

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 4690 / 10

na realizaci zakázky s názvem:

ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU VN NA ČOV BRUNTÁL

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I. Smluvní strany

A. VaK Bruntál, a.s.

Sídlo: třída Práce 42, 792 01 Bruntál

Zastoupen:

Ing. Petrem Kloudou, předsedou představenstva

Ing. Stanislavem Moškořem, členem představenstva

IČ: 47675861

DIČ: CZ47675861

Bankovní spojení: KB Bruntál

Číslo účtu: 704771/0100

555 537 300

vakbruntal@vakbruntal.cz

dále jen objednatel

B. KUNST, spol. s r.o.

Sídlo: Palackého 1906, 75301 Hranice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 690

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Borán, Ph.D., jednatel

Oprávnění zástupci ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Jan Kundrátek, technický ředitel

Ing. Aleš Rabel, obchodní manažer

Ing. Jiří Pupík, stavbyvedoucí

IČ: 19010591

DIČ: CZ19010591

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 23464283 70100

588 999 999

kunst@kunst.cz

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními tohoto zákona.
2. Účelem uzavření smlouvy je provedení díla s názvem:
Odstranění havarijního stavu VN na ČOV Bruntál
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou

pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

6. Zhotovitel potvrzuje, že:

- se seznámil s rozsahem a povahou díla,
- jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla,
- je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby:

Odstranění havarijního stavu VN na ČOV Bruntál

2. Zhotovitel se zúčastní všech jednání, týkajících se předmětného díla.
3. Objednatel zápisem do stavebního deníku, nebo samostatným zápisem, předá zhotoviteli pracoviště, od tohoto dne zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu díla.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání, a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

IV. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla, tak jak je dokončeno a zapláceno, je objednatel. Nositelem nebezpečí škod až do předání díla nebo jeho dílčí části je zhotovitel.

V. Místo plnění

Místem plnění smlouvy je areál ČOV Bruntál, část prostory vyhnívací nádrže.

VI. Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty **nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí pracoviště.**
2. Dílo této smlouvy bude dokončeno do 180 dnů od předání pracoviště, ve lhůtě provedení listopad 2025 až duben 2026, s předpokládaným dokončením do 30. 4. 2026.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Termínově budou v nutném případě zohledněny technologické i klimatické podmínky.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí bez DPH:
3 278 115 Kč dle varianty č. 1 nabídky (výměna)
nebo
1 826 536 Kč dle varianty č. 2 nabídky (oprava)
2. Výše DPH je stanovena dle zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady na provedení a zabezpečení díla a je závazná.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky uvedené v nabídce, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, tj. zejména veškeré náklady související s prováděním stavby včetně předepsaných zkoušek, zařízení staveniště a stavby, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení.
5. Cena může být změněna v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, případně k dodatečným vícepracím, dle požadavku objednatele nebo zhotovitele, ocení zhotovitel tyto dodatečné práce v jednotkových cenách uvedených v nabídce.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat po dílčích částech, po převzetí samostatného funkčního celku

- objednatel.
2. Splatnost faktur je 30 dnů.
 3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 4. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání veřejné zakázky. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X. Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště na podkladě zápisu.
2. Rozsah pracoviště je vymezen předmětem díla.
3. Zhotovitel se vyklidí pracoviště po předání díla objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých předpisů a dodržování zásad bezpečnosti práce, řádné označení a zajištění místa stavby.

XII. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se podílejí na provádění díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci poddodavatele zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady vytyčení prostoru, na který může v důsledku instalačních prací dopadat suť a jiný stavební materiál, jakož i vyznačit zákaz vstupu osob do tohoto prostoru.

7. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolního prostředí hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon, zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi.
9. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatel a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

XIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební, montážní deník. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy a dvěma oddělitelnými průpisy.
4. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zástupce zhotovitele v den, kdy práce byly provedeny.
5. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat originál denních záznamů.

XIV. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno neprodleně po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zástupce objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním bez vad a nedodělků objednateli včetně úplného vyklizení staveniště. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Podle typu drobné vady, nebo nedodělky nebránícího užívání, může objednatel převzít dílo i s těmito vadami a nedodělků. Tyto drobné vady, popřípadě nedodělky, nebránící užívání pak nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického vytýčení, zaměření skutečného provedení stavby, veškeré doklady o provedených zkouškách, atesty použitých materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu smlouvy.

XV. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**, v případě záruky na dodané strojní zařízení – záruka dle výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době.
4. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady dle dohody s objednatelem po doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
V případě havárie započne s odstraněním vady ihned.
Vada bude odstraněna v termínech vzájemně dohodnutých smluvními stranami v závislosti na charakteru vady.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.

XVI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla a škoda vznikla jeho zaviněním.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XVII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění její případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 000 Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, a naopak při čemž lhůta splatnosti pro sankce je totožná se lhůtou splatnosti faktur, dle této smlouvy.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tato smlouva je podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž může být podepsána elektronickým podpisem.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem posledního podpisu.
13. Přílohy:
 - 13.1. Položkový rozpočet 2025191Na001
 - 13.2. Nabídka Zhotovitele 2025191Na001

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Ing. Petr Klouda
Digitally signed
by Ing. Petr
Klouda
Date: 2025.10.31
11:06:41 +01'00'

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D.
Digitally signed by
Ing. Jaroslav Boráň,
Ph.D.
Date: 2025.11.05
20:22:30 +01'00'

Ing. Petr Klouda
předseda představenstva
VaK Bruntál, a.s.

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D.
jednatel společnosti
KUNST, spol. s.r.o.

Ing. Stanislav Moškoř
Digitally signed
by Ing. Stanislav
Moškoř
Date: 2025.10.31
11:06:58 +01'00'

Ing. Stanislav Moškoř
člen představenstva
VaK Bruntál, a.s.