

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325163089

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

ULRICH - ŠPLÍCHAL s. r. o.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovského 274,
Brno
PSC 602 00
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 69060
zastoupený: ---
IČO: 27487849
DIČ: CZ27487849
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	395 000 Kč
DPH:	82 950 Kč
Úplata s DPH:	477 950 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.1.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 13.2.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

ULRICH - ŠPLÍCHAL s. r. o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325163089											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-796-C-a-05, 1427-796-C-a-02, 1427-805-H-a-11, 1427-796-B-a-06											
GPS souřadnice OM	49.904712N 16.40565E											
Skupina dřevin:	DB, SM, JV, JD, BK, MD, JS											
% zastoupení dřevin:	SM 49%,BK 41%,MD 3%,JD 2%,KL 1%,DBZ 1%,JS 1%											
Termín konání aukce od:	27.10.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	28.10.2025 10:00:00											
Termín prohlídky:	24.10.2025											
Termín zahájení těžby	10.11.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.1.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	13.2.2026											
Vyvolávací cena:	227 000	Kč	Vysoutěžená cena:	395 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		DBZ		JD		JS		KL		MD	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14	1	0,05							1	0,06		
18	2	0,29							1	0,18		
20	1	0,16							1	0,2		
22	2	0,53							1	0,26		
24	3	0,96							2	0,72		
26	1	0,38										
28	1	0,55										
30	1	0,6										
34	1	0,87					1	0,59	1	1,05	1	0,97
36	1	1,07	1	0,94					1	1,14		
38	1	1,21										
40	1	1,37										
42	1	1,44										
44					1	2,09						
46	1	1,96										
50									1	2,23		
52											1	2,23
54	1	3,2			1	3,08						
56	2	6,72	1	2,75							1	2,86
58	1	3,57									1	3,16
60	1	4,18									1	3,25
62	1	4,51										
66					1	4,44						
70	2	11,38										
72	2	11,19										
74	4	25,76										
76	4	26,86										
78	1	6,69										
82	5	38,61										
Celkem	42	154,11	2	3,69	3	9,61	1	0,59	9	5,84	5	12,47
Objem dle DP		145,27		3,44		8,88		0,54		5,41		11,47
Dřevina	SM											
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
16	1	0,16										
18	2	0,4										
20	1	0,32										
24	1	0,37										
26	1	0,53										
28	5	3,08										
30	5	4,02										
32	1	0,94										
34	9	9,48										
36	3	3,75										
38	3	3,87										



40	4	5,99										
42	5	8,42										
44	5	9,46										
46	6	12,21										
48	7	15,26										
50	8	19,17										
52	4	10,28										
54	4	11,32										
56	4	12,03										
58	3	9,83										
60	2	7										
64	3	12,13										
66	2	8,64										
70	1	4,7										
76	1	5,51										
80	1	6,24										
Celkem	92	185,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		169,82		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	154			Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							371,42	
				Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							344,83	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Požadujeme vyvezení veškerého klestu, těžebních zbytků, hroubí i nehroubí, které napadne při těžbě a jeho uložení na místo určené revírníkem na skládce. Po vyvezení klestu je nutno provést dočištění ploch tak, aby byly čisté a nic nebránilo jejich případnému zalesnění a další péči o kulturu. Vyřezanou hmotu z dočištění plochy vyvézt, nebo uložit na řady současně s dočištěním plochy dle dispozic revírníka. Vyvezený klest bude majetkem Nabyvatele a může jej využít pro energetické účely.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Nejsou.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Aukční blok se nachází v lokalitě U kohouta podél st. silnice Česká Třebová - Litomyšl na revírech Sloupnice, [redacted] tel. [redacted] a Přivrat – [redacted] tel. [redacted]. Jedná se o rizikovou těžbu na revíru Sloupnice jedné řady přestárých buků podél silnice a na revíru Přivrat o odtěžení úzkého pruhu ps 11 – z jedné strany ohraničené st. silnicí a z druhé strany lesním majetkem Města Litomyšl. Na této straně silnice se nachází rovněž vedení NN k nemovitosti – rodinnému domu U kohouta. Je nezbytné vyřešit se správcem sítě NN sejmutí vedení NN na nezbytně nutnou dobu a projednat s vlastníkem nemovitosti. Pro vlastní těžbu bude po dohodě se Správou a údržbou silnic – cestmistrovství Ústí nad Orlicí zřízena úplná uzavěra st. silnice po dobu 7 po sobě jdoucích dnů v dohodnutém termínu a další dopravní omezení po dohodě s SÚS. Při těžbě PS 805 H11, která sousedí s lesním majetkem ve vlastnictví Města Litomyšl musí být těžba prováděna výhradně v rámci a na ploše této PS souběžně se st. silnicí, není povoleno kácení do sousedních porostů ve vlastnictví Města Litomyšl, výhradně s dohodou a souhlasem zástupce Městských lesů Litomyšl. Nabyvatel aukce je povinen zahájení těžby v PS 805 H11 rovněž oznámit zástupci Městských lesů Litomyšl. Rovněž je nezbytné při nepředvídatelných událostech (např. pád stromu do porostů Městských lesů) informovat bezodkladně zástupce Městských lesů a zjednat nápravu dle dohody. Při využití klasické technologie JMP + UKT požadujeme využití vyvážecí soupravy od místa seče k odvoznímu místu. Stromy označené křížem nejsou součástí aukce, zůstanou stát. Klest a případné těžební zbytky napadané na silnici je nezbytné každý den po ukončení pracovní směny zcela vyklidit a vyčistit tak, aby silnice byla průjezdná pro složky IZS a zimní údržbu komunikací. V době úplné uzavěry bude nutno dohodnout s SÚS možnost průjezdu vozidel zimní údržby, bude-li třeba. Odvozní místo může být buď u st. silnice na lesním pozemku – vždy po dohodě s [redacted] a odpovědným [redacted], nebo nad těžebním blokem na zemědělských pozemcích – v tomto případě je nutno uložení dřeva dohodnout s vlastníky těchto pozemků. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Soustředování – vyvážení je povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačená – předem dohodnutá skládková místa. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po silnici nebo přetahování nákladu přes silnici. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše a uložení na valy s klestem. Ošetření poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Požadujeme z těžebního bloku vyvézt veškeré hroubí, které napadlo při těžbě. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, oranžovým bodem ve výčetní výšce, hraniční stromy označené pruhem zůstanou stát, nejsou součástí aukce. Doprava dříví bude částečně realizována přes cizí pozemky, pro vlastní dopravu je nutné uzavřít dohodu o užívání pozemků ve znění paragrafu 34, odst. 3 zákona o lesích. Doporučujeme prohlídku místa těžby, předjednání se správou silnic a správcem železnic. V případě využití zemědělských pozemků jsme ochotni poskytnout součinnost, se správou silnic předjednáno.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	9.10.2025											
Seznam dokumentů:	805H11.pdf 796 B5 + B6 - riziková těžba, mapa se zákresem oblasti těžby.pdf Souhlas s těžbou do 80 let - U kohouta.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											