



Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S-6294/SFOHS/2025 uvádět při fakturaci

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 708 91 095
zastoupený: Bc. Karel Kulhavý, vedoucí Oddělení hospodářské správy, pověřen dle směrnice č. 174 o zadávání veřejných zakázek SK
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

a

Grep energie s.r.o.

se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha
zastoupená: Jan Bartoš, jednatel
IČO: 143 55 396
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Rozšíření kapacity dobíjecích stanic pro elektrická vozidla na dvoře KÚ**“ (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky zaslané do veřejné zakázky malého rozsahu-větší nákup s názvem: „Rozšíření kapacity dobíjecích stanic pro elektrická vozidla na dvoře KÚ“. Předmět Díla bude spočívat v dodání, instalaci a uvedení do provozu 12 nástěnných nabíjecích stanic pro elektromobily v prostoru garážových stání včetně implementace vhodného systému pro vzdálenou správu a monitoring a s tím spojené elektromontážní práce. Detailní specifikace – položkový rozpočet Díla tvoří Příloha č. 1 této Smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.



4. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je 40 dnů od protokolárního předání staveniště. Zahájení prací bude do 24 hodin od podpisu Smlouvy. Pro úspěšné splnění termínu se Zhotovitel zavazuje vykonávat práce i během víkendů a dnů pracovního volna.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5 této Smlouvy. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši: **523 359,00 Kč bez DPH**. K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši 109 905,40 Kč. Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak bude **633 264,40 Kč**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.



Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla. Cena za realizaci díla bude na konci realizace.
2. Cena za realizaci Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za Dílo včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení v případě, že neobsahují náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednavatelem nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.

Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k realizaci Díla, či jeho části.
5. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit



vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s touto Smlouvou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.

7. Převzme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
8. Nepřevzme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).

Článek 6.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na Objednatele úplným zaplacením faktur dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

Článek 7.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.



Článek 8.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.



Článek 10.

Záruky a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této Smlouvy po dobu 5 let od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č. 1 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1 milionu. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, vyšší limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván



Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

11. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 5. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Strany se mohou dohodnout na možnosti uložení nižší smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě Zhotoviteli.
12. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury má Zhotovitel nárok na úhradu úroků dle nařízení vlády č.351/2013 Sb.

Článek 11.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí Oddělení hospodářské správy, tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

Kontaktními osobami za Zhotovitele:

ve věcech obchodních:

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

Článek 12.

Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této Smlouvy do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) okamžitou písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodů. Výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.



Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Okamžitá výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
3. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují



- k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
 9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností předat Dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
 10. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět její soustavnou kontrolu, dodržovat vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřními předpisy o požární ochraně.
 11. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

Článek 15.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dohodu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině Poskytovatel prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou a neporušuje jakékoli Sankce.



4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
6. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- **Příloha č. 1 Položkový rozpočet**

V Praze, dne

Za Zhotovitele
Grep energie s.r.o.



Digitálně podepsal Jan
Bartoš
Datum: 2025.10.24
09:40:12 +02'00'

.....
Jan Bartoš
jednatel

V Praze, dne

Za Objednatele
Středočeský kraj

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Bc. Karel Kulhavý
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23945173
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	03.11.2025 12:32:46
Titul:	
Místo:	

.....
Bc. Karel Kulhavý
vedoucí Oddělení hospodářské správy



Příloha č. 1 Položkový rozpočet

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ									
Stavba:	Rozšíření kapacity dobíjecích stanic pro elektrická vozidla na dvoře KÚ								
Objekt:	Krajský úřad Středočeského kraje								
Místo:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha								
Zadavatel:	Středočeský kraj								
Uchazeč:	Grep energie s.r.o.								
Datum:	03.10.2025								
Kód dílu - Popis					Cena celkem [CZK]				
Náklady ze soupisu prací					523 359,00 Kč				
I. Stavební příprava:					0,00 Kč				
Obecné					0,00 Kč				
II. Elektroinstalace:					503 859,00 Kč				
Prívodní trasa					73 150,00 Kč				
Rozvaděč					85 775,00 Kč				
Nabíjecí stanice					315 034,00 Kč				
Komunikační systém					29 900,00 Kč				
III. Ostatní:					19 500,00 Kč				
Projektová dokumentace					6 500,00 Kč				
Doprava a manipulace					13 000,00 Kč				
I. Stavební práce					0,00				
Obecné:					0,00				
1.1.	Charakter zakázky nevyžaduje žádné stavební práce.				0,00				
II. Elektroinstalace:					503859,00				
Prívodní trasa					73150,00				
2.1.	Silový kabel CYKY 4x25 (připojení podružného rozvaděče)	4 m	455	1820,00					
2.2.	Silový kabel CYKY 5x4 (připojení nabíjecích stanic)	300 m	80	24000,00					
2.3.	Instalace silové kabelové trasy v ochranných lištách a žlabech	300 m	85	25500,00					
2.4.	Kabelový žlab, kovový, s víkem vč. příslušenství	25 m	325	8125,00					
	Instalace kabelové žlabu	25 m	325	8125,00					
2.5.	Elektroinstalační trubka KOPOS vč. příslušenství (Přichytky)	36 m	85	3060,00					
	Instalace elektroinstalační trubky	36 m	70	2520,00					
Rozvaděč					85775,00				
2.6.	Předrátování a související úpravy stávajícího rozvaděče	1 ks	3250	3250,00					
2.7.	Jištění prívodního kabelu pro podružný rozvaděč 100A/3F	1 ks	2080	2080,00					
2.8.	Podružný rozvaděč 120 mod., celoplechový, nástěnný	1 ks	11050	11050,00					
2.9.	Kotvicí prvky a materiál pro instalaci podružného rozvaděče (Svorky, Kotvy, Propoj)	1 ks	3250	3250,00					
2.10.	Instalace podružného rozvaděče	1 ks	6500	6500,00					
2.11.	Hlavní vypínač podružné rozvaděče 100A/3F	1 ks	585	585,00					
	Kombinovaný proudový chránič char. B 16A typ A 0,03mA	12 ks	1636	19632,00					
	Instalace jisticích prvků	14 ks	520	7280,00					
2.12.	Řídicí elektroměr kompatibilní s novými nabíjecími stanicemi	1 ks	9165	9165,00					
	Řídicí elektroměr kompatibilní se stávajícími nabíjecími stanicí (Wallbox Pulsar)	1 ks	9165	9165,00					
	Fakturační elektroměr s MID certifikací	2 ks	4309	8618,00					
	Instalace řídicích a měřicích prvků	4 ks	1300	5200,00					



Nabíjecí stanice					315034,00
2.13.	Nabíjecí stanice pro elektromobily <i>Nabíjecí výkon min. 11 kW, Jmenovitý proud min. 16A, Konektor Kabel typu 2 (IEC 62196), Délka integrovaného kabelu min. 5 metrů, Identifikace uživatelů prostřednictvím RFID (13,56 mHz), RGB LED, Komunikační protokol OCPP 1.6, Integrovaná detekce poruchy 6 mA DC, Stupeň krytí IP55, Stupeň ochrany IK10.</i>	12 ks	22592		271104,00
2.15.	Osazení a oživení nabíjecích stanic	12 ks	2340		28080,00
2.16.	Software pro vzdálenou správu a monitoring nabíjecích stanic	1 ks	0		0,00
2.17.	Konfigurace nabíjecích stanic (nové)	12 ks	900		10800,00
2.18.	Konfigurace nabíjecích stanic (stávající)	2 ks	900		1800,00
2.19.	Autorizační RFID karta (čip MIFARE 13,56 mHz)	20 ks	0		0,00
2.20.	Pomocný materiál (Svorky, Kotvy, Průchodky)	1 ks	3250		3250,00
Komunikační systém					29900,00
2.21.	Komunikační kabel UTP/FTP/STP min. CAT 5E	300 m	30		9000,00
	Racková skříň, celoplechová, nástěnná	1 ks	3250		3250,00
	Datový router GSM vč. 16-portového switchu	1 ks	7150		7150,00
2.22.	Instalace datové kabelové trasy v ochranných lištách a žlabech	300 m	35		10500,00
III. Ostatní:					19500,00
Projektová dokumentace					6500,00
3.1.	Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace	1 ks	6500		6500,00
Doprava a manipulace					13000,00
3.2.	Doprava materiálu, personálu a režijní náklady	2 ks	6500		13000,00