

„ZÁKLADNÍ ŠKOLA HÝSKOV“

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 05. 2025

Tento dodatek uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „**dodatek**“):

A. Obec Hýskov

sídlo: Na Břasích 206, 267 06 Hýskov
zastoupená Veronikou Davidovou, starostkou
IČO: 00233307
DIČ: CZ00233307
bankovní spojení: 27-5380540297/0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

B. Zlínské stavby, a.s.

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
zastoupená: 
IČO: 25317300
DIČ: CZ25317300, je plátce DPH
bankovní spojení: název banky: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: B 2090

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 05. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je (i) závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést montovanou stavbu základní školy v obci Hýskov, a to včetně dodávky kontejnerů a realizace souvisejících stavebních činností spočívajících zejména v usazení a montáži kontejnerů, a dále (ii) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2. Odměna zhotovitele za provedení celého díla byla smlouvou sjednána ve výši 58 464 671,35 Kč bez DPH (dále jen „**cena**“).
- 1.3. Dne 11. 09. 2025 byla smlouva změněna prostřednictvím jejího dodatku č. 1 (dále jen „**dodatek č. 1**“). Tímto dodatkem č. 1 nedošlo ke změně rozsahu díla ani jeho celkové ceny.
- 1.4. V průběhu provádění díla došlo k upřesnění potřeb objednatele, jak je detailně specifikováno a odůvodněno v přílohách č. 1 až 7 tohoto dodatku (změnových listech). Zhotovitel s provedením těchto změn souhlasil.
- 1.5. Smluvní strany na změnách upravených tímto dodatkem konstatují, že tyto změny nejsou tzv. *podstatnou změnou závazku* ze smlouvy podle ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), tedy změny, které by:

- a) umožnily účast jiných dodavatelů nebo by mohly ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám,
 - b) měnily ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele, nebo
 - c) vedly k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky (díla).
- 1.6. Klíčová je skutečnost, že **tímto dodatkem dochází ke snížení původní hodnoty závazku (ceny)** sjednané ve smlouvě o celkem 1 001 520,82 Kč bez DPH, kdy celková cena díla bude nově činit 57 463 150,48 Kč bez DPH.
- 1.7. Současně však platí, že **tímto dodatkem nedochází k takovým změnám rozsahu díla, kterými by byl dotčen smysl a účel smlouvy a původní veřejné zakázky**. Požadované kapacity a uživatelské parametry stavebního díla (tj. základní školy) zůstávají v plném rozsahu zachovány. Tímto dodatkem dokonce dochází ke zvýšení kvality díla jako celku.
- 1.8. Z pohledu ustanovení § 222 ZZVZ se jedná o změny rozdělené do následujících kategorií:
- 1.8.1 změny realizované na základě **ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ** (tzv. výjimky „*de minimis*“), tedy změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, přičemž součet hodnot všech těchto změn je
 - nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
 - 1.8.2 změny realizované na základě **ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ** (tzv. „*dodatečné změny*“), tedy dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky (tj. zhotovitele), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele
 - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel v původním zadávacím řízení a
 - způsobila by objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.
 - 1.8.3 změny realizované na základě **ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ** (tzv. „*záměny položek*“), tedy záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že
 - nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám
 - cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší
 - materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
 - objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly **na změně rozsahu díla** ve smyslu článku 5.4 smlouvy (tzv. *vícepráce*) a ve smyslu článku 5.5 smlouvy (tzv. *méněpráce*) způsobem, jak je detailně popsáno a odůvodněno v přílohách č. 1 až 7 tohoto dodatku (změnových listech).
- 2.2. V souvislosti s realizací změn podle článku 2.1 shora se smluvní strany dále dohodly **na změně (resp. snížení) sjednané ceny díla** způsobem, jak je uvedeno v přílohách č. 1 až 7 tohoto dodatku (změnových listech).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že článek 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

57 463 150,48 Kč (bez DPH)

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „cena díla“).“

- 2.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně uvádí, že tímto dodatkem nedochází ke změně článku 4.1 smlouvy (Doba provádění díla), ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, a ani ke změně dohodnutých etap či termínů provedení díla.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2. V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za újmu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.5. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

- 3.7. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.8. Objednatel pro přehlednost uvádí, že rozčlenil změny sjednané tímto dodatkem následovně:
- 3.8.1 **Kategorie změn** realizovaných v souladu s **článkem 1.8.1** tohoto dodatku shora (tzv. „výjimka „*de minimis*“):
- Změnový list č. 1 (změny vyvolané objednatelem – v rozsahu všech „zbytkových“ položek tohoto změnového listu, které nejsou výslovně uvedeny v článku 3.8.2 a 3.8.3 tohoto dodatku níže)
 - Změnový list č. 2 (změna vyvolaná objednatelem – Skleněné markýzy)
 - Změnový list č. 3 (změna vyvolaná objednatelem – Podlahy povlakové, úspornější údržba)
 - Změnový list č. 4 (změna vyvolaná objednatelem – v rozsahu položek souvisejících se záměnou kotle za výkonnější)
 - Změnový list č. 5 (změna vyvolaná objednatelem – změna plných dveří za prosklené)
- 3.8.2 **Kategorie změn** realizovaných v souladu s **článkem 1.8.2** tohoto dodatku shora (tzv. „*dodatečné změny*“):
- Změnový list č. 1 (změny vyvolané objednatelem – v rozsahu (i) položek, které si objednatel realizuje sám, (ii) položek souvisejících se změnou základů z desky na pasy, včetně zemních prací, změny zemní izolace, (iii) položek souvisejících se zvoněním a el. otevíráním vstupních dveří, (iv) položek souvisejících s pol. svody, (v) položek souvisejících se zvýšením tloušťky fasády, (vi) položek souvisejících se záměnou pol. č. 74, 75, 76, 83, 84, 93, 94, (vii) položek souvisejících s přidáním předstěn, druhé desky, širšího parapetu, záměny výlezu na žebřík)
 - Změnový list č. 4 (změny vyvolané objednatelem – v rozsahu položek souvisejících s (i) potrubím v topení navíc oproti původnímu projektu – změna teplotního spádu, (ii) radiátory v topení navíc oproti původnímu projektu – změna teplotního spádu)
 - Změnový list č. 7 (změna vyvolaná objednatelem – odpočet nedodaného rozvaděče)
- 3.8.3 **Kategorie změn** realizovaných v souladu s **článkem 1.8.3** tohoto dodatku shora (tzv. „*záměny položek*“):
- Změnový list č. 1 (změny vyvolané objednatelem – v rozsahu položek souvisejících se (i) změnou odvodu dešťových vod ze vsaku na retenční nádrž, resp. záměnou s položkou č. 450, 451, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, (ii) se záměnou pol. č. 79, 80, 81)
 - Změnový list č. 6 (změna vyvolaná objednatelem – změna/náhrada VZT jednotky z důvodu úspornějšího provozu).
- 3.9. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.10. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

- Příloha číslo 1 – Změnový list č. 1
- Příloha číslo 2 – Změnový list č. 2
- Příloha číslo 3 – Změnový list č. 3
- Příloha číslo 4 – Změnový list č. 4
- Příloha číslo 5 – Změnový list č. 5
- Příloha číslo 6 – Změnový list č. 6
- Příloha číslo 7 – Změnový list č. 7.

V Hýskově dne (dle elektronického podpisu)



Za objednatele
Veronika Davidová, starostka

Ve Zlíně dne (dle elektronického podpisu)



Za zhotovitele
Ing. Tomáš Hlavička, předseda představenstva

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva obce Hýskov, a to usnesením ze dne 22.10.2025 - č. 5/21/2025.