



MUHTP005502N

**Město Horšovský Týn**

sídlem: Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČ: 00 253 383, DIČ: CZ699006180,

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3284660257/0100, variabilní symbol: 322025

(dále jako "**Prodávající**")

a

**Karpem Reality s.r.o.**

sídlem: náměstí Republiky 59, Město, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 03661806, DIČ: CZ03661806,

zastoupená jednatelem Pavlem Janouškem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30521

(dále jako "**Kupující**")

(Prodávající a Kupující společně jako "**Smluvní strany**"),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU číslo KSP – 32/2025**

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**"),

(dále jen "**Smlouva**")

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 2266/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3560 m<sup>2</sup> v k. ú. Horšovský Týn, mimo jiné zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 1317, katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn.
- 1.2. Prodávající touto smlouvou prodává část pozemku uvedeného v bodě 1.1. tohoto článku odděleného geometrickým plánem č. 3667-163/2025 vyhotoveným Ing. Petrem Lahodou, nám. Republiky 108, 346 01 Horšovský Týn ze dne 15.08.2025, který je nově označen jako pozemek parc. č. **2266/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Horšovský Týn**. Rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 2266/1 v k.ú. Horšovský Týn vydal MěÚ Horšovský Týn odbor Obecní stavební úřad dne 18.09.2025 pod č.j. MUHT 23953/2025, které nabylo právní moci dne 07.10.2025.  
(dále jen jako "**Nemovitá věc**").
- 1.3. Kupující hodlá nabýt Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví.

**II.**

**Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovité věci a jejím veškerým součástem a příslušenstvím, právům a povinnostem na Kupujícího a zavazuje se mu Nemovitou věc předat podle podmínek této Smlouvy.

- 2.2. Kupující Nemovitou věc včetně jejích součástí a příslušenství, práv a povinností do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se ji převzít a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. III. této Smlouvy.

### III.

#### Kupní cena a způsob placení

- 3.1. Prodávající a Kupující se dohodli na sjednané kupní ceně za Nemovitou věc následovně:  
Za pozemek o výměře 17 m<sup>2</sup> ve výši **1.314 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 22.338 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc tři sta třicet osm korun českých).
- 3.2. Převod Nemovité věci bude realizován v režimu dobrovolného zdanění (jinak by byl od daně osvobozen) dle § 55a odst. 4 a § 56 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty).
- 3.3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že **kupní cena** dle odst. 3.1. tohoto článku v celkové výši **22.338 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc tři sta třicet osm korun českých) **byla Kupujícím uhrazena** nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, a to bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této Smlouvy a pod tam uvedeným variabilním symbolem.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že Kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit. Prodávající výslovně prohlašuje, že z jeho pohledu na Nemovité věci nebude váznout Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozováním a opravami, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu dle GP 2794-1055/2018, jak jsou zapsány k pozemku parc.č. 2266/1, k.ú. Horšovský Týn, o výměře 3560 m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí pod vkladovými č. V-1150/2009-401, V-6286/2015-401 a V-2751/2018-401, neboť dle porovnání grafické části geometrických plánů vztahujících se k uvedeným vkladovým číslům a grafické části geometrického plánu, kterým vznikla Nemovitá věc, tj. geometrického plánu č. 3667-163/2025 vyhotoveného Ing. Petrem Lahodou, nám. Republiky 108, Horšovský Týn ze dne 15.08.2025, které Prodávající provedl, se Nemovité věci uvedené věcné břemeno podle jeho názoru nedotkne.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Nemovité věci, měl dostatečnou možnost si Nemovitou věc na místě prohlédnout a učinil tak, a Nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se na Nemovité věci mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Nemovité věci zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepsu této Smlouvy poskytl, jsou správné.
- 4.5. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva pro Kupujícího k Nemovité věci do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních jednání, která by ztížila nebo znemožnila průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převod vlastnického práva k Nemovité věci.

## V.

### Vklad vlastnického práva

- 5.1. Prodávající a Kupující podepisují současně s touto Smlouvou návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí.
- 5.2. Vlastnické právo bude na Kupujícího převedeno pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky zápisu zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.3. Návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovité věci pro Kupujícího bude podán Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. **Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.**
- 5.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze Smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o skutečnosti, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 5.5. Pro případ, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, příp. řízení o vkladu práva bude katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se Prodávající a Kupující do 14 (čtrnácti) dnů od právní moci tohoto rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit, nebo uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě a/nebo návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to bez změny kupní ceny podle čl. III této Smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícím příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

## VI.

### Doručování

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu Prodávajícího a Kupujícího uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

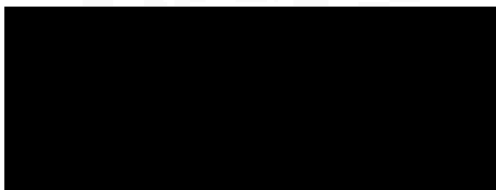
- 7.1. Je-li na straně Prodávajícího či Kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni zavázáni k plnění povinností z této Smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že text této Smlouvy představuje celou jejich dohodu a nemají mezi sebou žádná ústní vedlejší ujednání.

- 7.3. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 7.5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 7.6. Kupující souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.7. Kupující bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) originálních vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení s ověřeným podpisem je určeno jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Kupujícímu, 1 (jedno) vyhotovení je určeno Prodávajícímu.
- 7.11. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů.
- Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této kupní smlouvě byly ze strany Prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Nemovité věci byl řádně schválen a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn č. 21/2025 dne 22.09.2025 pod číslem usnesení bod 07.
- 7.12. Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu Nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 03.07.2025 do 18.07.2025.
- 7.13. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje Nemovité věci byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva města Horšovský Týn č. 20/2025 dne 23.06.2025 pod číslem usnesení bod 12.
- 7.14. Prodávající a Kupující prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato Smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

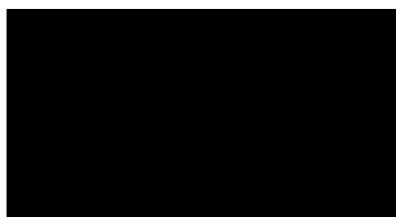
7.15. Přílohy této smlouvy:

- geometrický plán č. 3667-163/2025
- Rozhodnutí o dělení pozemku čj. MUHT 23953/2025

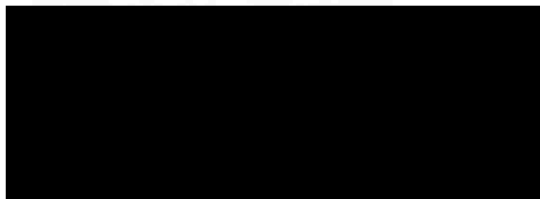
V Horšovském Týně dne - 5 -11- 2025



Ing. Josef Holeček, starosta  
město Horšovský Týn  
za prodávajícího



V Horšovském Týně dne 5.11.2025

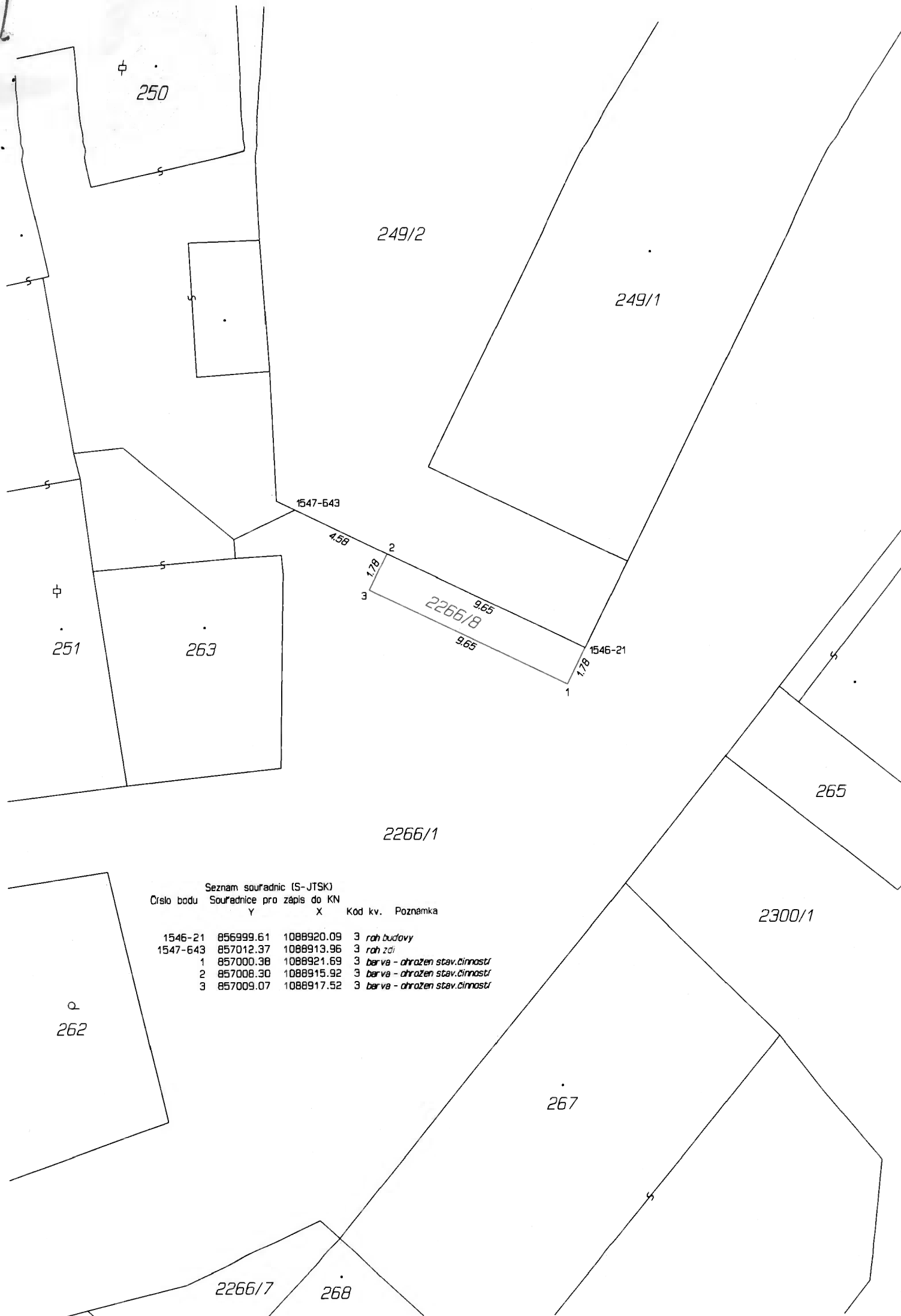


Pavel Janoušek, jednatel  
Karpem Reality s.r.o.  
za kupujícího



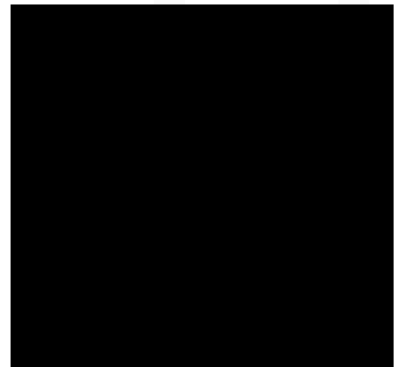
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                         |                                  |                |                |                           |            |                       |                                              |                                        |                           |                            |             |                |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                         | Nový stav                        |                |                |                           |            |                       |                                              |                                        |                           |                            |             |                |                  |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |                | Druh pozemku            | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku              | Typ stavby | Způs. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                        |                           |                            |             |                |                  |
|                                                             |                |                | Způsob využití          |                                  |                |                | Způsob využití            |            |                       | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                         |                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                           |            |                       |                                              | katastru<br>nemovitostí                | dřívější poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 2266/1                                                      |                | 35 60          | ostat. pl.<br>ost.komun | 2266/1                           |                | 35 43          | ostat. pl.<br>ost.komun   |            | 2                     |                                              |                                        |                           |                            |             |                |                  |
|                                                             |                |                |                         | 2266/8                           |                | 17             | ostat. pl.<br>jiná plocha |            | 2                     | 2266/1                                       |                                        | 1317                      |                            | 17          |                |                  |
|                                                             |                | 35 60          |                         |                                  |                | 35 60          |                           |            |                       |                                              |                                        |                           |                            |             |                |                  |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |  |                                                                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku                                                                                                                  | <b>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b>                                       |  | <b>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b>                                                      |  |
|                                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Petr Lahoda                                                                      |  | Jméno, příjmení: Ing. Petr Lahoda                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                             | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2569                                    |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2569                                            |  |
|                                                                                                                                                                             | Dne: 15. srpna 2025      Číslo: 140/2025                                                               |  | Dne: 21. srpna 2025      Číslo: 118/2025                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                             | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                    |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |  |
| Vyhotovitel: Ing. Petr Lahoda<br>nám. Republiky 108<br>346 01 Horšovský Týn<br><a href="http://www.geodetiht.cz">www.geodetiht.cz</a>                                       | <b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>                                                 |  | <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>                                               |  |
| Číslo plánu: 3667-163/2025                                                                                                                                                  | <div></div><br>KÚ pro Plzeňský kraj<br>KP Domažlice<br>PGP 696/2025-401<br>2025.08.20 12:19:00 +02'00' |  | <div></div>                                                                                                    |  |
| Okres: Domažlice                                                                                                                                                            |                                                                                                        |  |                                                                                                                |  |
| Obec: Horšovský Týn                                                                                                                                                         |                                                                                                        |  |                                                                                                                |  |
| Kat. území: Horšovský Týn                                                                                                                                                   |                                                                                                        |  |                                                                                                                |  |
| Mapový list: DKM Domažlice 2-4/13                                                                                                                                           |                                                                                                        |  |                                                                                                                |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>bez označení |                                                                                                        |  |                                                                                                                |  |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kv. | Poznámka                      |
|------------|----------------------------|------------|---------|-------------------------------|
|            | Y                          | X          |         |                               |
| 1546-21    | 856999.61                  | 1088920.09 | 3       | roh budovy                    |
| 1547-643   | 857012.37                  | 1088913.96 | 3       | roh zdi                       |
| 1          | 857000.38                  | 1088921.69 | 3       | barva - ohrožen stav.cinností |
| 2          | 857008.30                  | 1088915.92 | 3       | barva - ohrožen stav.cinností |
| 3          | 857009.07                  | 1088917.52 | 3       | barva - ohrožen stav.cinností |







# Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/21908/2025/Ha

Č.J.: MUHT 23953/2025

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 18.09.2025

V případě reakce na tento dokument, prosím,

uveďte vždy sp.zn. OOSÚ/21908/2025/Ha

## ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKU

### Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o dělení pozemku posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 26.08.2025 podalo

**Město Horšovský Týn, IČO 00253383, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 2266/1 v katastrálním území Horšovský Týn (druh pozemku: ostatní plocha), z důvodu prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 2266/8 vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 249/2.

Určení nových hranic pozemků zobrazuje **Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3667-163/2025.**

**Pozemek parc. č. 2266/1 v katastrálním území Horšovský Týn (druh pozemku: ostatní plocha) o rozloze 3560 m<sup>2</sup> bude rozdělen na pozemky parc. č. 2266/1 o rozloze 3543 m<sup>2</sup> a parc. č. 2266/8 o rozloze 17 m<sup>2</sup>.**

Stávající i nově vzniklé pozemky jsou buď přímo součástí veřejné komunikace nebo s veřejnou komunikací sousedí. V souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona (formulář žádosti o dělení nebo scelení pozemků) nahrazuje předložený geometrický plán celkovou situaci s vyznačením přístupů na pozemky. Stavební úřad usoudil, že z předloženého geometrického plánu jsou zřejmé potřebné vztahy v území.

**Pro navržené dělení není třeba stanovit podmínky.**

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. a) stavebního zákona:**

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

### Odůvodnění:

Dne 26.08.2025 byla podána žádost o povolení dělení pozemku, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemku.

Žádost o dělení pozemku byla podána v souladu s § 216 odst. 1 stavebního zákona, protože byla podána vlastníkem výše uvedeného pozemku, kterým je Město Horšovský Týn. Současně byla podána na

POČET STRAN 3

předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti žadatel připojil Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3667-163/2025.

Stavební úřad ověřil dle listu vlastnictví vlastnické právo žadatele k pozemku parc. č. 2266/1 v katastrálním území Horšovský Týn (druh pozemku: ostatní plocha). Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona. Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul vlastníka pozemku Město Horšovský Týn, na jehož území se pozemky zároveň i nachází. Dále mezi účastníky zahrnul společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a GasNet, s.r.o., které mají věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není účasten dotčený orgán.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 216 odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že dle platného Úplného znění územního plánu Horšovský Týn po změně č. 6 s účinností od 01.11.2024, se pozemek nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy – *plochy veřejných prostranství (PV)*. Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedené dělení pozemku je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil dělení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemku.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dělení pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací a pro navržené dělení pozemku není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení dělení pozemku jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 216 odst. 3 a § 217 odst. 2 stavebního zákona.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. b) stavebního zákona:**

Město Horšovský Týn

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 písm. c) stavebního zákona:**

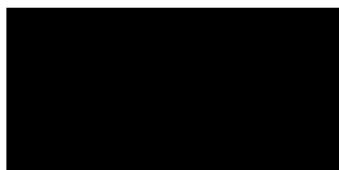
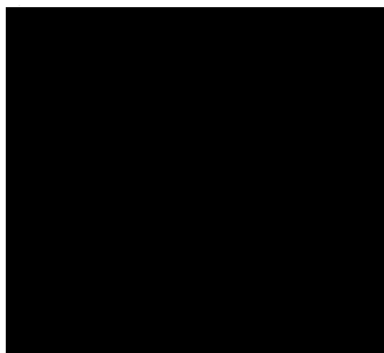
ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



vedoucí odboru

**Poplatek:**

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je žadatel od správního poplatku osvobozen.

**Obdrží:**

**Účastníci (datovou schránkou)**

Město Horšovský Týn, IDDS: zgibvyv

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy



MUHTX00EY39H

# Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/21908/2025/Ha

Č.J.: MUHT 25544/2025

VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

E-MAIL:

DATUM: 07.10.2025

V případě reakce na tento dokument, prosím,  
uved'te vždy sp.zn. OOSÚ/21908/2025/Ha

## SDĚLENÍ

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako příslušný správní orgán Vám sděluje,  
že rozhodnutí č.j. **MUHT 23953/2025** ze dne 18.09.2025 ve věci

### dělení pozemku

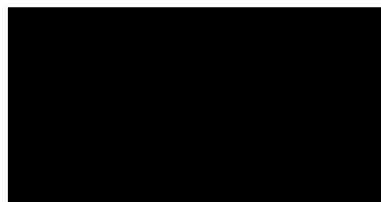
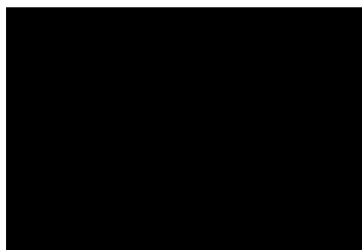
na pozemku parc. č. 2266/1 v katastrálním území Horšovský Týn

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**dne 07.10.2025**

a je vykonatelné.



vedoucí odboru

**Obdrží:**

**Žadatel**

Město Horšovský Týn, náměstí Republiky 52, Město, 346 01 Horšovský Týn