

1

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo zadávacího řízení v NEN č. N006/25/V00022535, s názvem „**Praha – rekonstrukce budovy Rytířská – 2. část: rekonstrukce výtahu 2**“, kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2 Zhotovitel projevils zájem dodat Objednateli níže uvedené dílo a následně u dodaného díla zabezpečit řádný a nepřetržitý provoz, a to v souladu se všemi právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a technickými normami tak, aby byl zajištěn řádný provoz objektu Objednatele.
- 1.3 Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku (dále jen „**VZ**“).
- 1.4 Pokud se ve Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související s výše uvedeným zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty zadávacího řízení**“).

2 Účel a předmět Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy je úprava a smluvní ukotvení podmínek, za nichž bude pro Objednatele provedena rekonstrukce výtahu s následným zajištěním poskytování servisních služeb.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je:
 - a. závazek Zhotovitele **provést** na svůj náklad a nebezpečí v místě plnění uvedeném v odst. 3.1 této Smlouvy pro Objednatele dílo spočívající v **rekonstrukci výtahu** - zahrnující demontáž stávající výtahové šachty a výtahu, ekologickou likvidaci odpadu a montáž nové výtahové šachty s novým výtahem (dále jen „**Dílo**“), a to dle dále uvedené projektové dokumentace v rozsahu a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách;
 - b. závazek Zhotovitele po dobu 60 měsíců (5 let) od předání Díla **provádět servis a údržbu nově nainstalovaného výtahu** (dále jen „**Servis výtahu**“), jež bude zahrnovat:
 - pravidelné servisní činnosti;
 - provoz technického dispečinku, pohotovost, vyproštění osob a nákladů, školení personálu;
 - provádění záručních oprav a úprav výtahu, odstraňování provozních poruch;
 - c. závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dodané Dílo a Servis výtahu cenu dle čl. 4 této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla a následnému Servisu výtahu v souladu se Smlouvou a jejími přílohami, jakož i Dokumenty zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů zadávacího řízení mají přednost ustanovení příloh Smlouvy.

3 Místo plnění, doba plnění

- 3.1 Místem plnění této Smlouvy je budova Objednatele na adrese Rytířská 539/31, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Místo plnění**“), která podléhá ochraně jako kulturní památka vedená v Památkovém katalogu NPÚ pod katalogovým číslem 1000150171 a v rámci ochrany památkové rezervace Hl. m. Praha.

- 3.2 Doba plnění Díla je upravena v odst. 8.1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě Dílo provést, dokončit (včetně vyklizení Místa plnění a odvozu odpadu) a předat Objednateli. Doba plnění Servisu výtahu je uvedena v odst. 8.1 této Smlouvy.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení doby plnění Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla.

4 Cena předmětu plnění

- 4.1 Cena předmětu plnění sestává z ceny Díla a ceny Servisu výtahu.

4.2 Cena Díla

Cena Díla bez DPH	5 290 473,16 Kč
DPH 21 %	1 110 999,36 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	6 401 472,52 Kč

(slovy šest milionů čtyři sta jedna tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých padesát dva haléřů)

Cena Servisu výtahu za dobu poskytování záruky, tj. 60 měsíců

Cena bez DPH	78 000,00 Kč
DPH 21 %	16 380,00 Kč
Celková cena Servisu výtahu včetně DPH	94 380,00 Kč

(slovy devadesát čtyři tisíc tři sta osmdesát korun českých)

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této Smlouvy plátcem DPH.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu plnění je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti Smlouvy.
- 4.4 Změna ceny předmětu plnění je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude Smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořízován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
- 4.5 Podkladem pro cenu Díla je oceněný „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ ze dne 23. 8. 2025, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 4.6 Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele (nebo jeho poddodavatelů) související s komplexním provedením Díla (tj. mzdové náklady, poplatky, pojištění, daňové odvody, cena materiálů, náradí, doprava, likvidace odpadů apod.).
- 4.7 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné plnění dílčího nebo celého předmětu Smlouvy, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu Smlouvy apod. Zhotovitel tak není oprávněn doučtovat jakékoliv dodatečné plnění.
- 4.8 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že v ceně Servisu výtahu je zahrnuta také cena náhradních dílů.

4.9 Zhotovitel je oprávněn zvýšit sjednanou cenu za Servis výtahu z důvodu inflace za dále uvedených podmínek:

- Zhotovitel je oprávněn zvýšit sjednanou cenu za Servis výtahu vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna, nejdříve však od 1. 1. 2027, z důvodu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že inflace přesáhne hodnotu 3 %, a to o tolik procent, o kolik inflace přesáhne hranici 3 %. Nová cena, po započtení procentního přírůstku, bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa;
- úpravu ceny je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit do 31. března příslušného roku, přičemž v takovém případě se uplatní i zpětně na cenu od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nezaplacená cena z důvodu zvýšení cen za příslušné měsíce je splatná spolu s nejbližší platbou následující po doručení písemného oznámení Zhotovitelem v každém takovém roce. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli změnu výše jednotkových cen do data uvedeného ve větě první tohoto odstavce, nebudou v příslušném období jednotkové ceny měněny, a to ani v případě, že dojde k nárůstu míry inflace;
- cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou cenu za Servis výtahu.

Vzor oznámení Zhotovitele tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 3 – Oznámení o navýšení jednotkových cen o míru inflace (vzor).

5 Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Dílčí účetní/daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) za dodávku Díla (provedení rekonstrukce výtahu) bude Zhotovitelem vystaven Objednateli po provedení funkční zkoušky výtahu, po odstranění všech vad a nedodělků, předání všech dokladů, které je Zhotovitel povinen podle příslušných předpisů obstarat a vydání kolaudačního souhlasu Stavebním úřadem. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od podepsání Předávacího protokolu bez výhrad podepsaného Oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Přílohou této Faktury bude kopie Předávacího protokolu bez výhrad.
- 5.2 Fakturační adresa a číslo účtu Objednatele jsou uvedeny v hlavičce Smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dodávka Díla je součástí investiční akce 012V321000005 Praha – Rekonstrukce budovy Rytířská a vztahují se na něj pravidla dle Směrnice MF č. 7/2003 Financování programů z rezortu Ministerstva financí a souvisejících předpisů MF ČR.
- 5.4 Podmínkou pro zaplacení ceny za Dílo je stanovení výdajů Ministerstvem financí na financování projektu ve smyslu § 5 odst.1 písm. d) vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Výdaje**“). V případě, že ke dni splatnosti Faktury nebudou Ministerstvem financí Výdaje stanoveny, Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí. Smluvní strany berou na vědomí, že po dobu od splatnosti Faktury do doručení stanovení Výdajů od Ministerstva financí neběží lhůta splatnosti Faktury, Objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně předané Dílo. Doklad o stanovení Výdajů zašle Objednatel Zhotoviteli bezprostředně poté, kdy mu bude tato skutečnost Ministerstvem financí oznámena.
- 5.5 Smluvní strany tedy berou na vědomí, že pokud právo Zhotovitele vystavit Fakturu nastane až v roce 2026, bude ji Objednatel moci uhradit až po doručení stanovení Výdajů na financování akce v roce 2026, které vydává Ministerstvo financí ČR.

- 5.6 Provádění Servisu výtahu bude Zhotovitel fakturovat poměrnou částkou čtvrtletně, a to vždy k poslednímu dni měsíce aktuálního čtvrtletí.
- 5.7 Faktury budou zaplacený Objednatelem bezhotovostně. Zhotovitel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické Faktury) do datové schránky Objednatele uvedené v hlavičce Smlouvy. Nebude-li Zhotovitel moci využít datovou schránku, může být Faktura doručena na e-mail: podatelna@uzsvm.gov.cz.
- 5.8 Splatnost jakékoliv Faktury, vystavené v souladu se Smlouvou, činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.9 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo obsahuje-li chybné údaje. Nová lhůta splatnosti činí 21 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 5.10 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny.
- 5.11 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.12 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 5 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 5.13 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel to bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

6 Sankce

- 6.1 V případě, že Zhotovitel nedokončí dodávky, stavební práce, montážní práce a další činnosti, které provádí v souvislosti s plněním Díla, ve lhůtě pro splnění Díla, z důvodů, za které Objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit Objednateli za každý, i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí Díla ve lhůtě do 14 dnů z důvodu, za které Objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý, i započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu 7 dnů, stanovenou k vyklizení staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nezahájí vyprošťování osoby nebo nákladu z výtahu do 90 minut (nepřetržitě po dobu 24 hodin denně) od nahlášení takové události Zhotoviteli, je

Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti a každých započatých 30 minut, v nichž trvalo prodlení Zhotovitele s plněním takové povinnosti.

- 6.5 V případě, že Zhotovitel ne zahájí provádění opravy a odstraňování poruchy, nebrání užívání výtahu, nejpozději do 72 hodin od nahlášení požadavku Objednatel, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení takové povinnosti a každý započatý den, kdy trvalo prodlení Zhotovitele s plněním takové povinnosti.
- 6.6 V případě, že Zhotovitel nejpozději do 6 hodin od nahlášení poruchy brání užívání výtahu Objednatel ne zahájí její detekci (včetně zápisu do knihy odborných prohlídek výtahu) a její odstraňování, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti a každý započatý den, kdy trvalo prodlení Zhotovitele s plněním takové povinnosti.
- 6.7 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřené pojištění odpovědnosti ve smyslu odst. 12.7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.8 V případě prodlení Objednatele se zaplacením daňového dokladu – Faktury, má Zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.9 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 5.12 této Smlouvy, týkající se neoznámění vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 6.10 V případě, že Zhotovitel, v rozporu s povinností dle odst. 14.6 této Smlouvy, nebude informovat Objednatele o skutečnostech uvedených v odst. 14.5, písm. j) až l) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.11 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost týkající se zákazu postoupení závazků ze Smlouvy dle odst. 15.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.12 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
- 6.13 Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškerou újmu způsobenou Objednateli porušením Smlouvy, příp. porušením právních předpisů a technických norem platných a účinných na území České republiky v době plnění této Smlouvy. Náhrada újmy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.14 Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
- 6.15 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.16 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní

sankce. Výzva musí obsahovat, kromě vyčíslení pokuty nebo úroku z prodlení, také informaci o způsobu úhrady.

7 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel i Objednatel jsou povinni vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění povinností dle Smlouvy a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění Díla.
- 7.2 Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo v dohodnutém termínu, provedení a nejvyšší jakosti.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje plně a bezvýjimečně respektovat všechny podmínky a požadavky Smlouvy a Dokumenty zadávacího řízení a při plnění Smlouvy též plně respektovat veškeré platné právní předpisy, technické normy a doporučení výrobce vztahující se k předmětu plnění.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět Servis výtahu s náležitou odbornou péčí a v souladu se všemi podmínkami podle právních předpisů a technických norem platných a účinných na území České republiky v době plnění této Smlouvy tak, aby byl výtah po celou dobu trvání této Smlouvy způsobilý k řádnému a nepřetržitému užívání.
- 7.5 Zhotovitel je povinen v průběhu trvání této Smlouvy informovat Objednatele o změně telefonního čísla technického dispečinku nejméně 3 pracovní dny před jeho změnou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen upozorňovat Objednatele na veškeré poruchy, závady či jiné okolnosti, jež mají nebo mohou mít vliv na provoz výtahu, a které zjistí při plnění této Smlouvy a navrhnout příslušná nápravná opatření.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vést o provádění Servisu výtahu záznamy, v nichž budou specifikovány veškeré Zhotovitelem provedené činnosti, práce, výkony a další služby, příp. dodané a použité náhradní díly a součástky a tyto bez zbytečného odkladu předat Objednateli, resp. jím Pověřené osobě. Příslušný úkon se považuje za provedený předáním záznamu o jeho provedení Objednateli, resp. jím Pověřené osobě. Vedením záznamů podle tohoto odstavce není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit pořízení či vedení dokumentů požadovaných podle právních předpisů a technických norem platných a účinných na území České republiky v době plnění této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, obalů a dalších materiálů použitých při Servisu výtahu, v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy na území České republiky.
- 7.9 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění Servisu výtahu, zejména zajistit Zhotoviteli, resp. jím Pověřeným osobám, přístup k výtahu, a to v rozsahu nezbytném k provádění Servisu výtahu.

8 Provádění předmětu plnění

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení Díla v místě plnění, a to nejpozději do 240 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy a následně poskytovat v záruční době (5 let) Servis výtahu.
- 8.2 Dílo bude provedeno v souladu s Dokumenty zadávacího řízení, zejména se zpracovanou a předanou Projektovou dokumentací s názvem Praha – Rekonstrukce budovy Rytířská – 2. část: rekonstrukce výtahu – projektová dokumentace, zpracovanou obchodní firmou CONTRACTIS, s.r.o. (10/2024), příslušnými oprávněními dotčených orgánů, touto Smlouvou, dále platnými právními předpisy, platnými technickými normami a technologickými postupy. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem

a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla (resp. prohlašuje, že mu byla Objednatelům dána možnost takto učinit), a že disponuje potřebnými lidskými zdroji s dostatečnou odbornou kvalifikací, odbornými schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

- 8.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla nebo může kdykoliv během plnění této Smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „TD“) a takovou delegaci pravomoci může kdykoliv zrušit.
- 8.4 TD je oprávněn na základě prováděné kontroly k zápisům zjištěných nedostatků do stavebního deníku.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace Díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví osob na staveništi. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti Objednatelů, plynoucí ze skutečnosti, že se Dílo bude provádět v Místě plnění za plného administrativního provozu. Rekonstrukce bude provedena plynule v jednom časovém úseku.
- 8.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 8.7 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení Díla, zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat veškerá ustanovení této Smlouvy, příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN, které jsou nezbytné pro plnění v odpovídající kvalitě.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění Díla udržovat pořádek a čistotu v Místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid Místa plnění a jeho okolí.
- 8.10 Zhotovitel poskytne Objednateli informace o osobách přítomných na staveništi v průběhu realizace stavby, které budou plnit povinnosti sjednané touto Smlouvou.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje provádět Servis výtahu v rozsahu uvedeném v následujících odstavcích.
- 8.12 **Pravidelné servisní činnosti**

a) provádění odborných prohlídek

Zhotovitel se zavazuje provádět odborné prohlídky výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace.

Zhotovitel je povinen provádět odborné prohlídky výtahu v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahu, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností

(zejména provedení záznamu o odborné prohlídce do karty preventivní údržby a do knihy odborných prohlídek výtahu apod.).

Zhotovitel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím pověřenou osobu, se závěry a výsledky odborné prohlídky a se záznamem o odborné prohlídce provedeném v kartě preventivní údržby a v knize odborných prohlídek výtahu.

b) provádění odborných zkoušek a posouzení provozních rizik

Zhotovitel se zavazuje provádět odborné zkoušky výtahu k ověření funkčnosti a způsobilosti výtahu k dalšímu provozu, a to včetně prověření elektrických zařízení výtahu.

Zhotovitel je povinen provádět odborné zkoušky výtahu v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů a technických norem v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahu, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o odborné zkoušce do karty preventivní údržby a sepsání protokolu o odborné zkoušce apod.).

Zhotovitel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím Pověřenou osobu, se závěry a výsledky odborné zkoušky a se záznamem o odborné zkoušce provedeném v kartě preventivní údržby a předat Objednateli, resp. jím Pověřené osobě protokol o provedené odborné zkoušce.

Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění odborných zkoušek výtahu identifikovat a posoudit provozní rizika výtahu. Zjištěná nebezpečí a nebezpečné situace, resp. z nich vyplývající provozní rizika, se Zhotovitel zavazuje zaznamenat do přílohy protokolu o odborné zkoušce.

Zhotovitel je povinen v závislosti na zjištěných provozních rizicích navrhnout potřebná nápravná opatření.

Zhotovitel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím Pověřenou osobu, se zjištěnými provozními riziky a navrženými nápravnými opatřeními.

c) provádění pravidelné preventivní údržby

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou preventivní údržbu výtahu k zajištění spolehlivosti, provozní způsobilosti a předcházení poruchovosti výtahu a ke snížení pozdějších nákladů na opravu poruch.

Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou preventivní údržbu výtahu v rozsahu a ve lhůtách podle příslušných platných a účinných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobce výtahu v závislosti na druhu, kategorii, době uvedení do provozu a dalších relevantních parametrech výtahu, včetně zajištění všech souvisejících povinností a činností (zejm. provedení záznamu o pravidelné preventivní údržbě do karty preventivní údržby apod.).

Pravidelná preventivní údržba zahrnuje zejména:

- mazání a doplnění olejů podle mazacího plánu výrobce výtahu (není-li tento plán výrobcem výtahu stanoven, stanoví jej Zhotovitel dle svých odborných znalostí a zkušeností);
- čištění kabiny výtahu od provozních nečistot;

- čištění ostatních částí výtahu a výtahové šachty od provozních nečistot;
- seřízení a nastavení všech částí výtahu v souladu s návody a pokyny výrobce výtahu (seřízení ložisek, kladek, brzd, seřízení elektrických přístrojů a dotažení všech spojů rozvaděče a elektrického vedení, seřízení pohonů, kontrolu spojů a elektrických přívodů, měření izolačního odporu, seřízení dveří, dveřních uzávěrek a spínačů, pohonu dveří, vodících kladek a čelistí, seřízení, upevnění, vyrovnaní nosných prostředků a vodítek, seřízení a vyčištění kontaktů, spínačů, tlačítek, přivolávačů a dalších částí výtahu);
- preventivní výměnu drobných součástí (drobnými součástmi se rozumí ložiska, šrouby, podložky, matky, pružiny, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál);
- kontrolu funkčního stavu podle příslušných platných a účinných právních předpisů, technických norem a pokynů výrobců.

Zhotovitel je povinen neprodleně seznámit Objednatele, resp. jím Pověřenou osobu, s provedenou pravidelnou preventivní údržbou a se záznamem o pravidelné preventivní údržbě provedeném v kartě preventivní údržby.

8.13 **Provoz technického dispečinku, pohotovost, vyproštění osob a nákladů, školení personálu**

a) technický dispečink

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provoz telefonní linky, jejímž prostřednictvím bude Objednateli umožněno nahlásit své požadavky, potřeby, pokyny, poruchy, nebo požadavky na provedení opravy apod. Obsluhu telefonní linky je Zhotovitel povinen zajistit osobou odborně způsobilou pro případ, že bude Objednatel potřebovat odborné poradenství v souvislosti se Servisem výtahu.

Zhotovitel je povinen zajišťovat provoz telefonní linky 24 hodin denně nepřetržitě po celou dobu plnění této Smlouvy. Tel. č. technického dispečinku: +420 602 545 556.

b) pohotovost

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pohotovostní službu, kterou se rozumí připravenost Zhotovitele zajistit plnění požadavků Objednatele na odstraňování provozních poruch, oprav výtahu či dalších činností spojených se zajišťováním řádného fungování výtahu i mimo běžnou pracovní dobu Zhotovitele (dále jen „**Pohotovost**“). Zhotovitel je povinen zajišťovat Pohotovost nepřetržitě po celou dobu plnění této Smlouvy.

c) vyproštění osob nebo nákladů, provoz nouzové signalizace

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat bezplatný provoz nouzové signalizace pro vyproštění osob nebo nákladů uvězněných ve výtahu nebo ve výtahové šachtě, včetně bezplatné dodávky SIM karty a bezplatného volání z této SIM karty po celou dobu platnosti Smlouvy.

d) školení personálu Objednatele

Zhotovitel se zavazuje provádět na základě elektronických objednávek Objednatele školení Objednatelem určených osob pro funkci dozorce výtahu, příp. další funkce tak, aby osoby určené Objednatelem splňovaly veškeré podmínky stanovené právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými na území České

republiky v době plnění této Smlouvy pro výkon těchto funkcí, zejména aby byly tyto osoby seznámeny s postupy bezpečného vyproštění osob a nákladů z výtahu.

Objednatel musí v objednávce uvést zejména:

- specifikaci požadavků na školení personálu Objednatele;
- počet školených osob;
- požadovaný termín školení.

Zhotovitel je povinen zajišťovat školení personálu Objednatele po celou dobu plnění této Smlouvy.

8.14 Provádění záručních oprav a úprav výtahu, odstraňování provozních poruch

Zhotovitel se zavazuje provádět v rámci záruky opravy výtahu, odstraňování provozních poruch výtahu, které byly způsobeny jeho běžným provozem a užíváním. Prováděním záručních oprav výtahu, odstraňováním běžných provozních poruch se rozumí zejména:

- opravy a výměny ložisek, kladek, brzd;
- opravy a výměny elektrických přístrojů a elektrického vedení;
- opravy pohonů;
- opravy dveří, dveřních uzávěrek a spínačů, pohonu dveří, vodících kladek a čelistí;
- opravy nosných prostředků a vodítek;
- opravy spínačů, tlačítek, přivolávačů apod.;
- výměna nebo doplnění výtahových součástí;
- opravy dalších částí výtahu a odstraňování poruch výtahu, které jsou vyvolané vadou Díla;
- opravy dalších částí výtahu a odstraňování provozních poruch, které jsou vyvolané běžným provozem a užíváním výtahu.

Prováděním záručních oprav, odstraňováním provozních poruch podle tohoto odstavce není:

- provádění oprav výtahu, odstraňování poruch, které nebyly způsobené běžným provozem a užíváním, nebo vadou Díla (např. poruchy způsobené nesprávnou obsluhou, vandalstvím apod.).

Pokud se v průběhu provádění oprav či odstraňování provozních poruch ukáže, že se jedná o opravu nebo odstraňování poruch, které nejsou způsobené běžným provozem a užíváním výtahu (např. poruchy způsobené nesprávnou obsluhou, vandalstvím apod.), oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně Objednateli. Objednatel a Zhotovitel se dohodnou na dalším postupu.

Zhotovitel je povinen provádět opravy a odstraňování provozních poruch po celou dobu plnění této Smlouvy.

9 Součinnost Smluvních stran

- 9.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli prostory, které jsou Místem plnění dle čl. 3.1 této Smlouvy, za účelem provedení Díla, a to zápisem do stavebního deníku.
- 9.2 V rámci součinnosti Smluvních stran se Objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne, na písemné vyzvání Zhotovitele, spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich

poskytnutí v průběhu plnění Díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných Objednatelům se skutečností je v kompetenci Zhotovitele, nebude-li Smluvními stranami v průběhu realizace Díla stanoveno jinak.

- 9.3 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli jeho činnost danou plněním Díla v Místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu Zhotovitelem.
- 9.4 Objednatel je oprávněn nejméně jednou za 2 týdny elektronicky vyzvat Zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 9.5 Objednatel nebo oprávněný zástupce Objednatele je povinen při zjištění, že činnosti Zhotovitele při provádění Díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy a předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění Zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 9.6 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je Zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím Objednatel schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti z jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
- 9.7 Při předání staveniště Objednatel Zhotoviteli určí Zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „**Stavbyvedoucí**“), seznámí Oprávněnou osobu Objednatele se Stavbyvedoucím a určení Stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
- 9.8 Stavbyvedoucí bude jako zástupce Zhotovitele v průběhu realizace Díla k dispozici Objednateli a musí být oprávněn jednat jménem Zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací Díla a přijímat oznámení Objednatele v souvislosti s realizací Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před předáním i části Díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného Díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností Díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české a evropské technické normy jsou pro Zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci Díla.
- 9.9 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením Díla seznam všech poddodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení Díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele. V odůvodněných případech má Objednatel právo nového poddodavatele odmítnout a Zhotovitel je povinen toto rozhodnutí Objednatele respektovat.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit Objednateli jeho kontrolu.

- 9.12 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
- 9.13 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že Zhotovitel na takovéto pokyny Objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese Zhotovitel odpovědnost za vady a újmu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů Objednateli, Zhotoviteli nebo třetí osobě.
- 9.14 Zhotovitel je povinen k provedení Díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
- 9.15 Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci Díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které Zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky Objednatele stanovené ve Výzvě k VZ.
- 9.16 Zhotovitel je povinen zajistit používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci Díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.
- 9.17 Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatele logem příslušného poddodavatele.
- 9.18 Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu právních předpisů.
- 9.19 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům Objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce a udržování pořádku na staveništi.
- 9.20 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce Objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy. V případě vážných závad je oprávněný zástupce Objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost Zhotovitele až do jejich odstranění.
- 9.21 Zhotovitel je povinen s Objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace (např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) před jejich konečným zpracováním Zhotovitelem. Připomínky Objednatele nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení Díla.
- 9.22 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy Objednatel. Zhotovitel, resp. Stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy Zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním Díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci Díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená Zhotovitel nebo Stavbyvedoucí do stavebního deníku.

- 9.23 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací zapíše Zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí Objednatel. Nesplní-li Zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit Objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li Objednatel požadovat prověření prací, je Zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese Objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly Zhotovitel.
- 9.24 Veškeré inženýrské práce související s provedením Díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené Zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány Objednateli k posouzení. Po zapracování připomínek Objednatele je Zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací Díla. Při jejich přípravě a vyhotovení je Zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování Díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.
- 9.25 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci Zhotovitel umožní volný přístup Objednateli nebo oprávněnému zástupci Objednatele za účelem inspekce a kontroly.
- 9.26 Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi.
- 9.27 Zhotovitel zajistí denní úklid staveniště v průběhu provádění Díla.
- 9.28 Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladí nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění Díla. Komunikace je povinen Zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění Zhotovitelem.
- 9.29 Zhotovitel ponechá na staveništi takové materiály, vybavení a montážní zařízení, jejichž potřebnost je možné uvažovat v souvislosti se splněním Díla dle předmětu Smlouvy, a to až do doby předání Díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu Objednatele.
- 9.30 Zhotovitel je povinen po předání Díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí Díla bude písemná dohoda Smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení Objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.
- 9.31 Zhotovitel je plně zodpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu způsobem, který je v souladu s příslušnými právními předpisy účinnými v době plnění zakázky – zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“). Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel

je v souladu s § 5 Zákona o odpadech původcem odpadu. Likvidace a uskladnění odpadu nesmí být v rozporu s vyhláškami a podmínkami stanovenými orgány místní samosprávy.

- 9.32 Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, že zjistil při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout Objednateli způsob změny Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se Smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv Smluvní strana od Smlouvy odstoupit.

10 Předání Díla

- 10.1 Místem předání Díla je Místo plnění předmětu Smlouvy.
- 10.2 O předání a převzetí Díla, či jeho části, bude Zhotovitelem vyhotoven Předávací protokol bez výhrad o předání a převzetí Díla či jeho části, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.3 Předávací protokol bez výhrad o předání a převzetí Díla nebo jeho části bude podepsán Oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel je povinen současně s předáním i části Díla předat Objednateli:
- atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci Díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN (české technické normy) a EN (evropské normy), týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací souvisejících s provedením Díla;
 - doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné;
 - stavební deník v originále;
 - prohlášení o shodě – posouzení shody dle zákona č. 90/2016 Sb., v platném znění, a Nařízení vlády č. 122/2016 Sb., v platném znění;
 - dokumentaci skutečného provedení Díla včetně výkresové části, a to v 1x elektronické a 1x v listinné podobě.
- 10.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla či jeho části, pokud Dílo či jeho část vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují.
- 10.6 Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného celého Díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

11 Odpovědnost za vady Díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, včetně těch, které nebyly zjistitelné v den předání a převzetí Díla dle odst. 10.2 této Smlouvy. Dále Zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude Dílo způsobilé pro použití k obvyklému účelu, a že si ponechá obvyklé vlastnosti.

- 11.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo (zejména na technologické prvky, výrobky, jako i montážní a jiné práce) záruku v délce 60 měsíců (5 let). Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí Díla dle odst. 10.2 této Smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel neodpovídá za vady nebo poruchy způsobené neodbornou manipulací ze strany Objednatele nebo osob jednajících na účet nebo jménem Objednatele, porušením právní povinnosti Objednatele či třetími osobami, odlišnými od poddodavatelů Zhotovitele nebo jiných osob, které Zhotovitel při provádění Díla použil, nebo způsobené vyšší mocí.
- 11.4 Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a poruchy Díla, pokud jsou tyto vady nebo poruchy přičitatelné jakémukoli porušení smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele (včetně poddodavatelů Zhotovitele nebo jiných osob, které při provádění Díla použil).
- 11.5 Objednatel je povinen jakékoliv nedostatky a vady Díla, zjištěné v průběhu záruční doby, sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, s uvedením jejich stručného popisu a projevů.
- 11.6 Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu (v souvislosti s odstraněním vady) vzniklé oprávněné náklady.
- 11.7 Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

12 Odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování plnění dle Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele, odeslaném na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 12.2 Za škodu se přitom, s ohledem na odst. 12.1 této Smlouvy, považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl, z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele, zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 12.3 Jakékoliv škody z plnění Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním (dle definice níže), budou hrazeny Zhotovitelem.
- 12.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Místě plnění pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 12.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.

- 12.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 12.7 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku poskytování předmětu plnění dle Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle odst. 12.8 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 12.8 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s poskytováním předmětu plnění, tj.:
- újma na zdraví;
 - škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty;
 - jiná majetková škoda z toho vyplývající.
- Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 6.000.000 Kč.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle Smlouvy i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 12.10 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání Smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 12.11 V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

13 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí újmy

- 13.1 Vlastnické právo k předmětu Díla má Objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 13.2 Vlastnické právo k materiálu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.
- 13.3 Vlastnické právo k dokumentaci přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje k odškodnění Objednatele v případě, že v souvislosti s provedením Díla bude vůči Objednateli uplatněno právo na náhradu újmy třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec Zhotovitele.
- 13.5 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 13.6 Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené Objednateli nebo třetí osobě vadným plněním předmětu smlouvy nebo porušením jiných právních povinností.
- 13.7 Zhotovitel odpovídá zejména za újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v průběhu záruční doby za Dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců Objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost

s plněním předmětu smlouvy, budou vztaženy ke kvalitě provedení Díla (nebo Servisu výtahu) či budou vycházet z pochybení při provedení Díla (nebo Servisu výtahu), a dále za újmu na zdraví, životě a majetku Objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za Dílo, pokud taková újma bude způsobena porušením právních povinností Zhotovitele.

14 Doba trvání Smlouvy a její ukončení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 14.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech závazků ze Smlouvy vyplývajících.
- 14.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemnou výpovědí Objednatele, a to i bez uvedení důvodu; výpověď je účinná dnem doručení Zhotoviteli a výpovědní doba činí tři měsíce od doručení výpovědi Zhotoviteli; Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy;
 - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v následujících odstavcích.
- 14.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 14.5 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 60 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel předložil ve své nabídce na VZ informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s plněním dle Smlouvy déle než 15 kalendářních dnů;
 - d) Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení Díla o více než 30 kalendářních dnů;
 - e) Zhotovitel provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PD, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny Objednatele;
 - f) Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění Díla;
 - g) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění Díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce Zhotovitel nenahradí bezvadnými pracemi ve lhůtě určené Objednatelem;
 - h) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy;
 - i) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - j) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - k) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za majetkový nebo hospodářský trestný čin;

- l) Zhotovitel poruší povinnost nevyužít při plnění této Smlouvy třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.
- 14.6 Nastane-li některý z případů uvedených v odst. 14.5, písm. j) až l) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 14.7 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.
- 14.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 14.9 Ukončením Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Smlouvy.

15 Závěrečná ujednání

- 15.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou zprávou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně. Pokud je oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 15.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále i dříve jen jako „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněny ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.
- a) Oprávněnou osobou Objednatele je: ~~Ing. Jaroslav Štěpánek~~ vedoucí oddělení Hospodářské správy I., odbor Hospodářsko správní, Územní pracoviště Praha a Střední Čechy, tel. ~~224 224 224~~ jaroslav.stepanek@seznam.cz

b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je: ~~ZPRAVITEL~~, tel: 602 ~~XXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXX~~

- 15.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněna osoba, uvedena v hlavičce Smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 15.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 15.6 Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejnil v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení. Objednatel se zavazuje, že zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 15.7 Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 15.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle Smlouvy musí být vyhotoveno písemně, podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 15.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky, vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 15.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími dílo.
- 15.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo spory o existenci Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 15.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 15.13 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

- 15.14 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje jeho či jeho zaměstnanců, specifikované v této Smlouvě, jsou ze strany Objednatele zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 15.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ ze dne 23. 8. 2025 (který byl nedílnou součástí nabídky Zhotovitele)
Příloha č. 2 – Změnový list (vzor)
Příloha č. 3 – Oznámení o navýšení jednotkových cen o míru inflace (vzor)
- 15.16 Není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak, změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 15.17 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

Za Objednatele:

V Praze dne _____



JUDr. Michal Votřel, MPA

Ředitel

Územní pracoviště Praha a Střední Čechy
pověřen zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště Hradec Králové

Za Zhotovitele:

V _____ dne _____



Ing. Michal Lec

jednatel
ISPD s.r.o.