

Smlouva o dílo

ohledně dodávky a montáže pl. kotle a pánve pro provozovnu
Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Objednatel:

Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, p.o.

Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D.

Dolní Rokytnice 291

512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČ: 00085782

Datová schránka: 565kh3d

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu

na straně jedné, dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel: Zich a spol., s.r.o.

Na Štěpníku 32, Černožice nad Labem

zastoupená: jednatelem Milošem Zichem

ve věcech smluvních: Ing. Radek Novotný

IČ: 25267027, DIČ: CZ25267027

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2114862353/2700

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíl C, vložka 11414

na straně druhé, dále jen "zhotovitel"

čl. I

(1) Předmětem díla je dodávka a montáž gastronomické technologie obsažené v příloze - cenová nabídka. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli kompletně připravený prostor pro instalaci daného zařízení, včetně všech elektroinstalací, vodoinstalací, vedení plynu a vzduchotechniky a mít zajištěno financování díla.

Předmětem díla proto nejsou žádné stavební práce, pouze instalační a montážní práce související s připojením dodaného zařízení na připravené rozvody elektro, plynu, vody a odpadů. Ani žádné projekční práce mimo vysloveně v této smlouvě dohodnutých prací.

čl. II

(1) Zhotovitel se touto smlouvou výslovně zavazuje provést pro objednatele dodávku zařízení a jeho montáž dle cenové nabídky tak, aby bylo připraveno k provozu v souladu s příslušnými platnými předpisy a normami.

(2) Samozřejmostí ze strany zhotovitele (součástí díla) je zaškolení obsluhy dodaného zařízení a spolupráce při zkušebním provozu dle požadavků objednatele. Toto zaškolení však nenahrazuje povinnost objednatele, nebo provozovatele seznámit se s návody k obsluze.

čl. III

(1) Cena díla podle smlouvy uzavřené mezi účastníky činí:

Cena celkem	306.720,00,- Kč bez DPH
DPH 12%	36.806,40,- Kč
Cena celkem	343.526.40,- Kč včetně DPH

za dodávku a montáž zařízení dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy. DPH je propočteno podle zákonných norem platných v době podpisu smlouvy, dojde-li před dokončením plnění k změnám v těchto zákonech, bude i DPH vypočtené v této smlouvě změněno. Veškeré další práce, dodatečné montážní práce nebo zařízení objednané nad rámec této smlouvy bude uhrazeno dle skutečných nákladů, které budou předem vyčísleny na základě předložené nabídky a zhotovitel o nich bude objednatele informovat předem.

(2) Způsob platby:

Objednatel uhradí dílo na základě vystavené konečné faktury po předání a převzetí díla, nejpozději **do 10 pracovních dní**.

Nepřevzít dílo může objednatel jen při závadách bránících užívání (zahájení provozu na zařízení). Budou-li při předání a převzetí zjištěny další závady má objednatel právo pozastávky 5 % z celkové ceny zařízení až do odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž zhotovitel se zavazuje tyto závady odstranit nejpozději do 30 dnů, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu.

čl. IV

(1) Dodávku a montáž podle této smlouvy dokončí zhotovitel nejpozději v předpokládaném termínu **od 18.11.2024 do 19.11.2024**.

Do doby zahájení montáže musí být objednatelem zajištěna kompletní stavební připravenost příslušných prostor, viz čl. I, bod (2). Posune-li se ze strany objednatele termín předání prostor pro montáž zařízení tak, že by doba na montáž byla kratší nežli 1 pracovní den, posune se i termín dokončení díla ze strany zhotovitele tak, aby na vlastní realizaci bylo vždy aspoň 2 pracovní dny.

(2) Dílo bude ukončeno předáním a uvedením zařízení do provozu. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, dodací nebo montážní list. Nepřevzít dílo může objednatel jen při závadách takového charakteru, které neumožňují plynulý provoz na zařízení. Objednatel obdrží návody na obsluhu a údržbu dodaného zařízení v českém jazyce.

(4) Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

čl. V

(1) Záruční podmínky:

- doba nástupu servisního technika zhotovitele na odstranění vady je:
do 48 hodin
od jejího prokazatelného nahlášení servisnímu středisku firmy Zich a spol., s.r.o.
- doba nástupu servisního technika zhotovitele na odstranění havárií je:
do 24 hodin
od jejího prokazatelného nahlášení servisnímu středisku firmy Zich a spol., s.r.o.

(2) Záruční doba, začíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků:

- 24 měsíců na gastrotechnologii;
- 24 měsíců na montážní práce a pasivní výrobky z nerez (pracovní stoly, mycí stoly, dřezy, police, regály ap.).

(3) Záruční podmínky:

Objednatel je povinen při hlášení závady přijmu zakázek zhotovitele oznámit, že požaduje opravu v rámci záruky. Nenahlášení požadavku záruční opravy nezakládá zhotoviteli právo požadovat úhradu za provedení prací v záruce, může však zapříčinit neoprávněnou fakturaci, která musí být řešena dodatečně. Za záruční závady nelze považovat závady vzniklé používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze. Žádná záruční doba se nevztahuje na opotřebení běžným užíváním. Záruka nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem do zařízení objednatelem nebo jinou třetí osobou.

(4)

- zhotovitel a objednatel uzavřou po uvedení zařízení do provozu servisní smlouvu o údržbě
- nebude-li možné z důvodu charakteru závady dokončit opravu při prvním nájezdu, provede servisní technik podle konkrétních možností provizorní opravu (bude-li to možné), oprava bude dokončena v nejbližším možném termínu.

čl. VI

neobsazeno

čl. VII

(1) Na prodlení delším nežli 10 dní s plněním peněžitého závazku objednatele vůči zhotoviteli, strany sjednávají smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) Při prodlení delším nežli 10 dní se splněním řádného dokončení dodávky a montáže strany sjednávají smluvní pokutu 0,05% z ceny díla, pokud by zařízení nebylo možné jako celek z důvodů tohoto zpoždění využívat, za každý den prodlení, pokud by bylo možné zařízení užívat, tak se smluvní pokuta počítá jen 0,05 % z ceny dosud neuživatelné (nedodané nebo nenainstalované nebo nezprovozněné) části za každý den prodlení.

čl. VIII

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, jeho příslušnými platnými zákony a ustanoveními. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro objednatele a zhotovitele.

Příloha: cenová nabídka

V Rokytnici nad Jizerou dne.....

V Černožicích dne



DD Rokytnice nad Jizerou.....
zast. Ředitelem **Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D.**
objednatel

Zich a spol., s.r.o.
zast. jednatelem Milošem Zichem
zhotovitel

Nabídka č.250544-2

Komu: Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou
Mgr. et Mgr. Josef Novotný, Ph.D.
reditel@ddrokytnice.cz

Od: **Ing. Radek Novotný tel: 777 222 386**

Datum: 24.9.2025

Kotel plynový 100 litrů RM Lotus

objem vany 100 l

rozměr vany 600x420 mm

prolisovaná vrchní deska a vana umožňuje komfortní údržbu a čištění

celonerezové provedení

nepřímý ohřev

kontrolka chodu a nahřátí

hořáky s piezo zapalováním

duplikátor z nerezové oceli AISI 304, dno duplikátoru z nerezové oceli AISI 316

poloautomatické dopouštění vody do duplikátoru

snadné napouštění vany pomocí ramínka pro studenou vodu i teplou vodu pro snadné čištění

automatická regulace tlaku páry

kontrolní kohout naplnění dupliátoru vodou s bezpečnostní tlakovou armaturou

armatura obsahuje ukazatel tlaku (manometr)

plynule nastavitelný výkon

kónický výpustný ventil 2“

přepadový otvor v horní desce svedený trubicí

bezpečnostní prvek – termočlánek

stupeň krytí ovládacích prvků IPX4

dodáváno v provedení ZP + trysky PB

nastavitelné nožičky

Příkon:

22,5 kW / plyn

Rozměr:

800x1015x1170 mm

Cena:



Pánev sklopná plynová 80 litrů RM Lotus – ocelové dno el. sklápění

využitelný objem vany 80 l

rozměr vany 720x560x225 mm

teplota 50 - 300°C

prolisovaná vrchní deska a vana umožňuje komfortní údržbu a čištění

celonerezové provedení

kontrolka chodu a nahřátí

ovládání teploty termostatickým ovladačem

hořáky s piezo zapalováním

věčný plamen

systém **motorického** zdvihu

prakticky tvarovaná výlevka vany pro minimalizaci ztrát při vylévání obsahu

pojistný spínač brání zapnutí ohřevu, pokud není vana sklopená do základní polohy

ocelové dno o síle 12 mm vhodné pro smažení

napouštění vany pomocí ramínka studenou vodou

kanálky pro odtok vysrážené vody po obvodu vany

bezpečnostní prvek – termočlánek

stupeň krytí ovládacích prvků IPX4

dodáváno v provedení ZP + trysky PB

nastavitelné nožičky

Příkon:

22 kW / plyn, 0,1 kW/ 230V

Rozměr:

800x900x900 mm

Cena:



SOUHRN

plyn kotel 100 litrů

plyn pánev 80 litrů

CENA celkem:

CENA po slevě:

bez DPH

bez DPH

bez DPH

bez DPH

Montážní práce:

úprava nerezové konstrukce

Kč bez DPH

CENA CELKOVÁ konečná:

306.720,00,- Kč bez DPH

CENA CELKOVÁ konečná:

343.526,40,- Kč s DPH