

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo **Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – stavební práce** (č. smlouvy objednatele: SML/2025/0529) uzavřené dne **6.8.2025**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **SML/2025/0529/1**

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Město Mariánské Lázně**

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

### 1.2 Zhotovitel:

**J&M Svoboda s.r.o.**

Hlavní 619, 357 35 Chodov

IČ: 06561217, DIČ: CZ06561217

Bankovní spoj.: MONETA MONEY BANK, pobočka Karlovy Vary, č.ú.: 224163060/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Luboš Reháček, jednatel - tel.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

## 2 Předmět dodatku č.1

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 6.8.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – stavební práce (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

**2.2** Tímto dodatkem se mění rozsah plnění díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL01, ZL02 a ZL03. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

## 3 Cena díla

### 3.1 Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 6.8.2025:

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>1 097 700,63 Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>výše DPH</i>	<i>230 517,13 Kč</i>
<i>cena celkem včetně DPH</i>	<i>1 328 217,76 Kč</i>

*Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):*

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	74 425,07 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	15 629,26 Kč
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	90 054,33 Kč

*Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):*

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	-101 459,30 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	- 21 306,45 Kč
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	- 122 765,75 Kč

*Nová celková cena za provádění díla je:*

<i>Cena celkem bez DPH</i>	1 070 666,40 Kč
<i>Sazba DPH</i>	21 %
<i>Výše DPH</i>	224 839,94 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	1 295 506,34 Kč

*Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.*

### **3 Závěrečná ustanovení**

**3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

**3.2** Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

**3.3** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.1 ke smlouvě.

**3.4** Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

**3.5** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

**3.6** Přílohy:

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

ZL 01 Rozšíření prací o řešení střechy vikýře

ZL 02 Odpočty nadbytečných položek

ZL 02 Doplnění nezbytných položek

**3.7** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Chodov dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík  
starosta

.....  
Ing. Luboš Rehák  
jednatel



<b>Zadavatel:</b>		<b>Změnový list</b>				<b>Zhotovitel:</b>	
Město Mariánské Lázně						J&M Svoboda s.r.o.	
změnového listu	Akce:	<b><u>Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – stavební práce</u></b>				Datum: 16.09.2025	
1	SoD (Obj.) č.:	SML/2025/0529					
Předmět změny:		Požadavky investora nad rámec původní dokumentace, méně (MP) a více práce (VP)					
<b>Rekapitulace:</b>							
Vícepráce celkem:						62 503,47 Kč	
DPH 21%:						13 125,73 Kč	
Vícepráce celkem s DPH:						75 629,20 Kč	
Název: Rozšíření prací o řešení střechy vikýře							
Položkový rozpis							
VP, MP	Popis prováděných prací	Specifikace	Mn.	JC montáž	Celkem montáž	JC materiál	Celkem materiál
VP	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	4	84,90	339,60		0,00 Kč
VP	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm	4		0,00	277,00	1 108,00 Kč
VP	Doprava sutí a vybouraných hmot	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	0,269	1 770,00	476,13		0,00 Kč
VP	Doprava sutí a vybouraných hmot	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	0,269	304,00	81,78		0,00 Kč
VP	Doprava sutí a vybouraných hmot	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	0,269	13,30	3,58		0,00 Kč
VP	Doprava sutí a vybouraných hmot	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	0,259	2 270,00	587,93		0,00 Kč
VP	Vzduchotechnika	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	3	335,00	1 005,00		0,00 Kč
VP	Vzduchotechnika	stříška protidešťová plastová s pevnou přírubou PP D 140mm	3		0,00	2 490,00	7 470,00 Kč
VP	Konstrukce tesařské	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	19,5	146,00	2 847,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce tesařské	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	0,484		0,00	8 180,00	3 959,12 Kč
VP	Konstrukce tesařské	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	60	18,50	1 110,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce tesařské	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	0,202		0,00	9 960,00	2 011,92 Kč
VP	Konstrukce tesařské	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	1	1 620,00	1 620,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce tesařské	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	18,5	53,30	986,05		0,00 Kč
VP	Konstrukce tesařské	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	0,401	4 870,00	1 952,87		0,00 Kč
VP	Konstrukce klempířské	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	19,5	724,00	14 118,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce klempířské	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	9	439,00	3 951,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce klempířské	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	5	430,00	2 150,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce klempířské	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	5	612,00	3 060,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce klempířské	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	2	625,00	1 250,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce klempířské	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	2	964,00	1 928,00		0,00 Kč
VP	Konstrukce klempířské	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	0,189	5 810,00	1 098,09		0,00 Kč
VP	Krytina skládaná	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	19,5	58,70	1 144,65		0,00 Kč
VP	Krytina skládaná	plachta krycí PVC olemovaná s oky 550g/m2	21,45		0,00	135,00	2 895,75 Kč
VP	Krytina skládaná	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	0,013	3 290,00	42,77		0,00 Kč
VP	Konstrukce truhlářské	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	19,5	74,50	1 452,75		0,00 Kč
VP	Konstrukce truhlářské	fólie PES difúzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2	21,665		0,00	177,00	3 834,71 Kč
VP	Konstrukce truhlářské	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	0,006	3 130,00	18,78		0,00 Kč
					0,00		0,00 Kč
					0,00		0,00 Kč
<b>Celkem</b>					41 223,97		21 279,50 Kč
<b>Celkem materiál + práce</b>					62 503,47 Kč		
Předal dne .....				Převzal .....			

Zadavatel:		Změnový list				Zhotovitel:	
Město Mariánské Lázně						J&M Svoboda s.r.o.	
Č. změnového listu	Akce:	<b><u>Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – stavební práce</u></b>				Datum:	16.09.2025
2	SoD (Obj.) č.:					SML/2025/0529	
Předmět změny:	Požadavky investora nad rámec původní dokumentace, méně (MP) a více práce (VP)						
<b>Rekapitulace:</b>							
<b>Vícepráce celkem:</b>						-101 459,30 Kč	
<b>DPH 21%:</b>						-21 306,45 Kč	
<b>Vícepráce celkem s DPH:</b>						-122 765,75 Kč	
<b>Název:</b>							
Odpočty nadbytečných položek							
Položkový rozpis							
VP, MP	Popis prováděných prací	Specifikace	Mn.	JC montáž	Celkem montáž	JC materiál	Celkem materiál
MP	Úprava povrchů vnitřních	Potažení vnitřních ploch vápencementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	-12,702	600,00	-7 621,20		0,00 Kč
MP	Úprava povrchů vnitřních	Omitka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	-12,702	600,00	-7 621,20		0,00 Kč
MP	Úprava povrchů vnitřních	Omitka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	-26,404	130,00	-3 432,52		0,00 Kč
MP	Úprava povrchů vnějších	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm stěn	0	570,00	0,00		0,00 Kč
MP	Osazování výplní otvorů	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m <sup>2</sup>	-1	5 500,00	-5 500,00		0,00 Kč
MP	Osazování výplní otvorů	zárubně jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 210-250mm rozměru 900/1970, 2100mm	-1		0,00	3 500,00	-3 500,00 Kč
MP	Osazování výplní otvorů	D+M nátěr zárubně, pohledový	-1	1 900,00	-1 900,00		0,00 Kč
MP	Ostatní konstrukce a práce, bourání	D+M otvor ve stěně vikýře d 200 mm vč. začištění - pro VZT/KLIMA	-1	5 000,00	-5 000,00		0,00 Kč
MP	Ostatní konstrukce a práce, bourání	D+M otvor ve střeše vikýře d 200 mm vč. začištění a ustěsnění, systémový prostup parozábranou - pro VZT/KLIMA	-1	5 000,00	-5 000,00		0,00 Kč
MP	Ostatní konstrukce a práce, bourání	D+M dočasné zaslepení otvorů ve stěně a stropu	-2	2 000,00	-4 000,00		0,00 Kč
MP	Elektroinstalace - silnoproud	objímka žárovky E27 savorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	-5		0,00	150,00	-750,00 Kč
MP	Elektroinstalace - silnoproud	žárovka čírá E27/42W	-5		0,00	50,00	-250,00 Kč
MP	Elektroinstalace - silnoproud	D+M příprava pro zapojení klimatizační jednotky - kabeláž	-1	2 500,00	-2 500,00		0,00 Kč
MP	Elektroinstalace - silnoproud	D+M provedení prostupů stropní keč vč. utěsnění, zapravení, požární ucpávky, revizních dvířek (protipožárních)	-9	1 100,00	-9 900,00		0,00 Kč
MP	Konstrukce tesařské	D+M pryzový podkaldní pas tl. 5 mm na ocel. nosníky dle rozteče nosníků	-49,812	40,00	-1 992,48		0,00 Kč
MP	Konstrukce truhlářské	D+M dřevěný rám 850 x 1 300 mm, pro zavěšení VZT jednotky, v úrovni pod SDK podhledem	-1	2 500,00	-2 500,00		0,00 Kč
MP	Výplně otvorů vnitřních	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	-1	1 200,00	-1 200,00		0,00 Kč
MP	Výplně otvorů vnitřních	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	-1		0,00	9 000,00	-9 000,00 Kč
MP	Výplně otvorů vnitřních	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	-1	1 000,00	-1 000,00		0,00 Kč
MP	Výplně otvorů vnitřních	zámek zadlabací mezipokojový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	-1		0,00	1 000,00	-1 000,00 Kč
MP	Výplně otvorů vnitřních	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	-1	800,00	-800,00		0,00 Kč
MP	Výplně otvorů vnitřních	dveřní kování štitové klika/klika lakovaný nerez	-1		0,00	900,00	-900,00 Kč
MP	Podlahy povlakové	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	-3,07	400,00	-1 228,00		0,00 Kč
MP	Podlahy povlakové	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	-3,377		0,00	700,00	-2 363,90 Kč
MP	Ostatní - stavební	D+M demontáž stávající sířeny na komíně a její nové osazení na ocelovou tyč z boku vikýře	-1	5 000,00	-5 000,00		0,00 Kč

MP	Ostatní - stavební	D+M přeložení el. instalací firmy Čez net po dobu stavby	-1	4 000,00	-4 000,00		0,00 Kč
MP	Ostatní - zdravotní	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	-1	700,00	-700,00		0,00 Kč
MP	Ostatní - zdravotní	Podomítkový kondenzační sifon pro napojení 2 jednotek	-1		0,00	1 800,00	-1 800,00 Kč
MP	Dokončovací práce - nátěry - vytápění	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	-20	250,00	-5 000,00		0,00 Kč
MP	Dokončovací práce - nátěry - vytápění	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový tepelně odolný	-20	300,00	-6 000,00		0,00 Kč
					0,00		0,00 Kč
					0,00		0,00 Kč
	<b>Celkem</b>				-81 895,40		-19 563,90 Kč
<b>Celkem materiál + práce</b>				<b>-101 459,30 Kč</b>			
Předal dne .....				Převzal .....			

<b>Zadavatel:</b> Město Mariánské Lázně		<b>Změnový list</b>				<b>Zhotovitel:</b> J&M Svoboda s.r.o.	
Č. změnového listu	Akce:	<b><u>Konektivita na ZŠ Vítězství Mariánské Lázně – stavební práce</u></b>				Datum:	16.09.2025
<b>3</b>	SoD (Obj.) č.:	SML/2025/0529					
Předmět změny:	Požadavky investora nad rámec původní dokumentace, méně (MP) a více práce (VP)						
<b>Rekapitulace:</b>							
<b>Vícepráce celkem:</b>						<b>11 921,60 Kč</b>	
<b>DPH 21%</b>						<b>2 503,54 Kč</b>	
<b>Vícepráce celkem s DPH:</b>						<b>14 425,14 Kč</b>	
<b>Název:</b>		<b>Doplnění nezbytných položek</b>					
Položkový rozpis							
VP, MP	Popis prováděných prací	Specifikace	Mn.	JC montáž	Celkem montáž	JC materiál	Celkem materiál
VP	Elektroinstalace - silnoprúd	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	60	90,00	5 400,00		0,00 Kč
VP	Elektroinstalace - silnoprúd	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	60		0,00	28,00	1 680,00 Kč
<b>VP</b>	Přesun sutě	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	3,026	1 600,00	4 841,60		0,00 Kč
					0,00		0,00 Kč
					0,00		0,00 Kč
					0,00		0,00 Kč
					0,00		0,00 Kč
	<b>Celkem</b>				10 241,60		1 680,00 Kč
<b>Celkem materiál + práce</b>				<b>11 921,60 Kč</b>			
Předal dne .....				Převzal .....			