,000    | 10 237,00    | 10 237,00         |
|                                                 |              | $0+0+0+1$                                                                                                                                                                                                                         |     |          |              |                   |
| 36                                              | bez ozn.     | Označení dveří a dalších důležitých prvků<br>v provedení dle výpisu prvků - prvek N36, vč. dopravy, montáže a grafické přípravy                                                                                                   | ks  | 85,000   | 350,00       | 29 750,00         |
| <b>Ostatní konstrukce a práce, přesuny hmot</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |              | <b>339 177,00</b> |
| 37                                              | HZS2122.R1   | Pomocné montážní a truhlářské práce při úpravě a sestavení vnitřního vybavení na místě stavby vč. případného materiálu<br>5 dní, 3 pracovníci<br>5x3x8<br>otvory do nábytku pro elektroinstalace apod.                            | hod | 120,000  | 400,00       | 48 000,00         |
| 38                                              | HZS1302.R1   | Pomocné, doplňkové a jiné stavební práce a přípomoc vč. případného materiálu<br>2 dny, 2 pracovníci<br>2x2x8<br>kotvení do stěn, opravy poškozených povrchů apod.                                                                 | hod | 32,000   | 400,00       | 12 800,00         |
| 39                                              | HZS22232.R1  | Pomocné, doplňkové a jiné elektromontáže a přípomoc elektro vč. případného materiálu a revize<br>2 dny, 2 pracovníci<br>2x2x8<br>osazení prvků elektroinstalace do nábytku, zapojení spotřebičů apod.                             | hod | 32,000   | 400,00       | 12 800,00         |
| 40                                              | 013103000.R1 | Zaměření předmětných prostor pro potřeby výroby, dodávky a montáže nábytku a vybavení<br>1 den, 2 pracovníci<br>1x2x8                                                                                                             | hod | 16,000   | 250,00       | 4 000,00          |
| 41                                              | 952901111.R1 | Výčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m vč. úklidu vnitřního vybavení<br>1.02, 1.03, 1.07, 1.09 - 1.11, 2.01, 2.02, 2.04, 2.06, 2.10, 2.13, 3.01, 3.02, 3.06 - 3.11, 3.13<br>měřeno digitálně 432,308 | m2  | 432,308  | 250,00       | 108 077,00        |
| 42                                              | 997013871.R1 | Odvoz a likvidace odpadu se složením vč. poplatku za uložení<br>odhad - bude fakturovat podle skutečnosti na základě vážních listků                                                                                               | kg  | 750,000  | 200,00       | 150 000,00        |
| 43                                              | 045303000.R1 | Koordináční činnost<br>5 schůzek, á 2,0 h<br>5*2<br>autorský dozor – objednatel – uživatelé – grafik – generální zhotovitel – subdodavatel – tdi                                                                                  | hod | 10,000   | 350,00       | 3 500,00          |

Ing.  
Vladimír  
Mikulec

Digitálně  
podepsal Ing.  
Vladimír Mikulec  
Datum: 2025.10.01  
09:44:44 +02'00'

| Časový harmonogram realizace projektu         |                |                |              |               |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| Fáze projektu                                 | 2025           |                | 2026         |               |
|                                               | listopad       | prosinec       | leden        | únor          |
| podpis smlouvy                                | 1.11.          |                |              |               |
| vzorkování                                    | 1.11. - 30.11. |                |              |               |
| zaměření stavby                               |                | 1.12. - 31.12. |              |               |
| výkresové dokumentace (zkreslení + schválení) |                |                | 1.1. - 31.1. |               |
| výroba                                        |                |                |              | 15.1. - 28.2. |
| doprava + montáž                              |                |                |              | 1.2. - 28.2.  |



**NOVATRONIC, s.r.o.**

Hraběšická 545  
788 13 Víkřov

IČ: 62302701, DIČ: CZ6230

[www.novatronic.cz](http://www.novatronic.cz)

Ing.  
Vladimír  
Mikulec

Digitálně  
podepsal Ing.  
Vladimír Mikulec  
Datum: 2025.10.30  
10:36:06 +01'00'